



INSPIRING YOUR DREAMS...
Inspirando tus sueños...

...in idyllic natural scenario...
...en un entorno natural idílico...



...close to the sandy beach.
...cerca de la playa arenosa.

CONTENT Contenido



Location	Ubicación	4
The Residential	El Residencial	6
The concept	El concepto	7
Quality and design	Calidad y diseño	8
Interiors	Interiores	10
Customization	Personalización	12
Floor plans	Planos viviendas	14
Developer	El promotor	19
Partners	Colaboradores	20



THE UNIQUE SENSE OF LIFE CLOSE TO THE SEA

La sensación única de la
vida cerca del mar

Just a 5-minute drive from the residential area, you can find the beach bathed by the Mediterranean Sea and a multitude of leisure and day-to-day services.

A tan sólo 5 minutos en coche de la urbanización, se encuentra la playa bañada por el Mar Mediterráneo y multitud de servicios de ocio y del día a día.

IDEAL LOCATION

Located in La Cala de Mijas, one of the urban centers belonging to the municipality of Mijas.

We are in the heart of the "Golf Valley" with a large number of golf courses in the surrounding area, and Marbella to the west and Fuengirola to the east.

Ubicación ideal

Localizada en La Cala de Mijas, uno de los núcleos urbanos pertenecientes al municipio de Mijas.

Estamos en el corazón del "Valle del Golf" con un gran número de campos de golf en los alrededores y Marbella al oeste y Fuengirola al este.

Within 10 min to
A 10 minutos de



International/ Local Schools and Library
Colegios Internacionales, Locales y Biblioteca
German School of Malaga, EIC
Marbella, St. Anthony's English School



Medical center and drugstores
Centro de salud y farmacias



Shopping Centers
Centros comerciales
La Cañada, Miramar



BBQ Park
Parque de barbacoas



Beach and beach clubs
Playa y clubs
Calahonda, La Butibamba,
El Bombo, El Chaparral, Elviria, Cabopino Port



Airport Málaga in 20 min.
Aeropuerto Málaga a 20 min.



Fuengirola Railway Station -15 min.
Estación de tren de Fuengirola
a 15 min.



Golf, paddle, GYM Golf, padel, gimnasio
Sunshine Golf, Santana Golf, Calanova Golf,
La Cala Golf, Mijas Golf Club,
Chaparral Golf Club.

The residential El residencial

La Cala Valley is an exclusive complex of only 16 single-family semidetached villas and townhouses, designed in contemporary mediterranean style.

La Cala Valley es un exclusivo complejo cerrado de sólo 16 villas pareadas y adosadas de estilo mediterráneo-contemporáneo.





The Concept El concepto

Step into the magic of Mediterranean living in the exclusive, gated community of only 16 neighbors.

Find confort, style and privacy in the spacious terraces, relax in the private plunge pool with salt water and enjoy your own mediterranean garden or the multipurpose room in your home.

Work in tranquility in the coworking space next fdoor.

Entre en la magia de la vida mediterránea en la exclusiva comunidad de tan sólo 16 vecinos.

Encuentre confort, estilo y privacidad en las amplias terrazas, relájese en la piscina privada con agua salada y disfrute de su propio jardín mediterráneo o de la sala de uso múltiple en su casa.

Trabaje con tranquilidad en el espacio de coworking al lado.

QUALITY & DESIGN

Spaces that promote comfort and wellbeing...



All houses offer spaces for parking of 2 cars in a garage or private parking area.

Spacious terraces around the salt water plunge pool with overflowing borders, is included in every home.



Ducted air conditioning by heat pump system with APP control. Hot water via aerotermo. Airzone. Systems that ensure maximum comfort and energy savings, combined with underfloor heating in bathrooms.

The large windows with double glazing and thermal bridge, let the light be the main protagonist, without sacrificing comfort.



All villas count with Energy Certificate, allowing the installation of photovoltaic panels and electrical car charger. Each home is prepared for SmartHomeSystem for remote control of instalations via mobile app.



CALIDAD Y DISEÑO

Espacios que promueven
confort y bienestar...



