



HOJA INFORMATIVA



Acabado cosmopolita

Acabado cosmopolita

Chic contemporáneo

El Concepto:

Eleve su espacio con el concepto Cosmopolitan, reconocido por su estilo sofisticado y elegante, con acabados finos y delicados. Su estética se inspira en lo urbano y contemporáneo, lo que lo convierte en la opción ideal para quienes buscan distinción y modernización.

Los materiales :

Superficies y acabados de alta calidad, con elementos de diseño únicos que lo distinguen del estilo mediterráneo. Maderas nobles y materiales innovadores para el diseño de interiores ofrecen soluciones tanto técnicas como estéticas. Los colores más oscuros e intensos crean una imagen impactante.



Fachada principal del edificio.

Residencias para seguir el ritmo de la vida

Hemos reunido un equipo único, distinguido por su composición, una fusión exitosa y exclusiva, que ejecutó el proyecto One Estepona, compuesto por 48 viviendas de edición limitada. Cada aspecto fue cuidadosamente considerado, desde las zonas comunes magistralmente diseñadas hasta el más mínimo detalle de los interiores de las residencias.

Descripción general de las residencias

Adéntrese en la combinación perfecta de sofisticación, comodidad y vida sustentable en una ubicación extraordinaria.

Amplias áreas de estar con alturas de techo superiores a las estándar.

Las ventanas de piso a techo ofrecen vistas panorámicas Vistas al Mediterráneo y al

Horizonte de montaña de Estepona.

Acceso a la terraza desde la sala de estar y el dormitorio principal en unidades seleccionadas.

Piso exquisito.

Elegantes vestidores en la sala principal

Dormitorio de unidades seleccionadas.

Sistemas de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia, con difusores lineales en zonas principales.

Revestimientos de pared Vescom® de primera calidad.

Interruptores de luz y enchufes Jung®.

Los servicios de diseño de interiores proporcionados por Numa Home y los paquetes de muebles ofrecidos por

Bolia están disponibles para su compra.

Equipo de diseño

Arquitectura: Jcdiarq Arquitectos

Diseño de interiores: Numa HOME

Paisaje: Arq GEO

Tecnología

Infraestructura de tecnología inteligente innovadora que permite la domótica.

Sistema de interfaz para edificios esenciales servicios.

Baños

Un espacio donde se anticipan las necesidades con una comprensión intuitiva de cuándo y dónde se requiere atención. Nuestros baños están diseñados para consentirse en un espacio acogedor, perfecto para la reflexión y la renovación.

Sanitarios blancos Saphirkeramik de Corriendo®.

Algunas residencias ofrecen viviendas independientes bañeras.

Grifos mezcladores y duchas de techo de Grohe® .

Grifería termostática en baños principales Plato de ducha con mampara de cristal.

Tocadores con muebles premium de Buto®.

Azulejos de colores intensos para suelos y paredes.

Cocinas

Presentan una estética limpia y contemporánea que prioriza la funcionalidad y la practicidad. Su diseño moderno garantiza un fácil mantenimiento sin sacrificar el estilo, a la vez que añade un toque de sofisticación y eleva su experiencia culinaria a un nuevo nivel.

Encimera y salpicadero de cerámica italiana de gran formato de Laminam®.

Armarios push-touch de pared y base de gran capacidad.

Puertas y frentes lacados en alto brillo.

Cocina esencial de inducción y extractor capucha.

Fregaderos de acero inoxidable.

Grifos mezcladores de Grohe®.

Horno de convección.

Frigorífico, congelador y lavavajillas integrados.



Cocinas

Cocinas inspiradas en chefs

Experimente marcas de primera calidad desde el momento en que entra a su hogar. Diseñado pensando en cada detalle, One Estepona está equipado con accesorios y herrajes duraderos que ofrecen propiedades técnicas superiores, versatilidad y belleza, lo que lo convierte en la opción perfecta para realzar su espacio.



Las encimeras y salpicaderos de gran tamaño se combinan a la perfección con la carpintería sofisticada, creando una estética atemporal y perfecta. Experimente la innovación con las encimeras premium Laminam® Italia, reconocidas por su notable resistencia a los arañazos, al calor y a las propiedades antibacterianas.

