

KVALITETSDOKUMENT

➤ URBANISERING:

- Gemensam pool för vuxna med barnpool och solarium.
- Gemensamma trädgårdsområden.
- Uppgång till bostadsområde som är tillgängliga i sin helhet.
- Privat parkeringsplats med förinstallation för laddning av elfordon.

➤ STRUKTUR:

- Förstärkt betongfundament och struktur som uppfyller gällande bestämmelser om seismiskt resistent normer och specifika normer för betongkonstruktioner.

➤ FASAD:

- Blandad fasad, med ett yttre lager av ihåligt keramiskt tegel 11 cm tjockt, invändigt täckt med sprutad polyuretanisolering eller stenull med en luftkammare, hela sammansättningen som värme- och akustisk isolering, invändigt fodrad med gipsväggsindelning uppbyggd av metallprofiler och laminerad gipsskiva av typen Pladur eller liknande.

➤ TERRASSER OCH TAK:

- Platta vattentäta terrasser, gångbara, med halkfri keramisk yta i enlighet med projektets utformning.
- Solarium med konstgräs enligt projektdesign.
- Ej framkomliga platta tak, vattentäta och avslutade med vitt grus, enligt projektutformning.
- På bottenvåningen terrasser med porslinsbeläggning och trädgårdar med konstgräs enligt projektutformning

➤ EXTERIÖR SNICKERI:

- PVC eller aluminium, med termisk brytning och dubbelglas med luftkammare.
- Motoriserade persienner med tryckknapp i sovrum och vardagsrum.

➤ INTERIÖR SNICKERI:

- Släta dörrar lackerade i vitt.
- Inbyggda garderober med vitlackerade dörrar, invändigt fodrade garderober med bagageutrymmeshylla och hängstång.

- Bepansrad huvuddörr med teleskopiskt titthål, antispärrgångjärn och säkerhetslås.

➤ **INTERN UPPDELNING:**

- Innerväggar utförda med en självbärande struktur som är klädd med gipsskivor eller liknande laminerade gipsskivor.
- Indelningar mellan bostäder utförda med blandade tegelväggar, laminerad väggbeklädnad av gipsskivor med isolering enligt Tekniska koden.
- Falskt tak av gipsskivor av typen pladur i hela huset.
- Finbearbetning med jämn målad yta i hela huset.
- Löstagbart undertak i ett andra badrum.

➤ **BELÄGGNING:**

- Flytande golv, nyans att välja mellan för hela hemmet bland modellerna som erbjuds av utvecklaren, förutom trappor som kommer att avslutas med porslinsgolv.

➤ **BADRUM:**

- Duschskärmar i båda badrummen.
- Golv i porslinsfinish.
- Badrumsväggar täckta med porslinsfinish.
- Engreppskranar i båda badrummen.
- Toaletter i glaserat porslin.
- Handfat med skåp och bakgrundsbelyst spegel i sovrummets badrum
- Upphängd handfat i porslin med spegel i hall badrum och toalett.

➤ **KÖK:**

- De levereras utrustade med högkapacitets vägg- och basenheter, med självstängande, broms och dolda handtag för dörröppning.
 - Höga möbler (70cm höga).
 - Låga möbler med lådor, med broms.
- Aluminiumklädd sockel med skydd.
- Alla kök utrustade med:
 - Keramikhäll
 - Elektrisk bågugn
 - Filtergrupp

- Bänkskiva och köksfront i kompakt kvarts av typen Silestone eller liknande.

➤ **ANLÄGGNINGAR:**

- Bitermisk VVS-installation för tvättmaskin och diskmaskin
- Elinstallation enligt gällande föreskrifter; lågspänningsföreskrifter och elföretagets föreskrifter. Högklassig elektrifiering.
- Individuell aerotermisk utrustning för tillverkning av varmvatten för hushållsbruk
- Installation av kanalförsedd luftkonditionering (varm/kall).
- A/C-maskin med värmepump ingår, centraliserad styrning i bostäder.
- A/C förinstallation av Split i källare.
- Installation av ventilationssystem.
- Installation enligt gällande lag om teleanläggningar inklusive tv och datauttag på altan och solarium.
- Designarmatur på privata terrasser för att standardisera kampanjens estetik.
- Solfångare som elstöd i radhus inkopplad till huvudpanelen.