



“A beleza desta baía, rodeada por montanhas
que mergulham no Atlântico, é algo que não
se esquece.”

Winston Churchill
sobre o Funchal (1950)

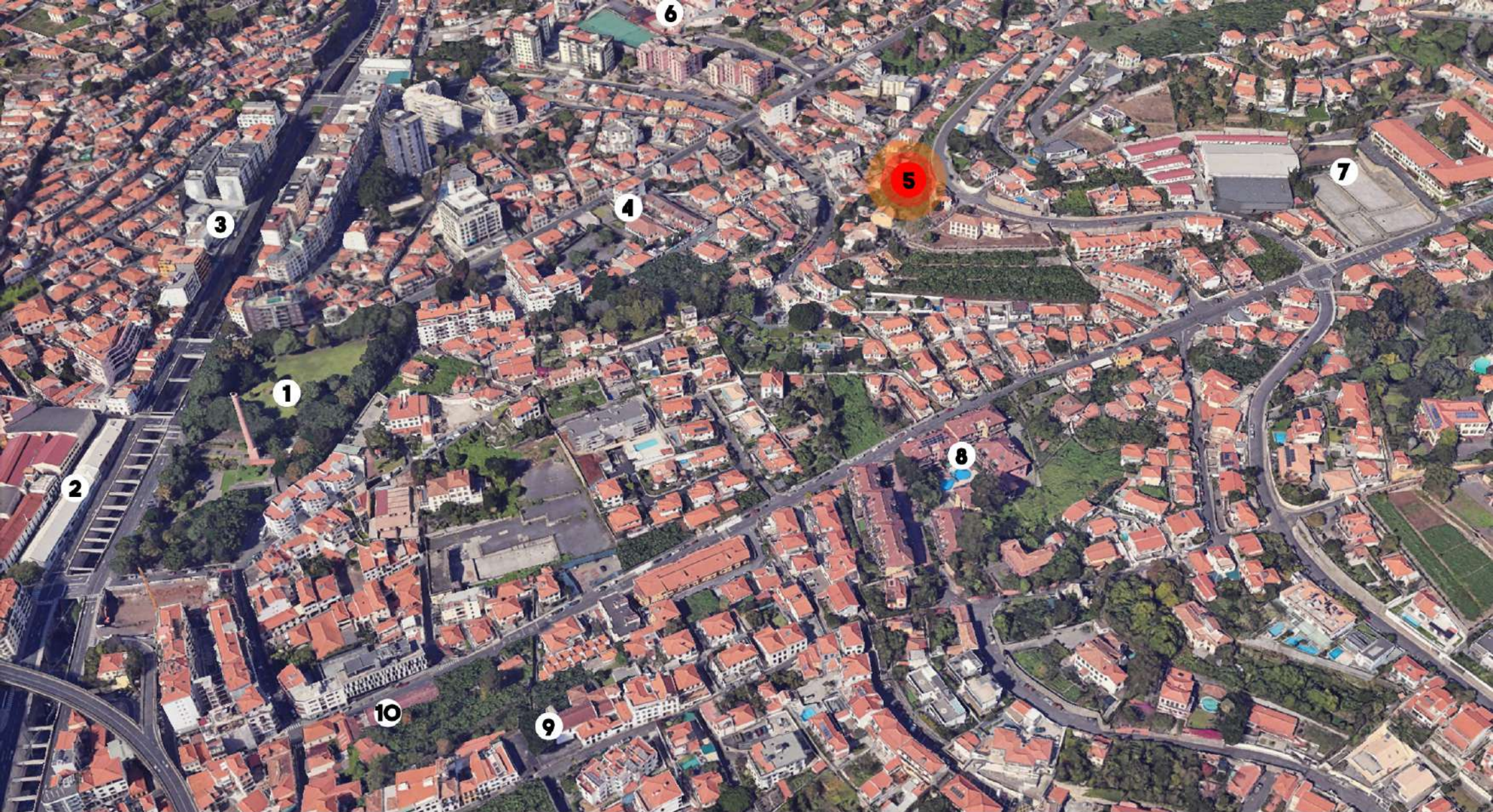
Funchal,

Entre montes e mar

Localizado freguesia de Santa Luzia, o é um moderno e encantador empreendimento, composto por 26 apartamentos de design sofisticado.

