

WELCOME
TO COMFORT LIVING

A place where elegance and comfort come together to create a dream space.
Every detail has been carefully selected to offer you the best.

A boutique concept where every detail, from the design and quality of the homes to the common areas, has been carefully curated to meet the highest standards and promote a relaxed, healthy lifestyle.

Un lugar donde la elegancia y el confort se unen para crear un espacio de ensueño. Concepto boutique en el que se ha cuidado hasta el menor detalle, no solo en el diseño y calidades de las viviendas, sino también en las zonas comunes, pensadas para satisfacer los niveles de exigencia más altos y un estilo de vida relajado y saludable.



Imagen de inspiración sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.

an incredible new development in one of Estepona's most exclusive areas. This private residential complex features 38 apartments, including flats, penthouses, and ground-floor units with 2, 3, and 4 bedrooms—each thoughtfully designed with layouts, finishes, and quality tailored to your needs. Enjoy the paces dedicated to relaxation and wellness, such as yoga areas and a spa with a Turkish bath, jacuzzi, and sauna. You'll also have access to a fully equipped indoor gym, coworking space, multimedia zones, game areas and beautiful pools with green areas. Every detail of these amenities has been designed to provide a unique experience, ensuring comfort and enjoyment.

un proyecto de obra nueva increíble en una de las zonas más exclusivas de Estepona. Un residencial privado con 38 apartamentos: pisos, áticos y bajos de 2, 3 y 4 dormitorios con distribuciones, calidades y acabados diseñados para que la vivienda sea justo lo que buscas. Disfruta de amplios jardines con piscinas, solárium, y espacios diseñados para la relajación y el bienestar, como áreas de yoga y un spa equipado con baño turco, jacuzzi y sauna. Además, contarás con un completo gimnasio interior, zona de coworking, áreas multimedia y de juegos.

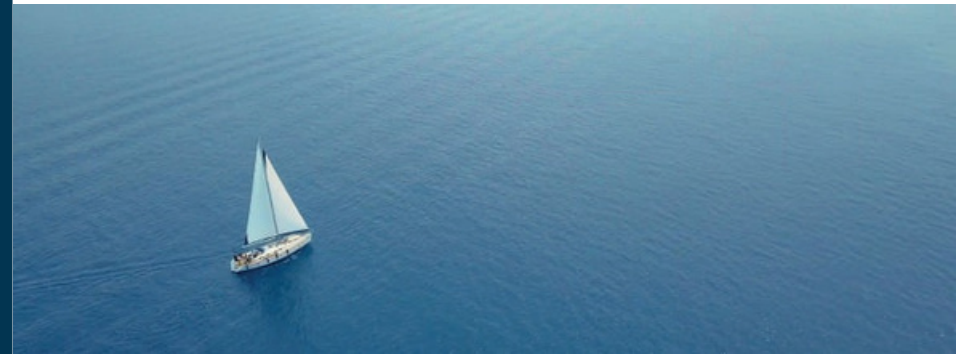
Cada detalle de estas instalaciones ha sido concebido para ofrecer una experiencia única, garantizando momentos de disfrute y confort en cada rincón del residencial.



Imagen de inspiración sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

LOCATION

UBICACIÓN



nestled in the exclusive area of Arroyo Enmedio, in the charming city of Estepona. Surrounded by unparalleled natural beauty and just 800 meters from the nearest beach, this enclave offers a perfect combination of tranquility and convenience. Enjoy excellent connectivity to major services: more than 7 golf courses in a ratio of 7km, shopping centers, restaurants, and schools, all within easy reach. Additionally, its proximity to the A-7 highway allows for quick access to Marbella and Malaga Airport, ideal for those seeking the Mediterranean lifestyle without sacrificing connectivity. This is the place where the serenity of the surroundings merges with the modernity of a project designed for the fullest enjoyment of life.

se sitúa en la exclusiva zona de Arroyo Enmedio, en la encantadora ciudad de Estepona. Rodeado de un entorno natural inigualable y a tan solo 800 metros de la playa más cercana, este enclave ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Disfruta de una excelente conexión con los principales servicios: más de 7 campos de golf en un radio de 7 km, centros comerciales, restaurantes y colegios, todo a un paso. Además, su proximidad a la autopista A-7 permite un acceso rápido a Marbella y al aeropuerto de Málaga, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la conectividad. Este es el lugar donde la serenidad del entorno se fusiona con la modernidad de un proyecto diseñado para vivir plenamente.

