

QUALITÄTSBERICHT

FUNDAMENT: Das geeignete, gemäß dem Ergebnis einer geotechnischen Studie, die bei einem spezialisierten Unternehmen in Auftrag gegeben wurde. Berechnung angepasst an die geltenden Vorschriften.

STRUKTUR: Stahlbeton, erdbebensicher berechnet, gemäß den geltenden Vorschriften. Zweiseitig gewinkelte Kassettenplatte, vorgefertigte Betonkassetten. Überwachung der Ausführung der Arbeiten durch eine zugelassene technische Kontrollstelle. Zehnjährige Stabilitätsgarantie gemäß Bauplanungsgesetz.

GEBÄUDEDACH: Umgekehrtes, flaches, begehbare Dach, in Solariumbereichen, mit Abdichtungsmembran und thermoakustischer Isolierung, rutschfester Bodenbelag aus Steinzeugfliesen. In Installationsbereichen, nicht begehbare Flachdach mit Kiesschutz.

HAUPTFASSADENEINFASSUNG: An der Kapuzinerkresse aus ½ perforiertem Keramikziegel, Luftkammer mit thermoakustischer Isolierung und innerer Trennwand aus Keramikziegeln. Oberflächen mit durchgehenden Beschichtungen, die von der technischen Leitung festgelegt werden. Terrassengeländer mit Edelstahlpfosten mit Sicherheitsglas.

TRENNWAND: 7 cm dicke Trennwand im ganzen Haus, mit doppeltem Hohlziegel und wärme-akustischer Isolierung in den Trennwänden der Häuser.

AUSSENSCHREINEREI: Türen und Fenster aus PVC-Schreinerarbeit höchster Qualität, SCHWENK- oder SCHIEBESYSTEME, Edelstahlschrauben, kompakt mit Rollläden aus extrudierten Aluminiumlamellen, ausgestattet mit einem Elektromotorantrieb. Doppelverglasung für Schall- und Wärmedämmung, bestehend aus Glas mit geringer Emission.

SCHLOSSER: Balkongeländer aus Edelstahlpfosten, verglast mit 6,6-Glas mit Butyral. Treppengeländer aus Profilen, geschützt mit Rostschutzfarbe, mit zwei Schichten synthetischem Emaille überzogen.

INNENSCHREINEREI: Gepanzerte Eingangstür mit verzinktem Stahlblech und Oberflächenbeschichtung ähnlich wie Innentüren, Sicherheitssystem mit 4 Ankerpunkten und Panorama-Guckloch. Glatt weiß lackierte MDF-Innentüren, einschließlich massiver glatter Verkleidungen aus demselben Material, Aufhängebeschläge und matten Stahlknöpfen. Einbauschränke mit Schiebetüren und innen ausgekleidet.

MALEREI: Wände mit GLATTER FARBE, mit zwei Schichten Kunststoff (abwaschbar), in Weiß an den Decken und in Farbe an den Wänden (9003 – 9010). Treppenhaus und Flur, werden von der technischen Leitung festgelegt.

PUTZ UND ZWISCHENDECKEN: Direkter Putz mit Gipspaste. Zwischendecke mit Gipskartonplatten, feste und/oder abnehmbare Decken im Badezimmer, um Klimaanlagekanäle und andere Installationen zu verbergen.

SANITÄRINSTALLATION: Inneninstallationen von Häusern in PPR-Rohren. PVC-Abflüsse. Zentralisierte individuelle Wasserzähler pro Haus. Wasserzulauf und -ablauf für

Waschmaschine und Geschirrspüler. Installation eines 80/110-Liter-Elektrowarmwasserbereiters und ACS.

SANITÄRARMATUREN UND WASSERHÄHNE: Modell GAP von ROCA oder ähnlich und Einhebelmischer der Marke TEKA, Modell Formentera oder ähnlich.

STROM: Hohe elektrische Installation für das Haus, einschließlich Anschluss für Klimaanlage. Weißer Strommechanismus NIESSEN ZENIT oder ähnlich. Gemeinschaftsantenne, UKW- und Telefonanschlüsse gemäß IKT-Vorschriften, Vorinstallation von Internetkanälen für Glasfaserunterkünfte; Fernseh- und Telefonanschlüsse sind in jedem Zimmer vorhanden, mit Ausnahme der Badezimmer.

SONSTIGE EINRICHTUNGEN:

- Beheizter Gemeinschaftspool auf dem Dach des Gebäudes mit Fliesenbelag und Zusatzelementen, hergestellt gemäß Projektdetails, unter Verwendung von Salzelektrolyse.
- Großer Gemeinschaftsbereich mit Tischen und Liegen zum Genießen. Mit einem 20,85 m² großen Pool, Dusche, Grill und finnischer Sauna.
- Küchenmöbel aus FORMICA, Farben zur Auswahl, mit COMPACT QUARTZ-Arbeitsplatte vom Typ SILESTONE oder ähnlich mit selbstverriegelndem Verschluss.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch Glasfaserkanäle in Zwischendecken, in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Verbindung zwischen Klimaanlage und Kondensator über Kupferrohr, einschließlich Vorkehrungen für den Anschluss von Elektrik und Abflüssen.
- Freisprech-Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor pro Wohnung.
- Einhaltung der geltenden Vorschriften zu Schall- und Wärmedämmung, Brandschutz und gemeinsamen Telekommunikationsinfrastrukturen, alles basierend auf dem technischen Baugesetzbuch.

ALLE HÄUSER SIND AUSGESTATTET MIT:

- Geräten in INOX-Farbe.
 - Installation einer elektrischen Fußbodenheizung in den Badezimmern.
 - Warmwasserbereitung durch Sonnenkollektoren oder aerothermische Energie, wird von der Verwaltung festgelegt
- Optional.
- Beleuchtung im ganzen Haus.
 - Badezimmer mit Toiletten, Möbeln und Duschwänden.
 - Einbauschränken mit Holzverkleidung und Schubladen.