



Memoria de calidades



Estructura

- La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares.



Fachada

- La fachada del edificio se resuelve mediante ladrillo cerámico revestido de aplacado cerámico texturizado combinado con zonas de panel de composite de aluminio. La hoja exterior se revestirá interiormente trasdosado autoportante de cartón yeso y doble aislamiento.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado en color y vidrio doble acristalamiento con cámara aislante. Persianas motorizadas de aluminio en el mismo color de la carpintería en dormitorios.



Tabiquería y Aislamiento

- La separación entre viviendas y con zonas comunes se realiza con tabiquería tradicional de ladrillo de medio pie trasdosado con placa de yeso laminada en ambas caras y con aislamiento de lana mineral en cada una de ellas. La tabiquería interior de viviendas está compuesta de tabique autoportante de cartón yeso con aislamiento.



Pavimentos

- El pavimento de toda la vivienda será de gres porcelánico de 60x60. Las terrazas se resuelven con la misma baldosa de gres porcelánico apta para exteriores.



Paramentos Verticales y Horizontales

- Las paredes del pasillo, salón, dormitorios y distribuidores están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. Para los baños se ha seleccionado un revestimiento cerámico de gres en tonos neutros, combinado con cerámicas texturizadas.
- Las cocinas independientes, entre los frentes del armario inferior y superior, irán acabadas con alicatado cerámico. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario se resuelven con pintura plástica de color claro.
- Todas las estancias de la vivienda llevarán falso techo de placa de yeso laminado, excepto donde se ubique la máquina de aire acondicionado, que el falso techo es registrable. Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color claro.



Carpintería interior

- La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, acabada en color blanco por el interior.
- Las puertas interiores serán de DM, acabadas en color blanco, con manivelas y herrajes en cromo.



Cocina

- Equipada con muebles altos y bajos. Encimera porcelánica en tonos grises.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye campana integrada.
- El cliente podrá personalizar con coste los electrodomésticos según sus gustos y necesidades.



Sanitarios y Griferías

- Los sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco. El plato de ducha es de resinas extraplano. Los baños disponen como equipamiento de mueble de lavabo con lavabo incorporado y mampara de ducha.
- Todas las griferías tienen acabado negro con accionamiento monomando. En las duchas las griferías serán del tipo columna con rociador.



ACS y Climatización

- Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia. Las viviendas se entregan con preinstalación de climatización con bomba de calor. Está la opción de entregarlas con el equipo de climatización incluido con coste.



Electricidad y Telecomunicaciones

- Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca e instalación de apliques.
- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de vídeo portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- Las terrazas dispondrán de toma de televisión.



Fontanería

- Las viviendas disponen de llave de corte de agua en todas las estancias húmedas. En los solárium se incluye toma de agua con grifo.



Zonas Comunes

- Pavimentos de gres porcelánico en zonas comunes. Iluminación con leds y sensores de movimiento.
- Ascensor con puertas telescópicas en cabina y recorrido con maniobra selectiva de bajada.
- Trasteros terminados con hormigón fratasado acabado con pintura de poliuretano.



Solariums

- Preinstalación de instalaciones para jacuzzi.
- Ducha.
- Zona de BBQ.
- Tomas de electricidad y TV.



Personalizaciones con coste

- Suelo radiante en baños.
- Domótica.
- Climatización con bomba de calor mediante aerotermia.
- Sistema Airzone.
- Grifería termostática en duchas.
- Lavadora-secadora.
- Selección de electrodomésticos.
- Armarios empotrados.
- Mueble de baño premium.

