

MEMORIA CALIDADES

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos Persianas eléctricas

COCINA

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados. Colores por definir.

Encimera porcelanica o similar modelo por definir.

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 130 litros.

BAÑOS

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha negra.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando negra.

PAVIMENTO

Suelo de la vivienda en Porcelánico, color y formato pendiente de definir.

Azulejo en baño, en porcelánico, color pendiente de definir.

Urbanización privada, con video portero.

Piscina privada.

Parking subterráneo privado con trastero.

Solárium privado

SUNSET LAKE VIEW

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in aluminium (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers. Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts. Electrical blinds.

KITCHEN

High and low kitchen cupboards lacquered, colour not selected yet.

Quartz worktop or similar, color not selected yet.

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 130 litres.

BATHROOMS

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower in black.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps in black.

FLOORING.

Porcelain stoneware floor colour not selected yet.

Wall porcelanic tiles in bathroom, colour not selected yet.

Private residential.

Private pool in every villa

Underground private parking places with storages

Private solariums.