

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutara por un sistema de losa de hormigón armado y la estructura antisísmica mediante pilares y forjado reticular de hormigón armado.

CUBIERTA TERRAZA

La cubierta es plana transitable con aislamiento térmico-acústico con placas de poliestireno extrusionado e impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en suelo de gres.

FACHADA

Revestimiento exterior en monocapa blanco y barandillas de cristal de seguridad en balcones.

PAVIMENTOS

Solado de gres porcelánico en toda la vivienda, y alicatado en gres porcelánico en paredes de los baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico de elevado aislamiento térmico y acústico.

Todas las persianas en aluminio motorizadas.

CRISTALES

Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire otorgando un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacadas en blanco. Un armario en una de las habitaciones forrado y terminado con cajones y baldas.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos, acabados en estratificado y encimera de resina tipo silestone ó similar, cajones con auto-freno.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado, mecanismos Niessen ó similar, tomas de televisión en salón comedor y dormitorios, telefonía en salón comedor y habitación principal. Telecomunicación por cable TV terrestre y antena parabólica. Video portero automático.

PINTURA

Pintura interior acabado en liso blanco.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha de resina encastrados, mampara de cristal, grifería monomando. Mueble de baño con espejo.

CLIMATIZACION

Preinstalación de climatización y calefacción de aire acondicionado por medio de conductos en toda la vivienda.

AEROTERMIA

Sistema de energía renovable de agua caliente sanitaria con un elevado ahorro energético por Aerotermia con acumulador.

PISCINA EN CUBIERTA

Piscina comunitaria en la cubierta del edificio.