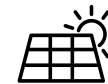
Todas las viviendas ofrecen espacio para aparcar 2 coches en garaje privado o zona de aparcamiento privada.

Amplias terrazas alrededor de la piscina con áreas desbordantes y de agua salada, están incluidas en cada vivienda.



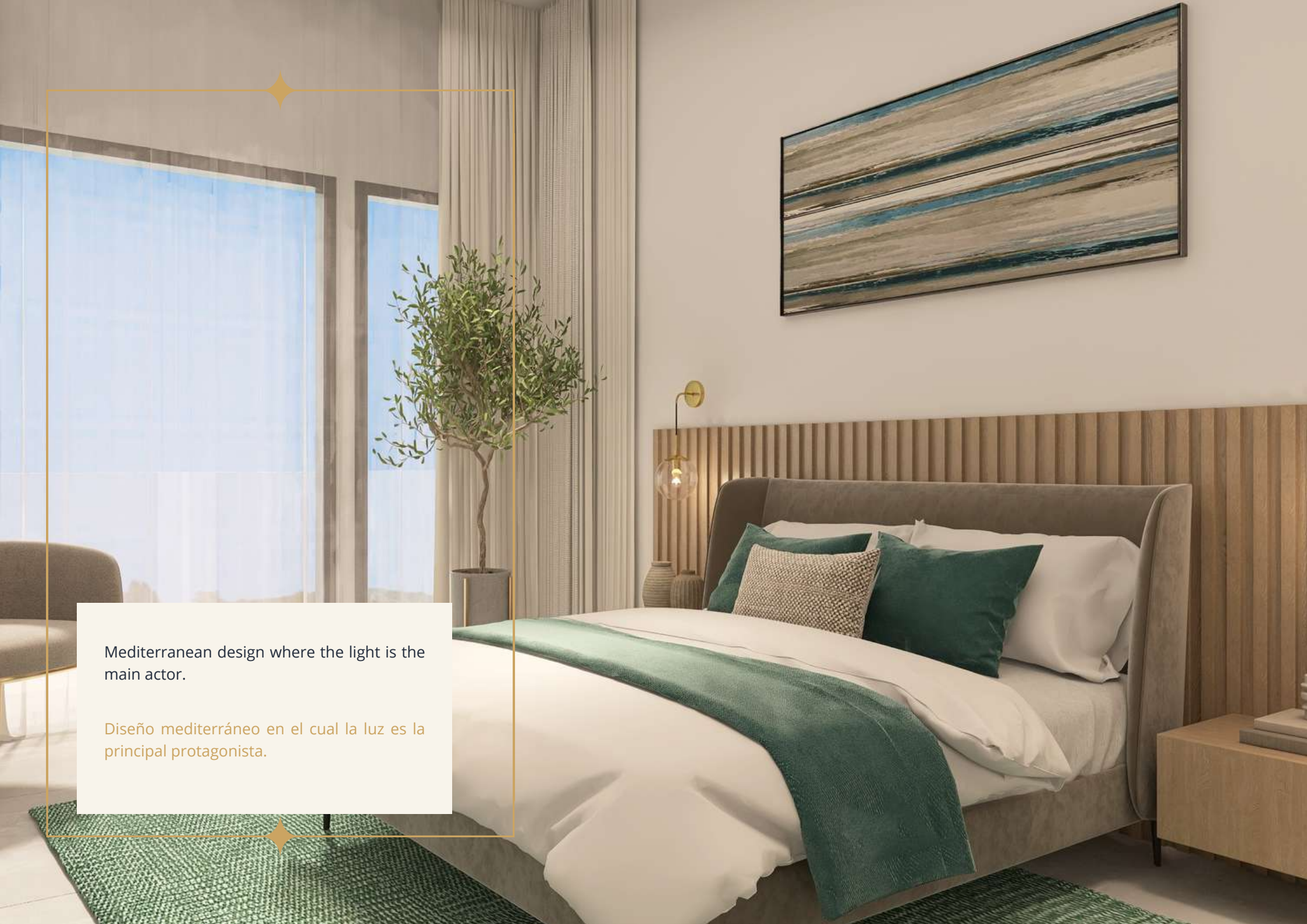
Climatización central por conductos mediante bomba de calor, agua caliente vía aerotermo y sistema airzone, aseguran el máximo confort y ahorro de energía, combinados con suelo radiante en baños.

