

MEMORIA DE CALIDADES 4 VIVIENDAS

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo cerámico de doble panel con aislamiento de poliestireno expandido de 8 cm de espesor.

ACABADOS EN PISOS, PAREDES Y TECHOS:

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas de vivienda, con aislamiento de poliestireno extrusionado de 5 cm y laminado anti-impacto.
- Pintura Blanca Lisa.
- Alicatados cerámicos en baños.
- Fachada con monocapa continua de color Blanco, aplacado de piedra natural.
- Falsos techos de pladur en toda la vivienda.
- Escalera de porcelánico, granito o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIO:

- Puerta de entrada a la casa de seguridad
- Puertas interiores lacadas en Blanco.
- Armarios empotrados con cajones y puertas lacados en Blanco.
- Carpintería exterior de PVC lacado antracita de baja emisividad térmica + cristales de seguridad: 3+3/16/3+3, cámara de gas argón de 16 cm, factor solar.
- Persianas motorizadas de aluminio color antracita.
- Sistema de reciclaje de aire interior en baños y cocina (ventilación mecánica).
- Cocina totalmente amueblada con encimera de granito o similar. Conjunto de electrodomésticos: frigorífico, vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas y lavavajillas.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Sanitarios Marca Roca o similar en color blanco. Aseo encastrado en uno de los baños del primer piso.
- Grifería monomando y duchas termostáticas en negro.
- Mobiliario de baño con lavabo encastrado y espejo con luz.
- Plato de ducha de gres.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con sistema de eficiencia energética (mediante Aerotermia).
- Punto de agua en jardín, terrazas,

INSTALACION ELECTRICA:

- instalación de alto grado de electrificación hasta 9.200 w
- Mecanismos en negro en toda la vivienda.
- Instalación de videoportero individual con sistema WI-FI para control desde teléfono móvil.
- Instalación de led en zona exterior de terraza.
- Puntos de Luz Exteriores para instalación de apliques.

CONTROL CLIMATICO:

- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Calefacción por suelo radiante en los baños.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Piscina individual con ducha solar e iluminación.
- Terraza frente al salón y piscina acabada en gres.
- zona entrada vehículos acabada en hormigón impreso.
- Resto del jardín acabado en césped artificial Grava Blanca y piedra decorativa

El promotor podrá modificar las calidades señaladas por otras equivalentes por necesidades de construcción o indicación de la dirección facultativa.