DISTANCES BY CAR

DISTANCIA EN COCHE



Dual Carriageway ► 1 min.
Autovía



Beach ► 2 min.
Playa



Walking trail ► 2 min.
Senda Litoral



Highway ► 4 min.
Autopista



Golf
Azata Golf ► 5 min.
Valle Romano Golf ► 6 min.
Estepona Golf ► 6 min.



Estepona ► 10 min.



Fuel Station ► 11 min.
Gasolinera

WALKING DISTANCE TO SERVICES

DISTANCIA ANDANDO A LOS SERVICIOS



School ► 4 min.
Colegio Juan XXIII



Supermarket
Aldi ► 6 min.
Mercadona ► 10 min.



Restaurants ► 6 min.



Shops ► 8 min.
Tiendas



Pharmacy ► 9 min.



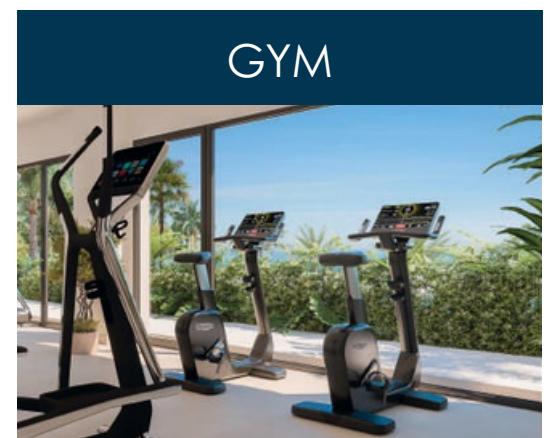
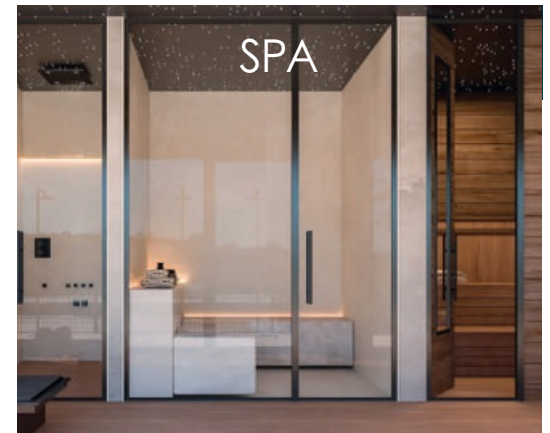
Medical Center ► 12 min.
Hospital de Alta Resolución

COMMON AREAS

ZONAS COMUNES

the spacious common areas have been designed to offer a wide range of amenities, services and fun for everyone. Your exclusive home in a boutique resort with large gardens with pools with saline chlorination, solarium, relaxation and yoga area, spa with Turkish bath, jacuzzi and sauna, indoor fitness area, leisure room with coworking, multimedia and games area, surrounded by gardens with landscape treatment and picnic area.

las amplias zonas comunes se han diseñado para ofrecer un amplio catálogo de comodidades, servicios y diversión para todas las personas. Un resort boutique en tu propia casa con amplios jardines con piscinas de cloración salina, solárium, espacio de relajación y yoga, spa con baño turco, jacuzzi y sauna, área fitness interior, salón de ocio con zona de coworking, multimedia y juegos todo rodeado de zonas verdes con tratamiento paisajístico y zona de picnic.



Let yourself be enveloped by the warm natural light that floods every corner. Large windows that open up to stunning views of the surroundings will allow you to enjoy a unique sense of spaciousness and well-being. Each room has been carefully designed to make the most of natural light, creating bright and welcoming spaces where you can relax and recharge.

Déjate envolver por la cálida luz natural que inunda cada rincón. Amplias ventanas que se abren a las impresionantes vistas del entorno te permitirán disfrutar de una sensación de amplitud y bienestar únicos. Cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores donde podrás relajarte y recargar energías.





