



Para este proyecto de vivienda unifamiliar se ha establecido la siguiente especificación de calidades:

REVESTIMIENTO: El revestimiento exterior será continuo, revocado con morteros tradicionales hidrófugos y de cal. Los tapajuntas se impermeabilizarán con piezas especiales de piedra caliza. Algunos paneles exteriores estarán revestidos con piedra natural y mosaicos cerámicos.

TECHOS FALSOS: Techos falsos con perfilera oculta en toda la vivienda.

Iluminación LED decorativa en sala, comedor y dormitorios. En los lugares donde se ubique el aire acondicionado, se instalará un falso techo registrable o lamas de madera. Barras para cortinas en todas las ventanas. Aleros con pendiente suave o lamas de madera.

CARPINTERÍA: Las puertas interiores serán enrasadas con marcos invisibles, armarios y vestidores con puertas de cristal integradas, distribución interior e iluminación. Puertas exteriores de aluminio lacado grafito mate de Technal y acristalamiento Climalit con vidrio de baja emisividad y protección solar. Puerta de entrada principal con bisagras pivotantes, chapa de roble y cerradura de seguridad. Barandillas de terraza de vidrio de seguridad con fijaciones ocultas.

PAVIMENTOS: Pavimento porcelánico rectificado de gran formato de Porcelanosa en las diferentes zonas de la vivienda, con rodapiés ocultos. Pavimento porcelánico rectificado antideslizante de gran formato en terrazas, piscina, porche cubierto y patio. Caminos de acceso a la vivienda y otras zonas con hormigón pulido reforzado con fibra.

ALICATADOS: Azulejo porcelánico de gran formato XTone de Porcelanosa de suelo a techo y mosaico vítreo en ducha del baño principal.

BAÑOS SANITARIOS: Bidé suspendido e inodoros Noken en acabado mate. Bañera exenta de Noken en el baño principal. Platos de ducha de piedra artificial, encimeras y lavabos suspendidos de gres porcelánico XTone a juego con el revestimiento o encimeras de Solid Surface con muebles de madera lacada. Grifería en acabado titanio o cobre según diseño de Noken. Mamparas de cristal con perfiles ocultos y nichos en las duchas.

COCINA: Muebles de madera lacada sin tiradores y encimeras de piedra natural. Diseño con isla central y electrodomésticos de alta gama integrados.

INSTALACIONES: FONTANERÍA, SANEAMIENTO, VENTILACIÓN, SUELO RADIANTE Y CLIMATIZACIÓN TIPO VRV, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES: GENERACIÓN DE ELECTRICIDAD CON PANELES SOLARES, VIDEOPORTERO, RIEGO AUTOMÁTICO DE JARDÍN, CASCADA EN PISCINA, PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS, SAUNA, ASCENSOR Y ALARMA.

