

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura según especificaciones del proyecto de ejecución conforme a Código Técnico de la Edificación y normativa vigente.

FACHADAS Cerramiento de fachada con revestimientos continuos al exterior, aislamiento térmico y acústico de acuerdo con los requerimientos del Código Técnico de la Edificación, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica y/o prefabricados, vidrios y perfilera metálica según combinación diseño de fachada.

ALBAÑILERÍA

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de yeso laminado a ambas caras.

Divisiones interiores de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Falso techo liso en toda la vivienda. Falso techo desmontable para colocación de maquinaria de climatización, según ubicación de proyecto.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS Pavimento interior de vivienda, en SPC (Stone Plastic Composite) de última generación, sostenible y resistente al agua, en formato XL. Rodapiés a juego con la carpintería de madera.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Revestimientos cerámicos de gran formato paredes de baños.

Paramentos en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

COCINAS Cocina amueblada con módulos altos y bajos diseñadas según tipología, equipada con electrodomésticos: horno, placa de inducción, campana extractora, microondas, frigorífico y lavavajillas. Encimera de material compacto. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando

CARPINTERIA EXTERIOR Carpintería de PVC, o aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatible o corredera según diseño de proyecto, vidrio de doble acristalamiento con cámara aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salones según tipología.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada con refuerzo acústico en acceso a vivienda con acabado igual a la carpintería interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja lisa, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.

APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS

Muebles de cajonera con lavabos y espejos, según tipologías.

Duchas de perfil bajo en baños, con mampara en baño principal.

Grifería monomando duchas y lavabos.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Aire acondicionado frío/calor mediante conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia individualizada.

INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Iluminación con luminarias led en baños y cocinas.

Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Telecomunicaciones

Instalación de videoportero e instalación fotovoltaica para servicios comunitarios.

ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Diseño paisajístico para zonas ajardinadas, con especies arbóreas y/o arbustivas integradas en el entorno natural.

Edificio inteligente, integrando desde la App en su móvil, la gestión de apertura y control de accesos, buzones con aviso de paquetería y reservas de espacios comunes.

Piscinas exteriores para recreo y relax, dotadas de iluminación nocturna y cloración salina, con solárium y mirador.

Recinto con áreas deportiva al aire libre; pistas de Beach Pádel y Pickleball, Putting Green, calistenia outdoor, piscina de nado y vía natural para trekking.

Gimnasio de uso comunitario completamente equipado.

Sala de eventos equipada y sala Coworking.

Parking bicicletas con punto de carga.

Zonas comunes en baldosa de gres, pavimento de hormigón impreso o adoquín.

Vestíbulos de ascensores, portales y distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.

PERSONALIZACION DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados en baños, solado general de la vivienda y acabado de cocina.

CALIFICACION ENERGÉTICA

La presente calificación energética tiene carácter provisional, sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