PLANS

PLANOS



3 BEDROOMS GROUND FLOOR

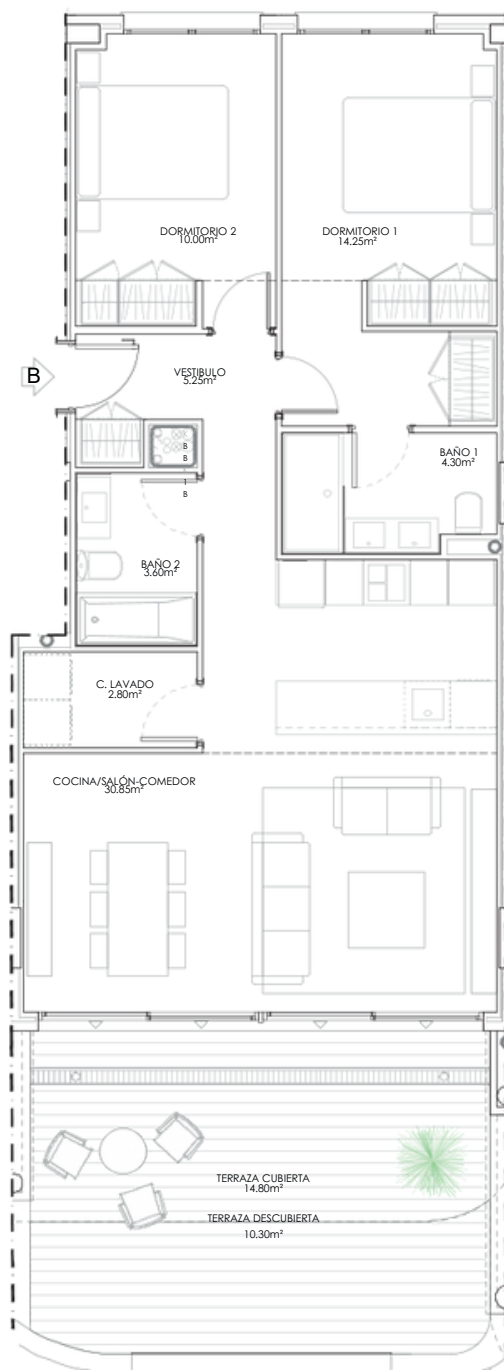
3 DORMITORIOS | PLANTA BAJA,



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	98,23 m²	115,59 m²	80,00 m²	125,41 m²