Las grandes ventanas de doble acristalamiento y puente térmico, dejan que la luz sea la protagonista, sin sacrificar del confort.



Todas las villas cuentan con Certificación de Calificación Energética y permiten la instalación de paneles fotovoltaicos y cargador para coche eléctrico.

Las viviendas están preparadas para la instalación de sistema Domótica, para el control remoto vía aplicación móvil.

A modern bedroom interior featuring a large window with sheer curtains, a bed with a grey headboard and a green throw, and a potted plant. The room is decorated with a green patterned rug and a large abstract painting on the wall. The lighting is warm and ambient, highlighting the textures of the fabrics and the natural elements.

Mediterranean design where the light is the main actor.

Diseño mediterráneo en el cual la luz es la principal protagonista.



The semidetached villas with 3 storeys, have additional multipurpose room to expand your creativity and enjoy moments with the family and friends.

Las villas pareadas con sótano, disponen de un salón multi-uso para expandir su creatividad y disfrutar de los momentos en familia.

FEEL YOUR HOME FROM THE
VERY FIRST MOMENT...

Siente su casa desde el
primer momento...



Access to a wide catalogue of personalisation to adapt the home and feel it as your own from the very first moment. Chose the tiles, the finishings and appliances of your new home.

Acceso a un amplio catálogo de personalizaciones para que adapte su vivienda y la sienta suya desde el primer momento. Elija el solado, los revestimientos, los acabados y los electrodomésticos de su nueva casa.

MYSTONE

60 X 60

Porcelánico
Porcelain Body

Piedra veteadas
Marbled stone



White 60x60 cm.
White 60x60 cm. Rect.



Cream 60x60 cm.
Cream 60x60 cm. Rect.



Pearl 60x60 cm.
Pearl 60x60 cm. Rect.

0810526047
0810509050

0810526048
0810509052

0810526048
0810509052

MYSTONE

30 X 90

Pasta Blanca
White Body

Piedra veteadas
Marbled stone



White 30x90 cm.

0810509040



Relieve White 30x90 cm.

0810509041



Cream 30x90 cm.

0810509042



Relieve Cream 30x90 cm.

0810509043



Pearl 30x90 cm.

0810509044



Relieve Pearl 30x90 cm.

0810509044

TYPE OF THE VILLAS
TIPOLOGÍA



TYPE VILLA

A, B, C, D, E, F

- 3 storey
- 4 bedrooms
- 4 bathrooms
- Private play room
- Garage for 2 cars
- Private Infinity Pool
- Terrace around the pool
- Garden
- Home lift
- Laundry room

TIPO VILLA

A, B, C, D, E, F

- 3 niveles
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Sala de multiuso
- Garaje para 2 vehículos
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín privado
- Ascensor
- Lavadero



4



4



237 m²



40 m²



67 m²



18 m²



107 m²



sí



40 m²

TYPE VILLA

I, J

- 2 storey
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Parking space for 2 cars
- Private Infinity Pool
- Terrace around pool
- Garden
- Laundry space



1st floor

TIPO VILLA

I, J

- 2 niveles
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Plazas de garaje para 2 coches
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín
- Espacio lavadero



