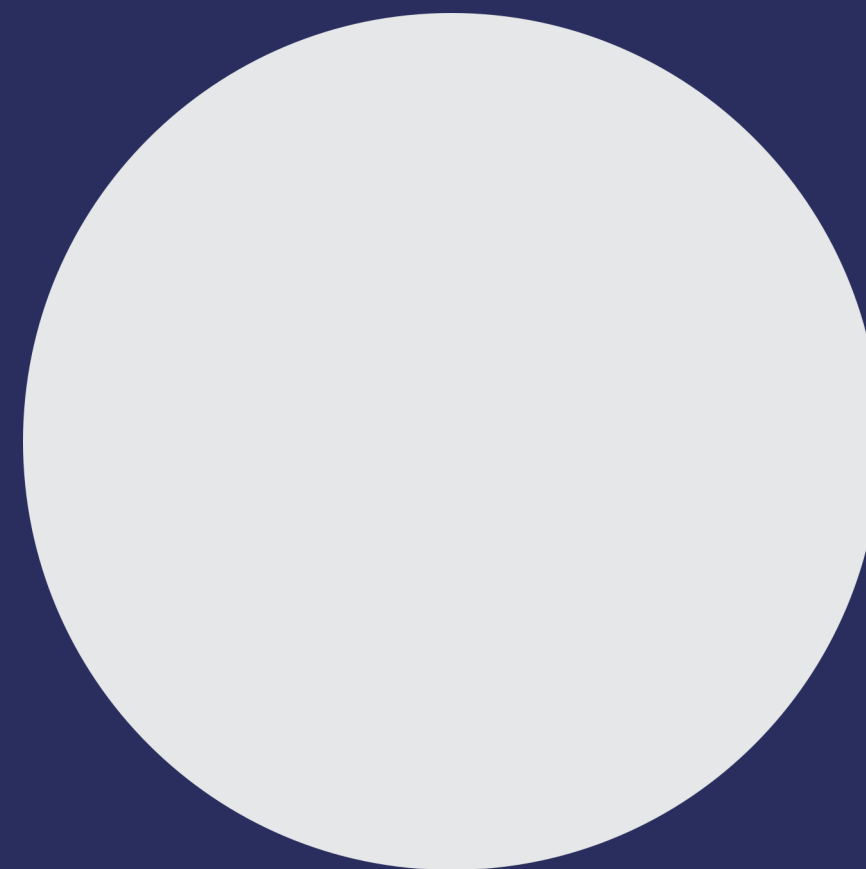
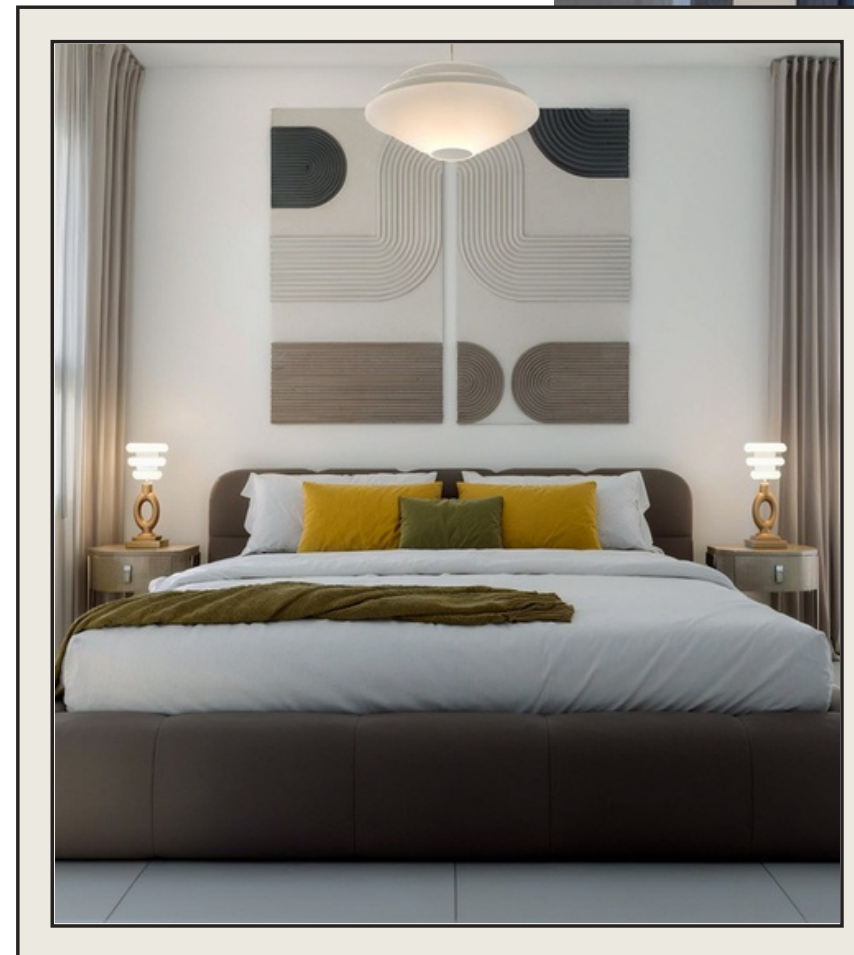




