



CIMENTACIÓN

Cimentación de hormigón armado en cumplimiento de los parámetros especificados por el Estudio Geotécnico y a la normativa vigente.

ESTRUCTURA

Estructura porticada de hormigón armado con forjados reticulares de acuerdo a las previsiones del proyecto y la normativa de aplicación.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas compuestas por una hoja externa de ladrillo cerámico con terminación exterior de enfoscado pintado, además de otra hoja interna de trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas invertidas, en zonas transitables acaba con gres porcelánico antideslizante y con sistema flotante en terrazas de las viviendas.

AISLAMIENTOS

El confort térmico y acústico estará asegurado en toda su envolvente mediante un sistema de aislamiento en cumplimiento con los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

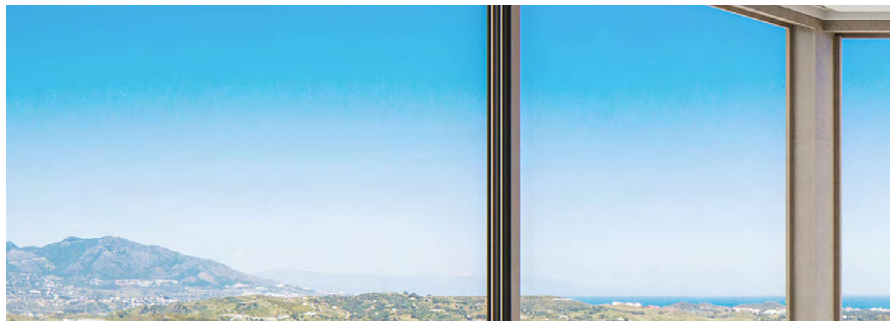
Carpintería exterior de la más alta calidad de aluminio con sistema de rotura de puente térmico equipada con vidrios bajos emisivos de doble acristalamiento.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

Divisiones interiores de viviendas realizadas con sistema de tabiquería de placas yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico/térmico en su interior.

División entre viviendas estará compuesta por una fábrica de ladrillo cerámico, con trasdosado autoportante en ambas caras de tabiquería de yeso laminado con aislamiento acústico/térmico en su interior.

Separación con zonas comunes compuesta por una hoja externa de ladrillo cerámico con terminación exterior de enfoscado pintado, además de otra hoja interna de trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, con cerradura de seguridad y acabado interior similar al de las resto de puertas interiores.

Las puertas interiores serán abatibles o correderas según el caso, con hoja lisa macizas lacada en color blanco y una altura de 210 cm de hoja, con burlete de goma de protección acústica y herrajes de acero inoxidable y efecto suelo-techo mediante panelado superior.

Los armarios contarán con puertas de igual acabado que las de paso y estarán revestidos interiormente, contando en dormitorios con cajoneras, baldas maletero, barra de colgar e iluminación interior por led.



Armarios modulares de puertas abatibles forrado interior; Puertas efecto suelo-techo



COCINA

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de primera calidad además de isla con muebles bajos, encimera de cerámica, fregadero bajo encimera de acero inoxidable gran formato, luz bajo muebles altos, etc. y provista con los siguientes electrodomésticos Miele:

- horno;
- microondas;
- placa de inducción;
- lavavajillas integrable;
- frigorífico integrable;
- campana extracción.
- Unidad lavadora-secadora

ACABADOS

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico de alta calidad de gran formato, antideslizante en las terrazas y zonas necesarias.

Los revestimientos verticales de los baños se realizarán con gres porcelánico de alta calidad combinado con paramentos pintados, según diseño del proyecto.

La vivienda contará con falso techo de placa de yeso laminado en toda ella según el diseño del proyecto, con registros para acceso de maquinarias.

GRIFERIAS Y SANITARIOS

Los baños estarán dotados con un mueble suspendido con lavabos de microcemento y griferías de la más alta calidad de la casa RAMON SOLER, monomando en lavabos y termostática empotradas en duchas.

Los inodoros de porcelana vitrificada de la marca AQUORE, suspendidos y con tanque oculto, en línea del diseño de la promoción.

Platos de ducha ejecutados "in situ" realizado con el mismo material de solado del baños con material antideslizante.

Los baños contarán con suelo radiante, mamparas en duchas y espejos con retroiluminación por led.





INSTALACIONES

Las viviendas estarán dotadas de una instalación de electrificación elevada, con tomas eléctricas en todas las estancias según el REBT con mecanismos de alta calidad.

Contará una instalación de telecomunicaciones con tomas en salón, dormitorios, cocinas y terrazas, según el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de este tipo de infraestructuras.

Video portero y sistema de domótica básica con gestión mediante aplicación móvil de alarmas técnicas.

Sistema de climatización y agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual con doble distribución, suelo radiante frío/calor y conductos de aire en falsos techos con rejillas.

Instalación de fontanería empotrada y aisladas, con conducciones de saneamiento insonorizadas para alcanzar el máximo confort en la vivienda. Toma de agua en la terrazas.



TERRAZAS Y SOLARIUMS

Pérgolas en terrazas de hormigón visto prefabricado o madera, según diseño del proyecto. Dotadas de piscinas privadas y mini cocinas-Barbacoas en terrazas, según el caso.

EQUIPAMIENTOS DE LA PROMOCIÓN

Todas las zonas comunes irán acabadas en consonancia con el diseño de la promoción, con las áreas de distribución interiores (escaleras, portales, pasillos, etc) pavimentados con gres porcelánico de gran formato, ascensores de gran capacidad (de hasta 6 personas), iluminación de accionamiento automático de alta eficiencia.

Zonas exteriores de hormigón desactivado con ajardinamiento de exclusivo diseño paisajístico.

Amplia piscina exterior tipo infinity con zonas pavimentadas con gres porcelánico de gran formato y zonas césped, zona de recreo con pérgolas de sombra, aseos, etc. etc.

Local gastrobar.

Gym equipado con una completa variedad de maquinaria de última generación.

Mini piscina interior climatizada con sistema de nado estático.



GARAJE

Garaje tratado en consonancia con el diseño del resto de la promoción con iluminación led de diseño, puerta de acceso mecanizada con mando a distancia, pavimento interior de hormigón pulido, rampas de hormigón impreso, aplicación resina epoxi o porcelana líquida de uso decorativo.



Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático



17 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética (valores calificación energética pendiente verificación por parte de la Dirección de obra)



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

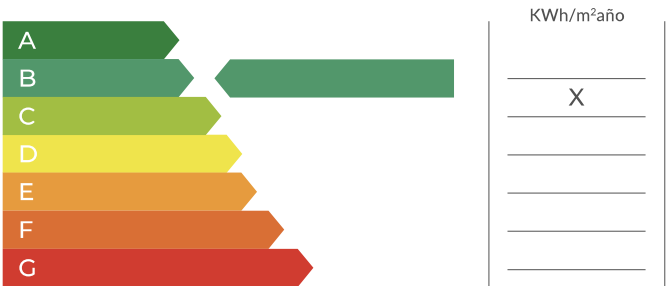


Los dispositivos sanitarios serán respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE



EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

