



ESPECIFICACIÓN MAESTRA

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado diseñada por profesional colegiado, avalada por el Colegio de Arquitectos y Arquitectos Técnicos y garantizada por un seguro estructural decenal con supervisión de obra por Controladores de Calidad independientes cualificados y colegiados.

PAREDES, PISOS Y TECHOS

Muros con cámara de aire con paredes interiores de yeso duro pintado y revestimiento exterior aislante pintado en los colores especificados por Desert Springs. Suelos de porcelanato de alta calidad en toda la vivienda. Alicatado antideslizante en azoteas.

VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas de bajo mantenimiento con marco de aluminio y doble acristalamiento, según los planos aprobados del Proyecto de Obra. Puerta de entrada de madera maciza con cerradura de embutir de cinco palancas. Puertas interiores de madera de estilo moderno.

ZONA DE ESTAR EN LA PLANTA BAJA

Las diferentes alturas de techo crean interés arquitectónico y un área espaciosa y llena de luz y se abren a la terraza exterior con puntos de iluminación y energía exteriores.

COCINAS

Muebles de cocina equipados de alta calidad, con posibilidad de elegir acabados y encimeras de piedra o cuarzo Silestone. Equipamiento integrado de marca de calidad, que incluye horno, placa de cocina, frigorífico/congelador y microondas. La lavadora, la secadora y el calentador de agua están instalados en el lavadero independiente.

DORMITORIOS

Incluye armarios totalmente equipados, con espejos y forrados, con estantes y barras para colgar, tomas de corriente junto a la cama y control de iluminación.

BAÑOS Y BAÑOS EN SUITE

Sanitarios de primera calidad, lavabos individuales o dobles según Proyecto de Obra, con solados y revestimientos de porcelánico o gres y dotación completa de sanitarios y accesorios.

ELECTRICIDAD TELEVISIÓN Y BANDA ANCHA

El cuadro eléctrico principal cumple con la normativa vigente. Hay una amplia dotación de puntos de luz en el techo y la pared, así como enchufes convenientemente ubicados, algunos con puertos USB e interruptores de luz. Los baños tienen luces en los espejos. Se dispone de TV y FM en las salas de estar y todos los dormitorios. Se ha instalado fibra óptica en los puntos de router de la planta baja y del sótano.

CONTROL DE TEMPERATURA

De acuerdo con la normativa vigente, se dispone de un sistema de ventilación mecánica en la planta baja y semisótano, así como de paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente. Calefacción/aire acondicionado con control individual. Se instalarán unidades de aire frío en los salones y dormitorios.

SEGURIDAD

Se proporcionan de serie sistemas de cierre de tres puntos en todas las puertas y ventanas acristaladas y un sistema de alarma.

ÁREAS EXTERNAS

Se incluye una piscina estándar tipo skimmer de 8 m x 4 m, construida a nivel de terraza. Cercado perimetral de diversos materiales y acabados, portón de entrada, aparcamiento exterior de hormigón prensado y plaza de aparcamiento con sombra, terrazas privadas y parcialmente sombreadas a ambos lados de la propiedad, suministro externo de agua y electricidad, nivelación del jardín y elementos de paisajismo. El diseño y la construcción de paisajismo adicional (tanto duro como blando) están disponibles como extra.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a los servicios de agua y desagüe, electricidad, televisión y banda ancha, lo que permitirá al comprador contratar con el proveedor de servicios correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se ha constituido una Comunidad de Propietarios formal al amparo de la Ley de Propiedad Horizontal española para mantener los edificios en buen estado, preservar su valor y fomentar relaciones armoniosas entre los propietarios.