2 BEDROOMS FIRST FLOOR

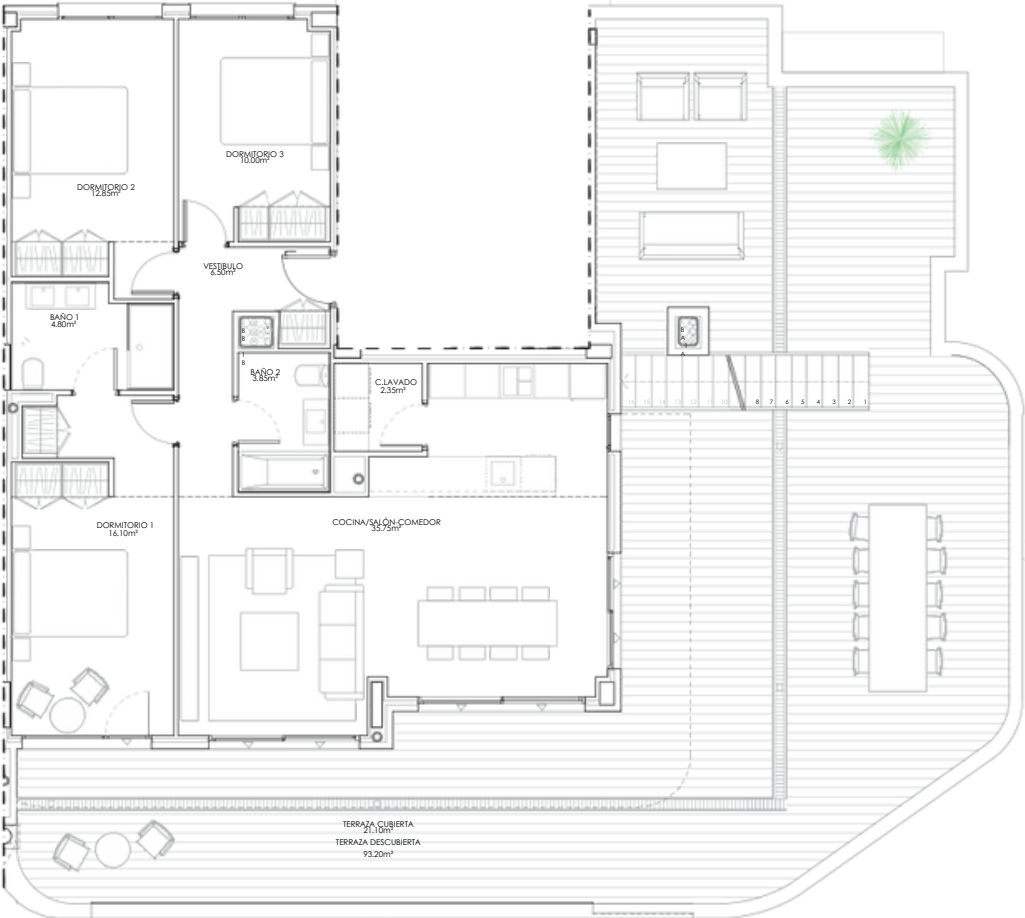
2 DORMITORIOS | PRIMERA PLANTA



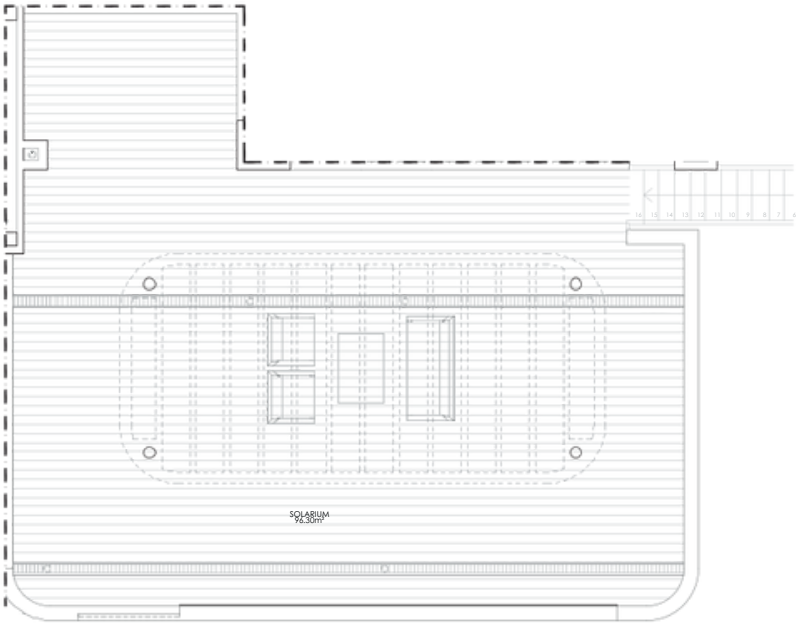
Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
2	82,20 m²	97,77 m²	28,85 m²	105,99 m²

3 BEDROOMS
PENTHOUSE FLOOR

3 DORMITORIOS | PLANTA ÁTICO



PL. SEGUNDA

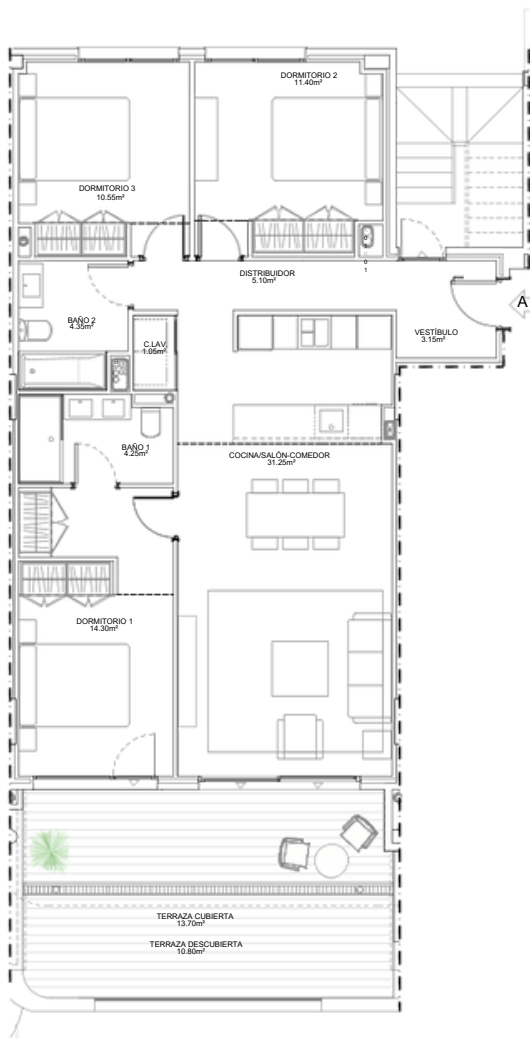


PL. ÁTICO (SOLARIUM)