Viver no proporciona uma experiência residencial única, combinando a conveniência de estar perto do centro da cidade com a serenidade de uma zona tranquila e predominantemente residencial.





- | | | | |
|---|---|----|--------------------------------------|
| 1 | Jardim de Santa Luzia | 6 | Escola Secundária da APEL |
| 2 | Comércio | 7 | Escola Básica e Secundária da Levada |
| 3 | Hospital Particular - CUF | 8 | Ginásio |
| 4 | Creche e Jardim de Infância | 9 | Igreja Mtriz de Santa Luzia |
| 5 | Empreendimento <i>Torrinha Bay</i> | 10 | Antiga Estação de Comboio |

Localização

Este moderno bloco de apartamentos oferece uma oferta diversificada de tipologias, adaptando-se a diferentes necessidades e estilos de vida. Cada fogo beneficia de uma vista espetacular sobre a baía do Funchal, que pode ser apreciada a partir das amplas varandas.

Além disso, todos os apartamentos são orientados de forma a garantir uma excelente exposição solar, aproveitando ao máximo a luz natural ao longo do dia. A combinação de vistas deslumbrantes e uma excelente luminosidade.





Um local tranquilo, mas central, que oferece fácil acesso a ruas movimentadas, restaurantes, lojas e serviços,

permitindo um equilíbrio perfeito entre a calma residencial e a proximidade com a vida urbana.

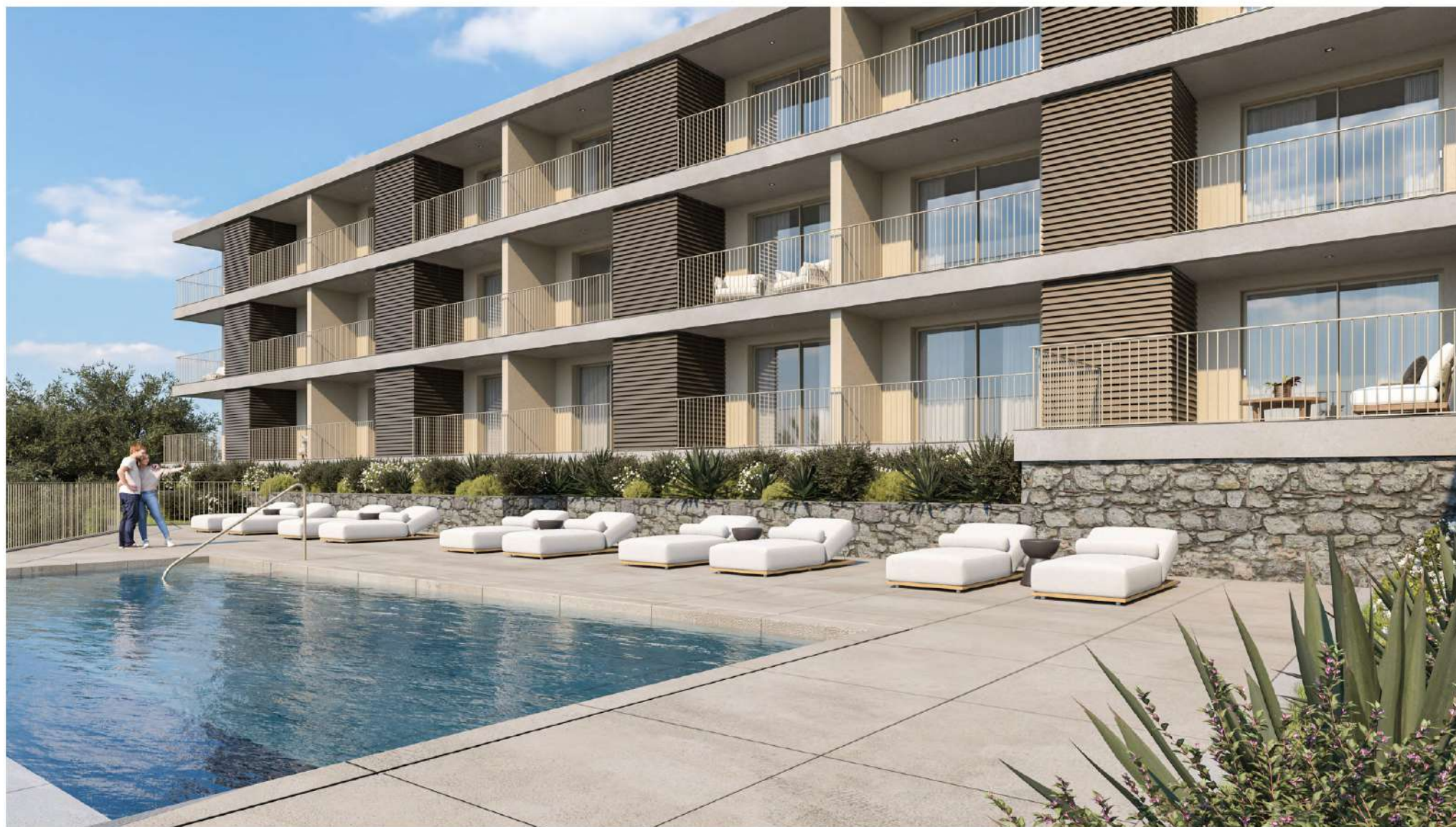
O edifício, com um design moderno e elegante, é composto por apartamentos de diferentes tipologias: três T0, 21 T1 e dois T3, com áreas que variam entre 45,70m² e 195,90m². Todos os apartamentos incluem varandas amplas e estacionamento privado.

