

The home *you dream of* on the Costa del Sol.

El hogar *que sueñas* en la Costa del Sol.

Your new home is in a complex with 214 modern dwellings of 2 and 3 bedroom located in the natural enclave in the heart of the Costa del Sol.

The project is distributed in 11 buildings of 4 levels, highlighting its spacious penthouses, the private gardens on the ground floors and the terraces included in all the homes of the complex.

Tu nueva casa está en un moderno complejo con 214 viviendas de 2 y 3 dormitorios, situado en el enclave natural en plena Costa del Sol.

El proyecto se distribuye en 11 edificios de 4 alturas, destacando sus espaciosos áticos, los jardines privados de las plantas bajas y las terrazas que incluyen todas las viviendas.





A *privileged* enclave.

Un enclave *privilegiado*.

The complex is located in an enclave with views to the south-east and south-west, the sea and the surrounding green areas. A booming area of recognised high value, where exclusivity and the warm Mediterranean lifestyle, its flora and fauna, blend masterfully, creating a true oasis of comfort and tranquillity.

El complejo está situado en un enclave con vistas al sureste y suroeste, al mar y a las zonas verdes del entorno. Una zona en auge de alto valor reconocido, donde la exclusividad y el estilo de vida cálido del Mediterráneo, su flora y su fauna, se mezclan de forma magistral, creando un verdadero oasis de confort y tranquilidad.



Quality and *functionality.*

Calidad y *funcionalidad.*

Both characteristics make an intelligent design adapted to your needs.

All the dwellings have a terrace, two parking spaces and storage room available in most of them, as well as spacious landscaped communal areas, several outdoor swimming pools and a children's play area.

Ambas características conforman un inteligente diseño adaptado a tus necesidades.

Todas las viviendas cuentan con terraza, dos plazas de garaje y disponibilidad de trastero, así como espaciosas zonas comunes ajardinadas, varias piscinas exteriores y zona de juegos infantil.



Nature and sustainability.

Naturaleza y sostenibilidad.

Sustainability and environment go hand in hand in this high-quality residential complex.

Its architectural design is not only designed to reduce CO₂ emissions, but also to interact with nature, take advantage of its resources and reduce the impact on the environment through measures such as the integration of thermal insulation systems or the pre-installation of recharging for electric vehicles.

Sostenibilidad y entorno se dan la mano en un conjunto residencial de alta calidad.

Su diseño arquitectónico no solo está ideado para reducir las emisiones de CO₂, sino para interactuar con la naturaleza, aprovechar sus recursos y reducir el impacto en el medio ambiente a través de medidas como la integración de sistemas de aislamiento térmico o la preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.





Breathe again.

Vuelve a *respirar*.

Choose a 2 or 3 bedrooms Garden Villa with a private garden and enjoy an outdoor recreational and entertainment space with endless possibilities.

A real luxury to wake up in the morning, walk out the door and be in full contact with nature without leaving your home.

Decidete por un Garden Villa de 2 o 3 dormitorios con jardín privado y disfruta al aire libre de un espacio de recreo y entretenimiento con infinitas posibilidades.

Todo un lujo levantarse por la mañana, salir por la puerta y estar en pleno contacto con la naturaleza sin salir de tu hogar.



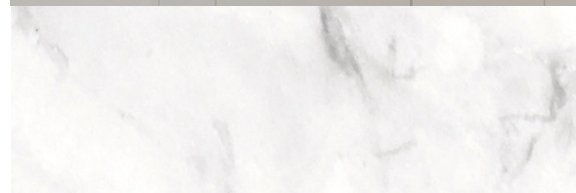
You will be living in a home
a combined hot and cold aerothermal
system for your maximum well-being. In
addition, we offer you to choose among
three different ambiances for the flooring
and tiling in your new home.

*Estás en una vivienda diseñada para
cuidarte en cada detalle. Todas las
habitaciones disponen de sistema de
aeroterminia combinado de frío y calor
para tu máximo bienestar. Además, te
ofrecemos tres opciones de acabados
diferentes para los solados y
alicatados de tu nuevo hogar.*

The kitchen and living room

are joined together to
Thanks to its integrated sliding
doors, this space opens up to the
outside, visually enlarging it.

*La cocina y salón se unen para
lograr una mayor luminosidad y
amplitud en la estancia. Gracias a
su sistema de puertas correderas
integradas, el salón se abre al
exterior, ampliando visualmente el
espacio.*





Bathing in the sky.

Bañarse en el cielo.

Yes, Bathing in the sky is possible! Choose an exclusive and contemplate how the limits between sea and sky blend in its spectacular views.

Will allow you to enjoy all the sunshine of the Mediterranean, and with the utmost privacy, thanks to its unequalled orientation.

Bañarse en el cielo es posible. Escoge un exclusivo y contempla cómo los límites entre mar y cielo desaparecen en sus espectaculares vistas.

Te permitirá gozar de todo el sol del Mediterráneo, y con la mayor privacidad, gracias a su inigualable orientación.



A real luxury to have an outdoor space within your own home. A peaceful corner where you can marvel at the spectacular views, relax in the jacuzzi, or enjoy a barbecue under the starry sky.