TU PARAÍSO EN LA COSTA DEL SOL

17 viviendas adosadas de 3 dormitorios en Nerja.
Marisa Paradise es un conjunto residencial de viviendas con 3 plantas (baja, primera y segunda), sótano y solárium.

17 three-bedroom terraced houses in Nerja.
Marinsa Paradise is a residential complex of homes with three floors (ground, first, and second), a basement, and a rooftop solarium.





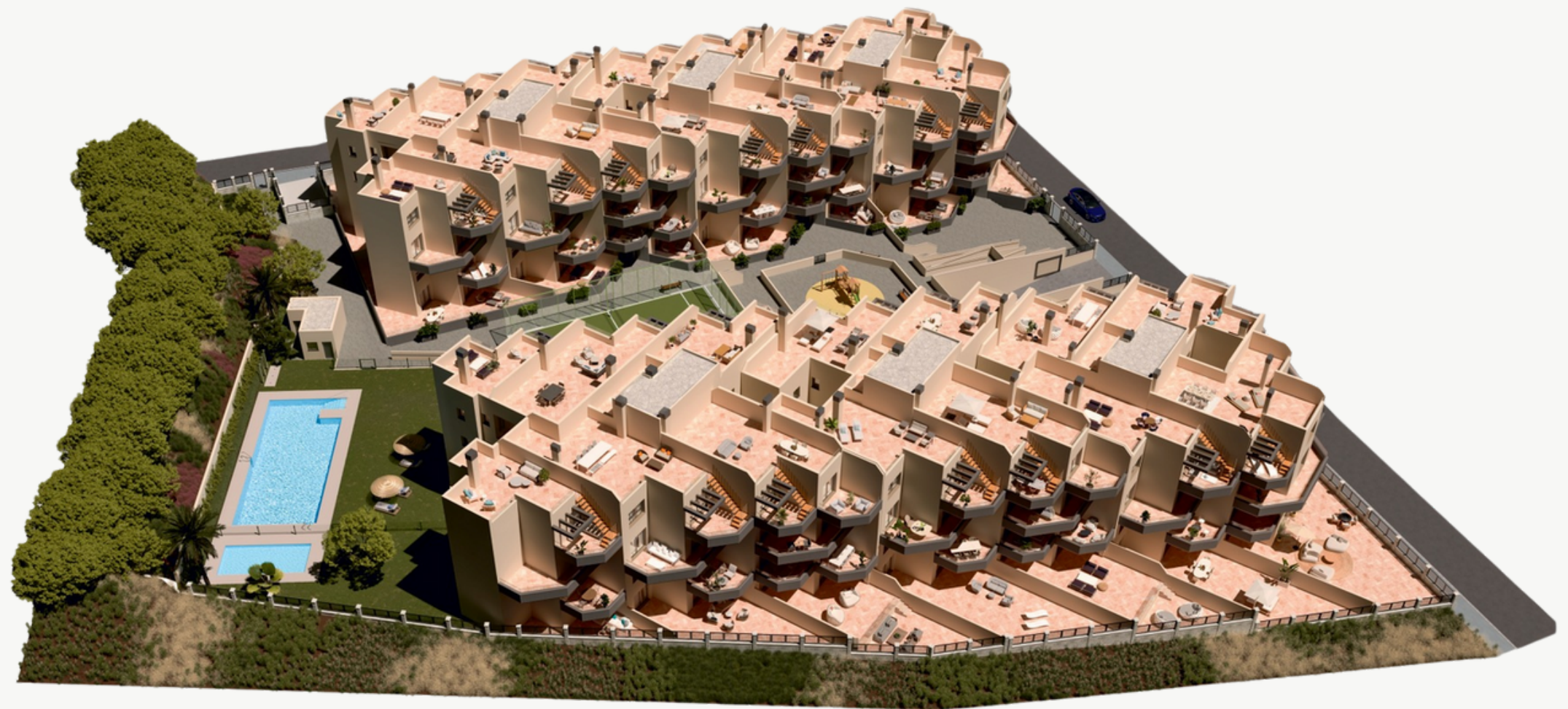
Paraíso Natural

NERJA



El pueblo más conocido de la Costa del Sol Oriental, por su famosa cueva, sus playas y su vida bulliciosa

The best-known town on the Sol Eastern Costa del famous for its renowned cave, beautiful beaches, and vibrant atmosphere.





Viviendas con vistas al mar en una zona tranquila a 5 minutos del centro del pueblo, de supermercados, comercios y restaurantes.



Amplia terraza con césped artificial en cada vivienda y dos plazas de aparcamiento con acceso comunitario. El recinto cuenta con una piscina comunitaria para el disfrute de los propietarios.

Spacious terrace with artificial grass in each home and two parking spaces with community access. The complex features a communal swimming pool for the enjoyment of the residents.















Marinsa Paradise está situado en Nerja, el pueblo más conocido en Nerja, el pueblo más conocido de la Costa del Sol Oriental, por su famosa cueva, sus playas y su vida bulliciosa.

