

MEMORIA DE
CALIDADES



Es un exclusivo complejo residencial compuesto por **48 viviendas**, en un entorno natural único en La Cala de Mijas, en primera línea del campo de golf La Cala Golf.

Con vistas inigualables al mar, el campo de golf y la montaña, Sunrise Golf Residences es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea, gracias a sus zonas ajardinadas y áreas de actividades compartidas con la comunidad.

Además, el complejo se ubica en un espacio cerrado, con puertas mecánicas de acceso y garita de conserjería.





ACABADOS



FACHADA

Revestimiento exterior mediante sistema de aislamiento exterior tanto térmico como acústico de la fachada, con terminación de mortero pintado Tabiquerías interiores y de separación entre viviendas con placa de yeso laminado según proyecto, asegurando un alto confort acústico entre viviendas y habitaciones.



CUBIERTA

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, el resto será para uso de instalaciones y cubierto de grava.



TECHOS

Falso techo de yeso laminado en el interior de la vivienda, según necesidades de cada espacio que requiera el proyecto. En los baños o cocina, el falso techo será registrable.



PINTURA

Pintura plástica blanca, lisa en paredes y techos.



DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas se resuelve mediante, fábrica o placa de acero, tabiquería de yeso laminado o alicatado según especificaciones de proyecto y distribución. Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado con estructura galvanizada según necesidades y especificaciones del proyecto.



PAVIMENTOS

Gres porcelánico de alta calidad, igual en todas las estancias.

Acabado antideslizante para los exteriores.

2 opciones a elegir.



CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO

- Carpintería exterior de alta eficacia, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.
- Sistemas de apertura de las hojas, correderas o abatibles según proyecto.
- La carpintería de salón-comedor que da salida a la terraza, será de perfil oculto, dando mayor continuidad al salón.
- Persianas en dormitorios y preinstalación para estores en salón.





PUERTAS

PUERTA DE ACCESO

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, con mirilla panorámica y lacada por ambos lados.

PUERTA DE PASO INTERIOR

Puertas interiores de paso de DM lacado en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de los baños contarán con pestillo.

ARMARIOS

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso.

Puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, tirador uñero.

Barra de colgar y balda maletero.

PERSONALIZACION

Armarios empotrados con revestimiento interior y cajones disponibles bajo petición.

INSTALACIONES



ILUMINACIÓN

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.
Luminarias empotradas en pasillo y baños.



DOMÓTICA

Las viviendas contarán con preinstalación domótica.



CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

La climatización se realiza mediante un sistema de aerotermia integrada en el sistema de agua caliente sanitaria y en la producción del suelo radiante.



SUMINISTRO DE AGUA

Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.





BAÑOS

ALICATADOS

- Alicatado suelo a techo en ducha, y zona de lavabo.
- Zócalo alicatado combinado con pintura plástica lisa en el resto de las paredes.

GRIFERÍA

Grifería monomando cromada.

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Inodoro suspendido.
- Lavabo de 2 senos con mueble de baño, lacado blanco.
- Espejo rectangular retroiluminado.
- Plato de ducha de resina antidelizante con mampara fija.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Inodoro a suelo.
- Lavabo de 1 seno con balda inferior.
- Espejo rectangular.
- Plato de ducha de resina antideslizante con mampara fija.



COCINAS

Cocina de alta calidad y capacidad, según diseño de cocina.

Encimera porcelánica de color acorde al mobiliario.

PERSONALIZACIÓN: tres combinaciones a elegir por parte del cliente.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Fregadero de acero inoxidable.
- Frigorífico.
- Campana.
- Placa de inducción.
- Horno-microondas.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Preinstalación para secadora.



PISCINAS PRIVADAS

PERSONALIZACION: opción de poner piscina privada en áticos y planta baja.





EXTERIORES



APARCAMIENTO

- Acceso al garaje privado mediante mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Ascensor de acceso desde planta sótano.



PISCINA Y ZONA DE WELLNESS

- Zona de tumbonas y piscina infinity comunitaria.
- Zona de Wellness con jacuzzi, baño turco, sauna y e hidromasaje en SPA.
- Vestuarios femeninos y masculinos con duchas e inodoros.



GIMNASIO

- Equipado con diversas máquinas ideales para realizar múltiples ejercicios de fuerza y funcionales.
- Sistema de música y televisión.



GASTROBAR

Zona comunitaria para uso y disfrute de los propietarios con gastrobar, área de estar, cocina y posibilidad de pantalla proyector.