

MEMORIA DE CALIDADES fase II

➤ URBANIZACIÓN:

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

➤ ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ FACHADA:

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilería metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

➤ TERRAZAS Y CUBIERTAS:

- Terrazas planas transitables, impermeabilizadas con pavimento porcelánico antideslizante según diseño de proyecto.
- Solárium con césped artificial según diseño de proyecto.
- Cubiertas planas no transitables, impermeabilizadas y acabadas con grava blanca, según diseño de proyecto.
- En planta baja, terrazas con pavimento porcelánico y Jardines con césped artificial según diseño de proyecto.

➤ CARPINTERIA EXTERIOR:

- PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones.

➤ CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
 - Armarios empotrados, de 2,20, con puertas correderas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
 - Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
-

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baño secundario.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora, excepto escaleras que se terminarán con pavimento porcelánico

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando en ambos baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo retroiluminado en baño de dormitorio principal
- Lavabo de porcelana vitrificada suspendido con espejo en baño de pasillo y aseo.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
 - Muebles altos (70cm de altura).
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Placa vitrocerámica
 - Horno eléctrico
 - Grupo filtrante
 - Horno microondas

- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.
- Preinstalación de A/C, para Split en sótanos.
- Instalación de sistema de ventilación.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Placas solares como apoyo eléctrico en adosados, conectada a cuadro general.