O projeto foi pensado para se alinhar com o ritmo da paisagem urbana circundante.



Cada unidade é projetada para oferecer máxima autonomia, com a conveniência de uma garagem privada e uma piscina, criando um ambiente de luxo e tranquilidade.

Além disso, os jardins paisagísticos do complexo oferecem um espaço adicional de lazer e relaxamento, tornando esta oferta imobiliária uma oportunidade única.



Este imóvel é a fusão perfeita entre o conforto e a beleza.

Com amplas janelas e uma vista panorâmica do mar ou da cidade, cada momento em casa será uma experiência única.

Acabamentos modernos, ambientes iluminados e espaços funcionais, tornam esta residencial ideal tanto para famílias quanto para investidores que buscam uma propriedade de alto valor.





conta com duas frações exclusivas que funcionam de forma independente, semelhante à de moradias.

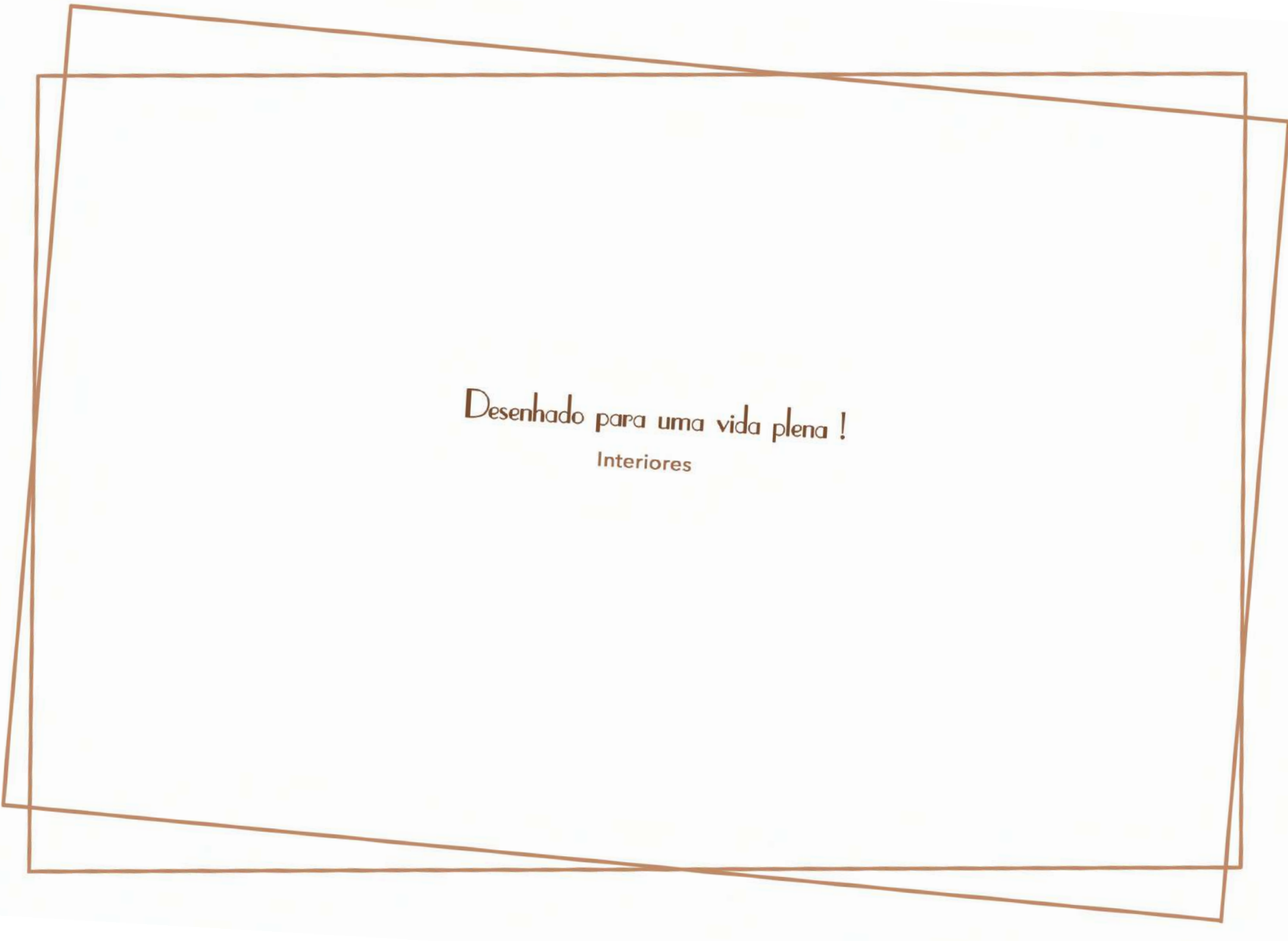
