

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG

➤ **WOHNANLAGE:**

- Gemeinschaftspool für Erwachsene mit Kinderpoolbereich und Sonnenterrasse.
- Angelegter Gemeinschaftsgarten.
- Alle Wege der Wohnanlage sind rollstuhlgerecht.
- Zugewiesener Pkw-Stellplatz mit Vorinstallierung für eine Elektro-Ladestation.

➤ **TRAGWERK:**

- Das Stahlbetonfundament und -tragwerk erfüllt geltende Erdbebensicherheitsvorgaben sowie spezifische Vorschriften für Betonbau.

➤ **FASSADE:**

- Mischfassade mit Hohlziegelmauerwerk (11 cm) und Polyurethan- oder Mineralwolle-Dämmung mit Luftkammer zur Wärme- und Schalldämmung. Innenverkleidung mit Trockenbauwänden, bestehend aus Metallprofilen und laminierten Gipskartonplatten (Pladur o.ä.).

➤ **TERRASSEN UND FLACHDÄCHER:**

- Begehbare, wasserdichte Terrassen mit rutschfestem Keramik-Fliesenbelag, je nach Projektdesign.
- Sonnenterrasse mit Keramikfliesen und Kunstrasenbelag, je nach Projektdesign.
- Solarium mit Kunstrasen gemäß Projektentwurf.
- Im Erdgeschoss Terrassen mit Porzellanpflaster und Gärten mit Kunstrasen gemäß Projektentwurf.

➤ **FENSTER:**

- PVC mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit Luftkammer.
- Elektrische Rollläden mit Schalter in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

➤ **INNENAUSBAU MIT HOLZ:**

- Schlicht glatte Türen, weiß lackiert.
- Deckenhohe Einbauschränke mit weiß lackierten Türen und Innenausbau, Kofferfach und Kleiderstange.

- Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aufhebelung und Sicherheitsschloss.

➤ **INNENWÄNDE:**

- Innenwände mit selbsttragender Struktur, verkleidet mit laminierten Gipskartonplatten (Pladur o.ä.).
- Wände zwischen den Wohnungen: Mischziegelmauerwerk, verkleidet mit laminierten Gipskartonplatten mit Isolierung gemäß Bauvorschrift.
- Deckenabhängung mit laminierten Gipskartonplatten (Pladur) in allen Innenräumen.
- Alle Wände erhalten glatten Anstrich.
- Abnehmbare Deckenabhängung im zweiten Bad.

➤ **FUSSBODEN:**

- Laminatboden, Farbton zur Auswahl für das gesamte Haus unter den vom Bauträger angebotenen Modellen, mit Ausnahme von Treppen, die mit Porzellanbodenbelag versehen werden

➤ **BÄDER:**

- Duschabtrennung in beiden Bädern.
- Porzellan-Bodenfliesen.
- Porzellan-Wandverfliesung.
- Mischarmaturen in beiden Bädern.
- Badobjekte aus Porzellankeramik.
- Waschbecken mit Schrank und hinterleuchtetem Spiegel im Badezimmer des Hauptschlafzimmers
- Hängendes Waschbecken aus verglastem Porzellan mit Spiegel im Badezimmer und WC im Flur.

➤ **KÜCHENAUSSTATTUNG:**

- Küchenausstattung mit geräumigen Ober- und Unterschränken, selbstschließende Schranktüren mit Schließbremse, unsichtbare Griffe.
 - Oberschränke (70 cm Höhe).
 - Unterschränke mit Schubladen und Schließbremse.
- Aluminiumsockelleiste mit Schutzbeschichtung.
- Alle Küchen sind ausgestattet mit:
 - Glaskeramikkochfeld
 - Elektrischem Ofen

- Kompaktquarz-Arbeitsplatte und Rückwand (Silestone o.ä.).

➤ **SANITÄR- UND ELEKTROINSTALLATIONEN**

- Warm- und Kaltwasserinstallation für Waschmaschine und Spülmaschine.
- Elektroinstallation gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen gehobener Klassifizierung.
- Individuelle Wärmepumpe zur Warmwassererzeugung.
- Installation Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanaleinheiten.
- Klimaanlage/Heizung mit integrierter Wärmepumpe und Zentralsteuerung.
- Vorinstallation für Klimaanlage mit Split-Geräten im Keller.
- Installation eines Ventilationssystems.
- Einrichtung von TV- und Datenanschlüssen entsprechend der Vorgaben zur Installation von Telekommunikationsanschlüssen, inklusive TV- und Datenanschlüssen auf der Terrasse und Sonnenterrasse.
- Beleuchtung der Wohnungsterrassen mit Design-Leuchtkörpern für eine einheitliche Fassadenoptik.
- Photovoltaikplatten zur Unterstützung der Stromversorgung, angeschlossen an das Hausnetz.