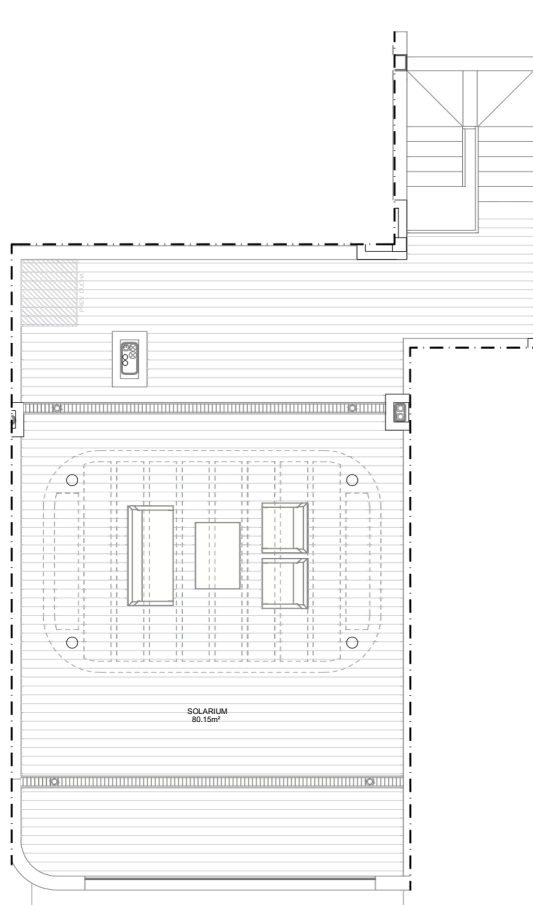
Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	107,24 m²	127,54 m²	234,30 m²	138,26 m²

3 BEDROOMS PENTHOUSE

3 DORMITORIOS | PLANTA ÁTICOZ



PL. PRIMERA



PL. ATICO (SOLARIUM)

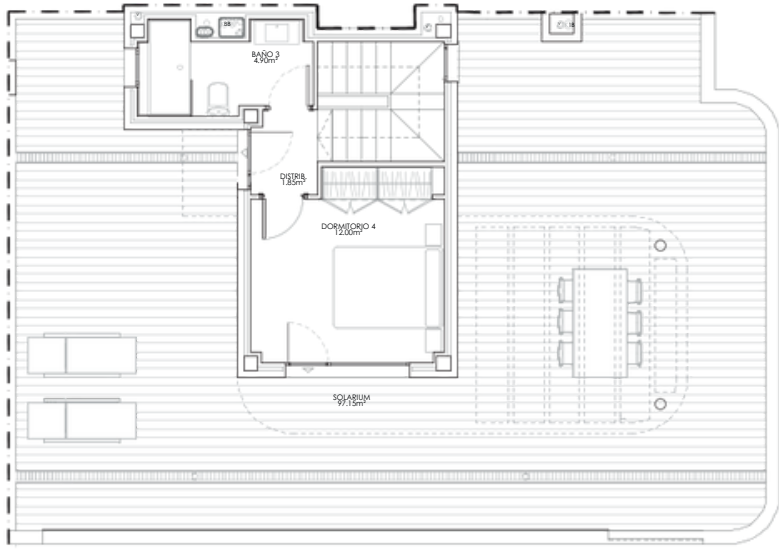
Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	106,28 m²	123,22 m²	190,05 m²	133,84 m²

3 BEDROOMS
PENTHOUSE FLOOR

3 DORMITORIOS | PLANTA ÁTICO



PL. PRIMERA



PL. ÁTICO

Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	146,64 m²	175,22 m²	217,00 m²	189,88 m²