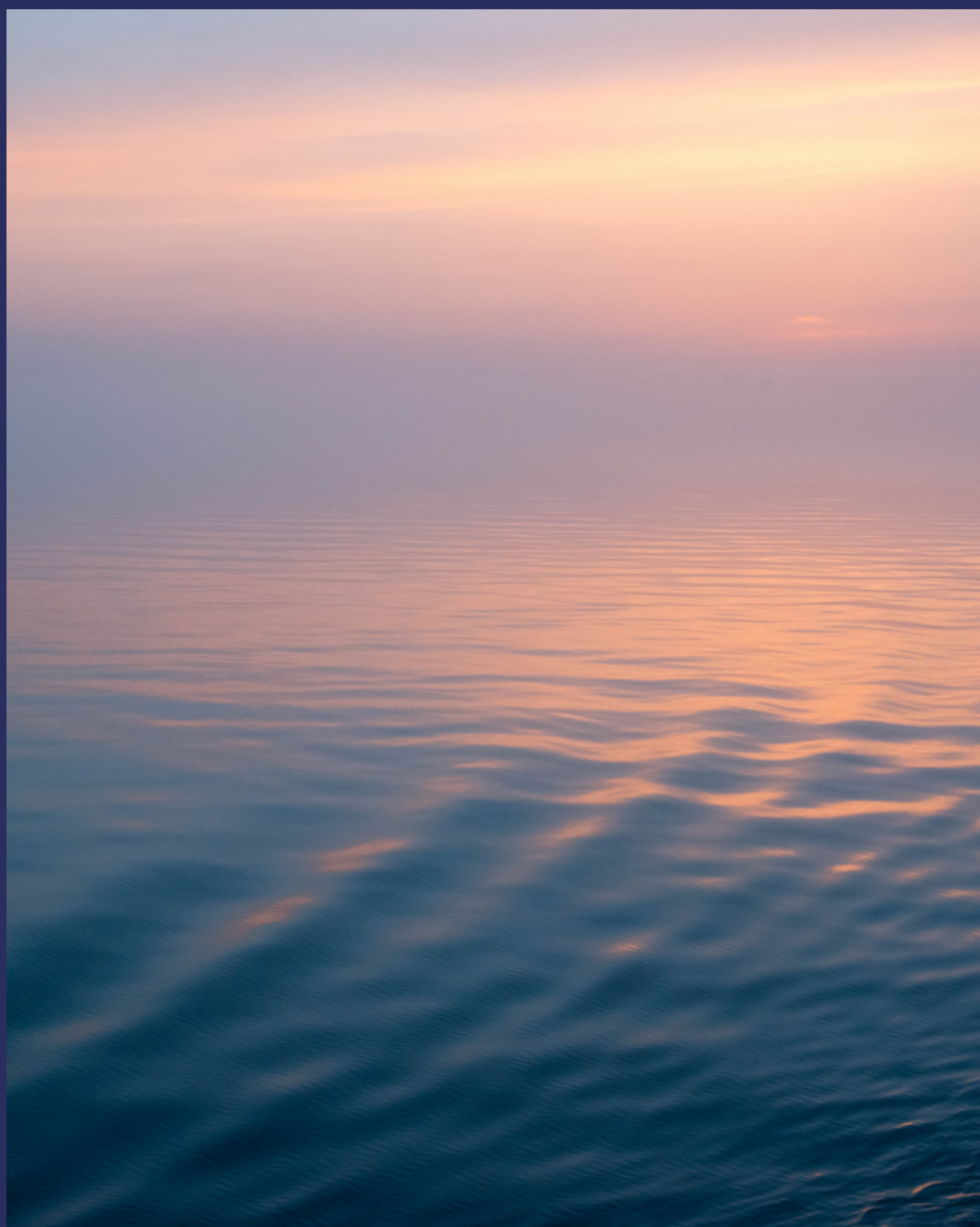
Marinsa Paradise is located in Nerja, the most well-known town on the Eastern Costa del Sol, renowned for its famous cave, beautiful beaches, and lively atmosphere.

- A un paso de la autovía
A stone's throw from the motorway
- 40 minutos de Málaga.
40 minutes from Malaga.
- 60 minutos de Granada.
60 minutes from Granada.
- 25 minutos de Vélez – Málaga.
25 minutes from Vélez – Malaga.
- 45 minutos de la Estación del AVE.
45 minutes from the AVE Station.
- 50 minutos del Aeropuerto.
50 minutes from the Airport.



Las viviendas cuentan con cocinas amuebladas, que incluyen vitrocerámica, fregadero y campana extractora. Disponen de tres baños completos y un aseo adicional, todos equipados con mueble, espejo y mampara en la ducha.

Para mayor confort, incorporan persianas automatizadas en los dormitorios y el salón, además de armarios empotrados revestidos que aportan funcionalidad y espacio de almacenamiento.



EXPERIENCE LIFE IN A PARADISE THAT YOU CALL HOME

Un entorno ideal para vivir conectado sin el agobio de las grandes aglomeraciones urbanas y para la práctica de deportes y turismo cultural y gastronómico.

An ideal setting to live connected, without the stress of large urban crowds, and perfect for enjoying sports, cultural tourism, and gastronomy.



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Instalación de aire acondicionado por conducto incluyendo equipo acondicionador de aire tipo Split conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante equipos de bomba de calor de alta eficiencia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y 4DB SUA)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Video-portero.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada o similar. •Inodoro inteligente en dormitorio en suite.

COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero

BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabo.

SÓTANO DE VIVIENDA

- Sótano individual acabado. •Aseo (váter y lavabo).

GARAJE COMUNITARIO (Sin ascensor)

- 2 plazas de garaje por vivienda

ZONA EXTERIOR

- Césped artificial. - Piscina - Ducha de exterior de acero



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada enfoscado de mortero.

TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.
- Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.

AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.

PAVIMENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Techo registrable en baño principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio. •Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios y salón.

PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