Ambas as frações são duplex, com entradas autônomas e espaçosas, garantindo total privacidade. Cada uma delas dispõe de uma garagem própria.

Com grandes varandas que se destacam pela piscina privada, com total privacidade.

Estas frações representam uma opção sofisticada e exclusiva para quem procura o melhor em termos de espaço e qualidade de vida.







Desenhado para uma vida plena !
Interiores



Piso 0

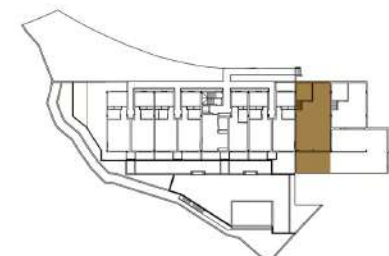


Piso 1



Piso 2

Área Bruta

249,68m²

Garagem	100,18m ²
Hall	12,60m ²

Sala/Cozinha	79,60m ²
Instalação Sanitária	3,30m ²
Zona Técnica	1,60m ²
Varanda	23,20m ²
Terraço	74,48m ²
Logradouro	11,15m ²
Piscina	19,50m ²

Circulação	9,60m ²
Suite 1	14,20m ²
Closet Suite 1	8,90m ²
Inst. Sanitária Suite 1	7,00m ²
Suite 2	13,50m ²
Closet Suite 2	5,00m ²
Inst. Sanitária Suite 2	5,00m ²
Suite 3	16,60m ²
Inst. Sanitária Suite 3	5,00m ²
Varanda	13,00m ²
Varanda	10,30m ²
Zona Técnica	1,60m ²













