

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

### ➤ LOTISSEMENT :

- Piscine commune pour adultes avec espace de baignade pour enfants et solarium.
- Espaces verts communs.
- Allées du lotissement entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Place de stationnement privée avec préinstallation de recharge pour voitures électriques.

### ➤ STRUCTURE :

- Fondations et structure en béton armé, conformes aux normes parasismiques actuelles et aux normes spécifiques relatives aux structures en béton.

### ➤ FAÇADES :

- Façade mixte comprenant un parement extérieur en briques céramiques creuses de 11 cm d'épaisseur, doublé intérieurement d'un isolant en polyuréthane projeté ou en laine de roche et d'une chambre à air, l'ensemble servant d'isolant thermique et acoustique, et une paroi intérieure en cloisons sèches formées de profilés métalliques et de plaques de carton-plâtre de type Pladur ou similaires.

### ➤ TERRASSES ET TOITURES :

- Terrasses planes imperméabilisées praticables, avec finition en céramique antidérapante conformément au projet.
- Solarium avec gazon artificiel selon le design du projet.
- Toits plats non praticables, imperméabilisés et finis avec du gravier blanc, selon la conception du projet.
- Au rez-de-chaussée, terrasses avec carrelage en porcelaine et jardins avec gazon artificiel selon la conception du projet.

### ➤ MENUISERIE EXTÉRIEURE :

- PVC avec rupture de pont thermique et double vitrage avec lame d'air.
- Volets roulants motorisés avec bouton poussoir dans les chambres à coucher et le séjour.

➤ **MENUISERIE INTÉRIEURE :**

- Portes laquées coloris blanc.
- Placards avec portes laquées coloris blanc, revêtement intérieur, étagère supérieure et penderie.
- Porte d'entrée principale blindée avec judas télescopique, charnières anti-effractions et serrure de sécurité.

➤ **CLOISONS INTÉRIEURES :**

- Cloisons intérieures par structures autoportantes revêtues de plaques de carton-plâtre de type Pladur ou similaire.
- Cloisons entre les logements : cloisons mixtes en briques revêtues de plaques de carton-plâtre avec isolation conformément au Code technique.
- Faux plafond en plaques de carton-plâtre de type Pladur dans tout le logement.
- Finition en peinture unie dans tout le logement.
- Faux plafond démontable dans la salle de bain secondaire.

➤ **SOL :**

- Revêtement de sol stratifié, ton à choisir pour toute la maison parmi les modèles proposés par le promoteur, sauf les escaliers qui seront finis avec un sol en porcelaine

➤ **SALLES DE BAIN :**

- Cloisons de douche dans les deux salles de bain.
- Revêtement de sol à finition grès cérame.
- Murs des salles de bain à finition grès cérame.
- Robinets mitigeurs dans les deux salles de bains.
- Sanitaires en porcelaine vitrifiée.
- Lavabo avec meuble et miroir rétroéclairé dans la salle de bain de la chambre principale
- Lavabo suspendu en porcelaine vitrifiée avec miroir dans le couloir salle de bain et WC.

➤ **CUISINE :**

- Livrée équipée de meubles hauts et bas de grande capacité à fermeture automatique, amortisseurs et poignées dissimulées.
  - Meubles hauts (70 cm de haut).
  - Meubles bas à tiroirs avec des freins.
- Plinthe avec revêtement en aluminium et protecteur
- Toutes les cuisines sont équipées avec :
  - Plaque vitrocéramique
  - Four électrique
  - Groupe filtrant
- Plan de travail et crédence en quartz compact de type Silestone ou similaire

➤ **INSTALLATIONS :**

- Installation de plomberie bithermique pour machine à laver et lave-vaisselle.
- Installation électrique conforme aux normes en vigueur : réglementation basse tension et norme de la compagnie électrique. Électrification haute puissance
- Équipement aérothermique individuel pour la production d'eau chaude sanitaire
- Installation de l'air conditionné à travers des conduits (climatisation/chauffage).
- Climatiseur à pompe à chaleur inclus, avec contrôle centralisé dans les logements.
- Préinstallation pour climatiseur split au sous-sol.
- Installation de système de ventilation.
- Conformité à la loi en vigueur sur les installations de télécommunications, avec prise de télévision et de données sur la terrasse et le solarium
- Luminaires design sur les terrasses privatives garantissant l'harmonisation esthétique de la promotion
- Panneaux solaires servant d'appoint électrique dans les maisons mitoyennes, reliés au tableau électrique principal.