Ground floor

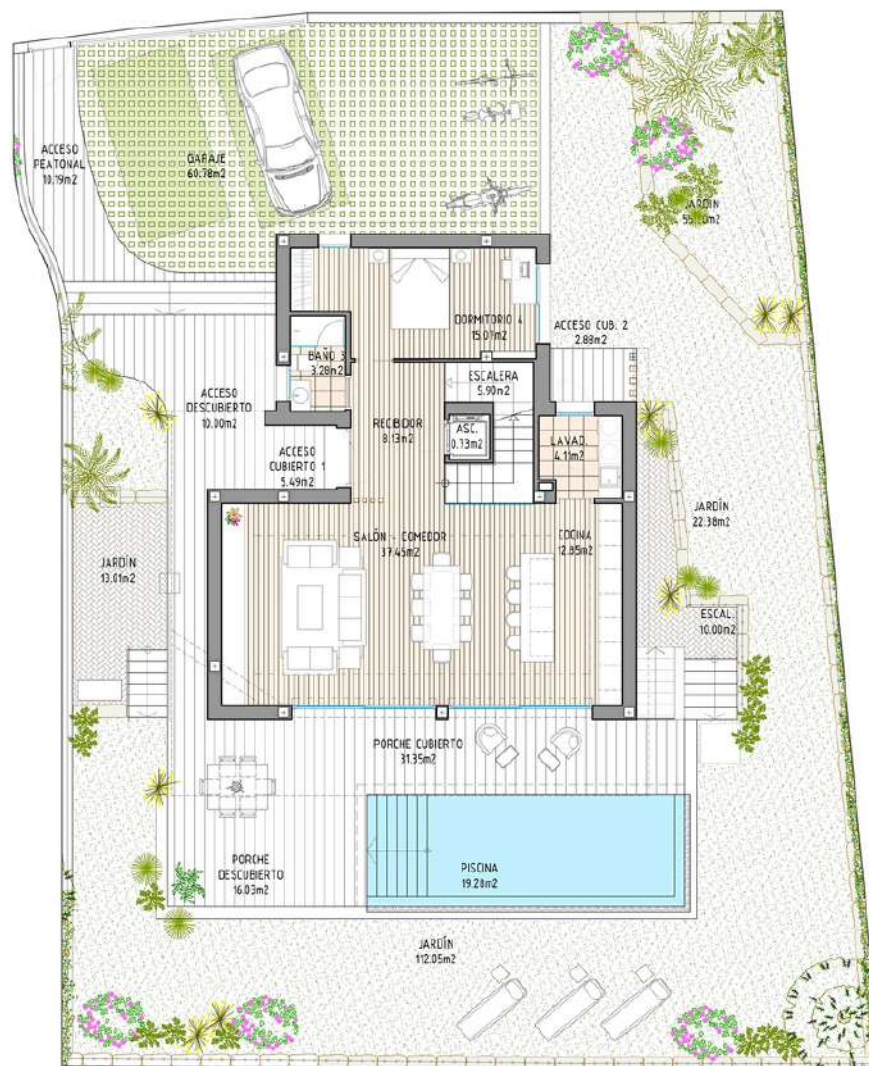


TYPE VILLA SINGLE

- 3 storey
- 5 bedrooms
- 5 bathrooms
- Private play room
- Parking space for 2 + cars
- Bici park
- Private Pool
- Terrace around the pool
- Garden
- Home lift
- Laundry room
- Storage

TIPO VILLA AISLADA

- 3 niveles
- 5 dormitorios
- 5 baños
- Sótano privado
- Plazas de garaje 2+ coches
- Aparcamiento bici
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín
- Ascensor
- Lavadero
- Trastero



Who we are?

¿Quiénes somos?



ASPA SL

We are a new and dynamic developer, founded in 2015, dedicated to acquiring, managing and developing innovative and high quality residential projects- from single homes to residential communities. Our commitment is design and build homes that combine functionality, aesthetics and sustainability. We strive to offer solutions that adapt to the modern lifestyle, providing comfort, security in a pleasant environment.

Somos una promotora nueva y dinámica, fundada en 2015, dedicada a adquirir, gestionar y desarrollar proyectos residenciales innovadores y de alta calidad. Nuestro compromiso es diseñar y construir viviendas que combinen funcionalidad, estética y sostenibilidad. Nos esforzamos por ofrecer soluciones que se adaptan al estilo de vida moderno, proporcionando confort, seguridad en un entorno agradable.



ASPA SL

DEVELOPER
Promueve



DESIGN
Diseño

MARVEL
CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD

BUILDS
Construye



FINISHINGS
Partner interiorismo