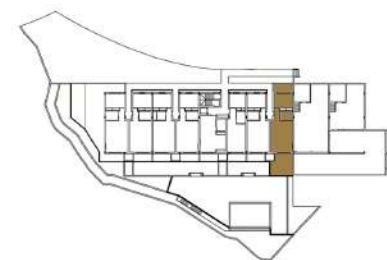


Apartamento
T1.C

Piso 0



Área Bruta
68,77m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Terraço	24,00m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²
Varanda	7.20m ²

Apartamento

T1.D/L/T

Piso 0/1/2



Área Bruta

69,39m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²

Apartamento

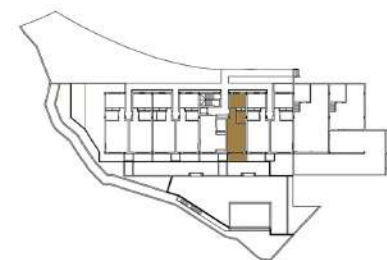
T1.E/M/U

Piso 0/1/2



Área Bruta

61,32m²



Sala/Cozinha	29.00m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	11.30m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²

Apartamento

Piso 0/1/2

T0.F/N/W

Área Bruta

53,77m²



Sala/Cozinha	25.70m ²
Quarto	8.70m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²









Apartamento

T1.G/O/W

Piso 0/1/2



Área Bruta

69,39m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²

Apartamento

Piso 0/1/2

T1.H/P/X



Área Bruta

69,39m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²

Apartamento

T1.I/Q/Y

Piso 0/1/2



Área Bruta

69,39m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²









Apartamento

T1.J

Piso 0

Área Bruta

80,00m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Terraço	56,25m ²
Logradouro	26,52m ²