Todo un lujo disponer de un espacio al aire libre dentro de tu propio hogar. Un rincón de paz donde maravillarse con las espectaculares vistas, relajarse en el jacuzzi o disfrutar de una barbacoa bajo el cielo estrellado.





Kitchens integrated into the living room, fully equipped and with the possibility of upgrading. They include wall and base units, worktop in Silestone or similar and paneled appliances, like the units, with "A" energy rating.

Cocinas integradas en el salón, totalmente equipadas y con posibilidad de mejora. Incluyen muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A.



Maximum luminosity and comfort in each of the 3 rooms. Open your eyes to the peace and quiet of a home designed for your well-being: combined aerothermal system, pre-installation of motorized blinds in bedrooms and living rooms, underfloor heating in bathrooms with the possibility of including it in the rest of the rooms of the dwelling.

Máxima luminosidad y confort en cada una de las 3 habitaciones. Abre los ojos a la placidez de un hogar diseñado para tu bienestar: sistema de aerotermia combinado, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones, suelo radiante en baños con posibilidad de incluirlo en el resto de estancias de la vivienda.



Shared spaces.

Espacios *compartidos*.

Connect with nature from the tranquility and comfort of your home. Surround yourself with more than 100,000 m² of pure Mediterranean essence, enjoy the spacious terraces, take a walk through the gardens and the well-tended communal areas, cool off in the outdoor swimming pools, sunbathe in the solarium... Live.

Conecta con la naturaleza desde la tranquilidad y confort de tu hogar. Rodéate de más de 100.000 m² de pura esencia mediterránea, disfruta de amplias terrazas, pasea por los jardines así como por los cuidados espacios comunes, refréscate en las piscinas exteriores, bróncate en el solarium... Vive.



Every detail counts.



Façades

Fachada

Exterior finishes using white mortar rendering.

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco.



Exterior carpentry

Carpintería exterior

Exterior carpentry in aluminium / PVC, with top-of-the-line insulation features for energy efficiency. Sliding doors in all rooms except in bathrooms. Thermal and acoustic double glazing with security camera in areas at risk of impact.

Railings on property terraces that feature locks and glass elements. As well as preinstallation for motorised shutters in bedrooms and living rooms.

Carpintería exterior de aluminio / PVC, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños. Doble acristalamiento termo-acústico con vidrio de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio. Además, presinstalación para estores motorizados.



Interior carpentry

Carpintería interior

Interior doors with smooth lacquered panels with a height of 2.10 m and with rubber seals for increased watertightness.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding or hinged doors (according to plan), featuring smooth lacquered panels, lined interior, hanging rail and drawer unit.

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles (según planos) de hojas lisas lacadas, forrado interior, barra de colgar y cajonera en los dormitorios.



Walls and flooring

Paramentos verticales y horizontales

Interior flooring throughout the property is 75x75 cm top-quality porcelain tiles. Five colour options available. Bathroom cladding on some wall areas features top quality porcelain tiles.

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75 x 75 cm de tamaño y de primera calidad. Se ofrecerán cinco opciones en diferentes tonos. Revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.



Plumbing and bathroom fittings

Fontanería y aparatos sanitarios

TEKA or similar brand wall-hung toilets with integrated cisterns.

‘Extra-flat’ shower pans and shower screen installation.

Main bathrooms with double vanity.

Second bathrooms with wall-mounted cupboard.

TEKA or similar brand taps.

Inodoros suspendidos con cisternas integradas marca TEKA o similar.

Platos de duchas “extraplano” e instalación de mamparas.

Baños principales con dobles lavabos y mueble.

Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.

Grifería de la marca TEKA o similar.



Air conditioning and hot water

Climatización y aguacalientesanitaria

Aerothermal system for DHW. Hot-cold air conditioning in bedrooms and living room. Underfloor heating in bathrooms.

Option of upgrading to underfloor heating in the rest of the property.

Sistema de aerotermia para ACS. Aire acondicionado frío - calor en dormitorios y salón. Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.



Other installations

Otras instalaciones

Home automation system with smoke detection and flood sensor with the option of upgrading to integrate the system via smartphone app.

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.



Electricity and communications

Electricidad y telecomunicaciones

Installation of TV system with sockets in living room, bedrooms and terrace. Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs. Video intercom will also be installed.

Sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar. También se instalará video portero.



Kitchen

Cocina

Fully equipped kitchens featuring upper and lower cabinets, Silestone or similar worktop, panelled electrical appliances with an energy rating of A or higher: ceramic hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, washer/dryer. Possibility of upgrading with different kitchen options.

Cocinas totalmente equipadas , que incluyen muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora /secadora.

Posibilidad de mejora con diferentes opciones de cocinas.



Communal areas

Zonas comunes

- Two parking spaces and storage room.
- Lighting control with presence detectors.
- Swimming pools and solarium.
- Communal garden areas and rest areas.
- Pre-installed charging points for electrical vehicles.

- Dos plazas de aparcamiento y trastero.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Piscina y solárium.
- Zonas comunes ajardinadas y áreas de descanso.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