Apartamento

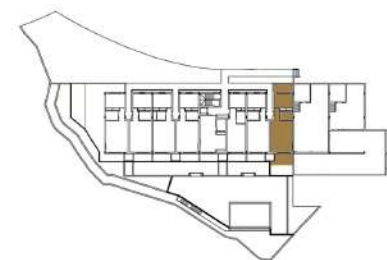
T1.K/S

Piso 1/2



Área Bruta

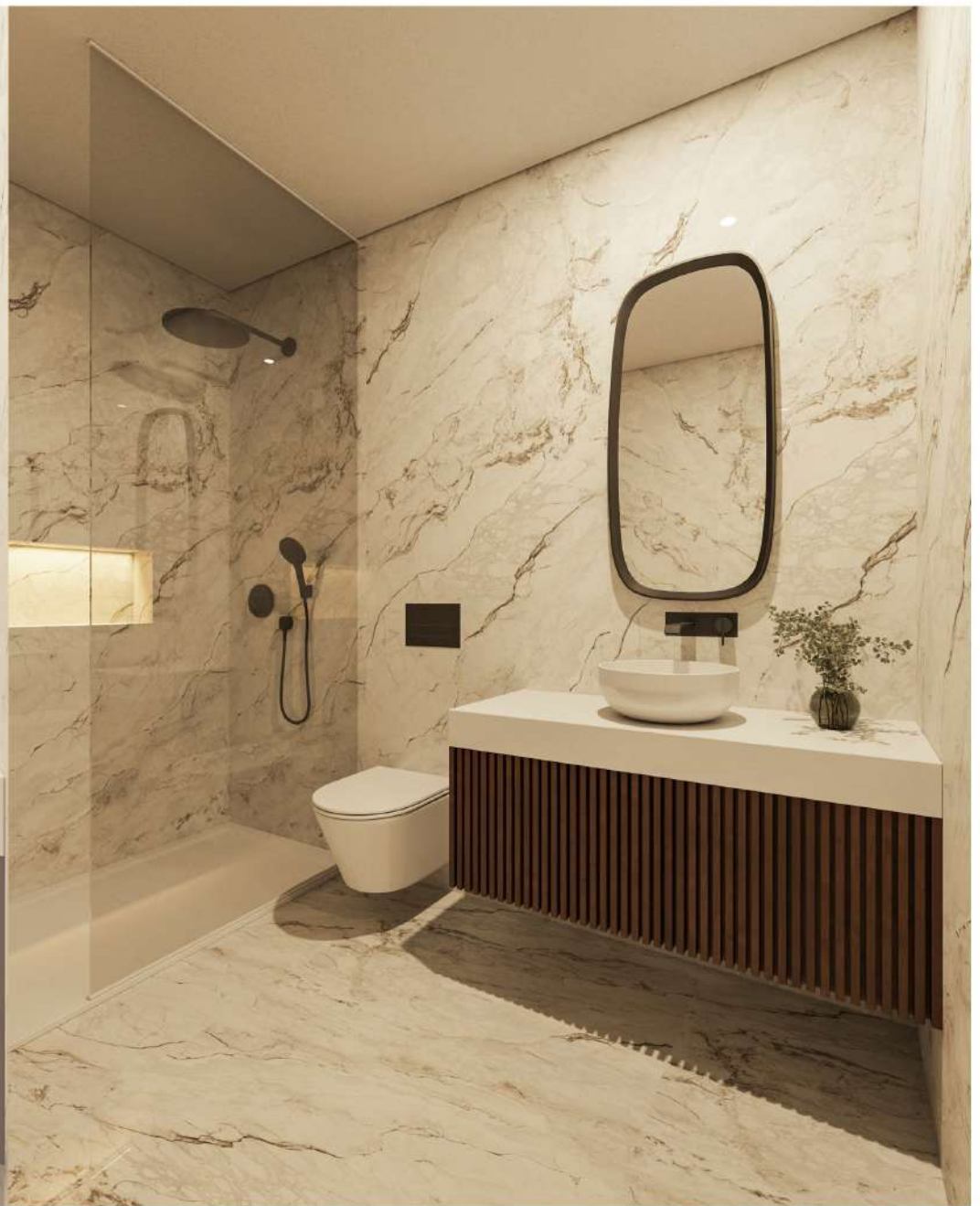
77,74m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²







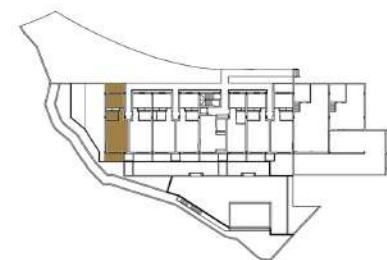


Apartamento
T1.R/Z

Piso 1



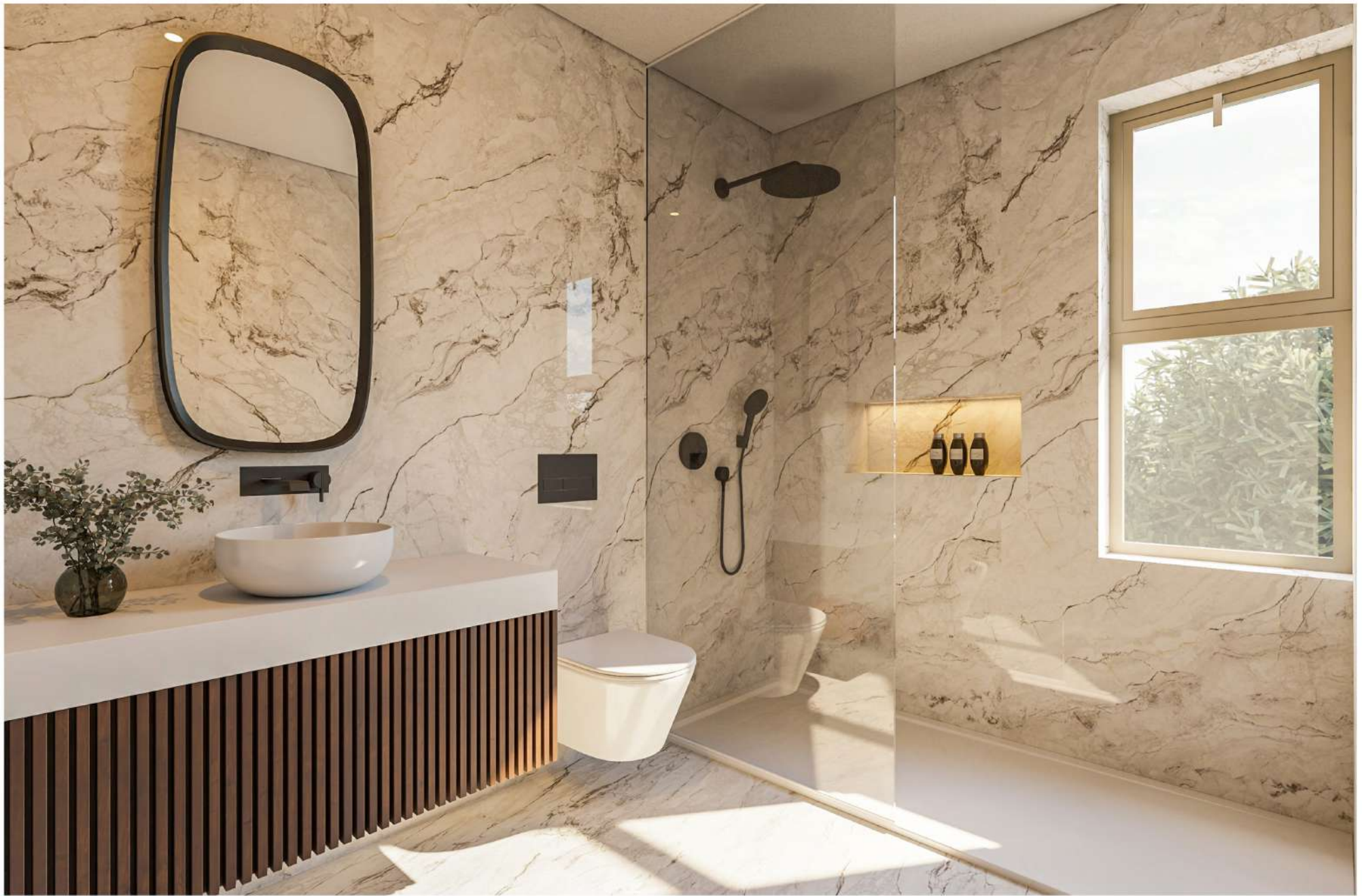
Área Bruta
80,00m²



Sala/Cozinha	34.30m ²
Varanda	6.20m ²
Zona Técnica	1.60m ²
Quarto	13.60m ²
Instalação Sanitária	5.00m ²
Varanda	7.10m ²









Acabamentos



Pavimentos	Quartos e Sala - Pavimento vinílico Instalação Sanitária - Grés porcelânico Cozinha - Grés porcelânico / vinílico Varandas - Grés porcelânico com guarda em ferro
Paredes	Paredes interiores - Divisórias entre fogos e zonas comuns em paredes duplas com isolamento acústico, revestidas a estuque projetado com acabamento liso Paredes exteriores - Revestimento com isolamento térmico
Tetos	Quartos e sala - Estuque projetado com acabamento liso Cozinha e instalação sanitária - Teto falso em pladur, com luzes embutidas e móvel
Carpintarias	Portas - Madeira com acabamento lacado branco Roupeiros - Acabamento lacado Porta Principal - Porta de segurança, corta-fogo e sistema acústico
Caixilharia	Portas e janelas - Alumínio lacado com rutura térmica, com vidro duplo transparente e proteção solar
Bancada	Cozinha - Granito ou mármore composto tipo Silestone
Móveis	Cozinha - tipo italiana com acabamento termolaminado
Electrodom.	Placa, forno, microondas, exaustor, lava-loiças em inox com misturadora de bancada
Sanitários	Sanita e lavatório Bases de duche com resguardo incluído
Diversos	Pré-instalação de ar condicionado na sala e quarto Video porteiro a cores Pré instalação de sistema de vídeo vigilância no acesso à garagem e hall de entrada Painéis solares ou bomba de calor