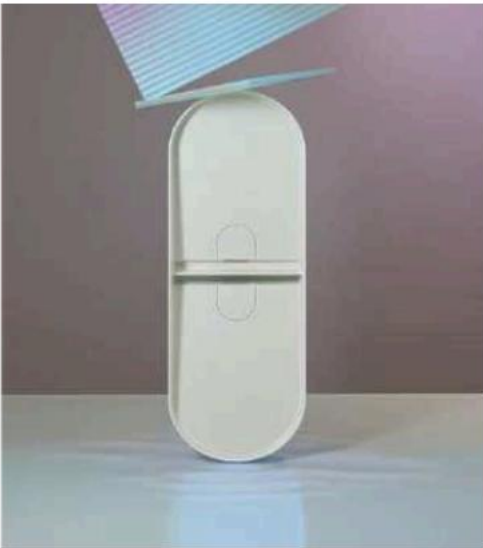
Acabado cosmopolita

Baños

Baños con estilo

Los baños están meticulosamente diseñados con una atención impecable al detalle. La combinación de diversos materiales y acabados crea un espacio sereno y acogedor, ideal para relajarse y desconectar.

Azulejos de cerámica cuidadosamente seleccionados, duchas con mampara de vidrio y accesorios excelentes realzan el ambiente general.



Los diseños en colores más oscuros e intensos elevan su baño con un acabado cosmopolita, creando una atmósfera sofisticada. Incorpore una ducha o bañera, accesorios de marcas de lujo y azulejos de primera calidad para pisos y paredes.

Acabado cosmopolita

BUTÔ

GROHE

LAUFEN

Bolia



El lujo interpretado de forma minimalista

Grohe

Tecnología, Diseño y Sostenibilidad

Laufen

transforma el baño en un espacio habitable.

Duelen.

Diseño atemporal, personalizado para ti.

Bolia es un mundo de nuevo diseño escandinavo, inspirado en la naturaleza en constante evolución que nos rodea. Una colección diseñada por diseñadores de renombre mundial y elaborada artesanalmente en Europa con los mejores materiales naturales por artesanos altamente cualificados.



El club es todo tuyo

Una extensión de tu hogar

Los residentes tendrán acceso exclusivo a más de 1400 m² de servicios que complementarán su experiencia de vida. Instalaciones interiores y exteriores que le ayudarán a relajarse, revitalizarse y socializar mientras sigue su ritmo de vida. Descubra la elegancia del Club de Propietarios, con dos espacios comunitarios con techos altos y grandes ventanales, la piscina exterior con zonas de relajación de diseño danés y el gimnasio para liberar todo su potencial y una vida más saludable.



Servicios y comodidades:

Vivir en One Estepona le ofrece acceso exclusivo a una amplia gama de comodidades diseñadas para mejorar su relajación y socialización. Diseñamos las comodidades cuidadosamente para integrarlas a la perfección con las residencias privadas, ofreciendo espacios para disfrutar plenamente de su tiempo en casa. Nosotros creamos, usted hace de cada día su mejor día.

Descripción general del edificio Tres elegantes edificios de arquitectura contemporánea que se elevan dos pisos.

Una colección de 48 residencias de diseño atemporal, que incluyen unidades excepcionales para complacer a cada individuo. gustos.

Terrazas y balcones abiertos acristalados.

Impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al horizonte montañoso de Estepona.

Experiencia de llegada y vestíbulo

Entrada privada exclusiva para acceso controlado al edificio.

Espectacular vestíbulo que conduce a los ascensores.

Obra del reconocido artista Iñaki Ormaechea para el espacio central.

Caseta de seguridad que garantiza la seguridad de la zona.

Buzones para recibir tus compras online 24/7.

Un garaje cubierto y seguro.

Servicios

Acceso a Internet de alta velocidad en todos los espacios públicos áreas.

Estudio digital de música del galardonado estudio de grabación de audio Bulwark.

Estaciones de carga para vehículos eléctricos disponibles.

Cargadores de batería de coche disponibles.

Características de las instalaciones interiores

Salón Lounge para eventos especiales con equipos de audio Bang & Olufsen®.

Un refugio atractivo y versátil para múltiples propósitos.

Equipado con tecnología Technogym® de última generación Centro de fitness.

Trastero en el garaje para cada uno residencia.

Zona de almacenamiento de bicicletas.

Características de las instalaciones al aire libre

Zona de barbacoa con unidad de cocción OFYR®

Disponible para reserva.

Bar Solárium.

Estudio de yoga.

Zona de Piscina Piscina para todas las edades.

Cabañas privadas junto a la piscina.

Terraza solárium y zona de conversación.

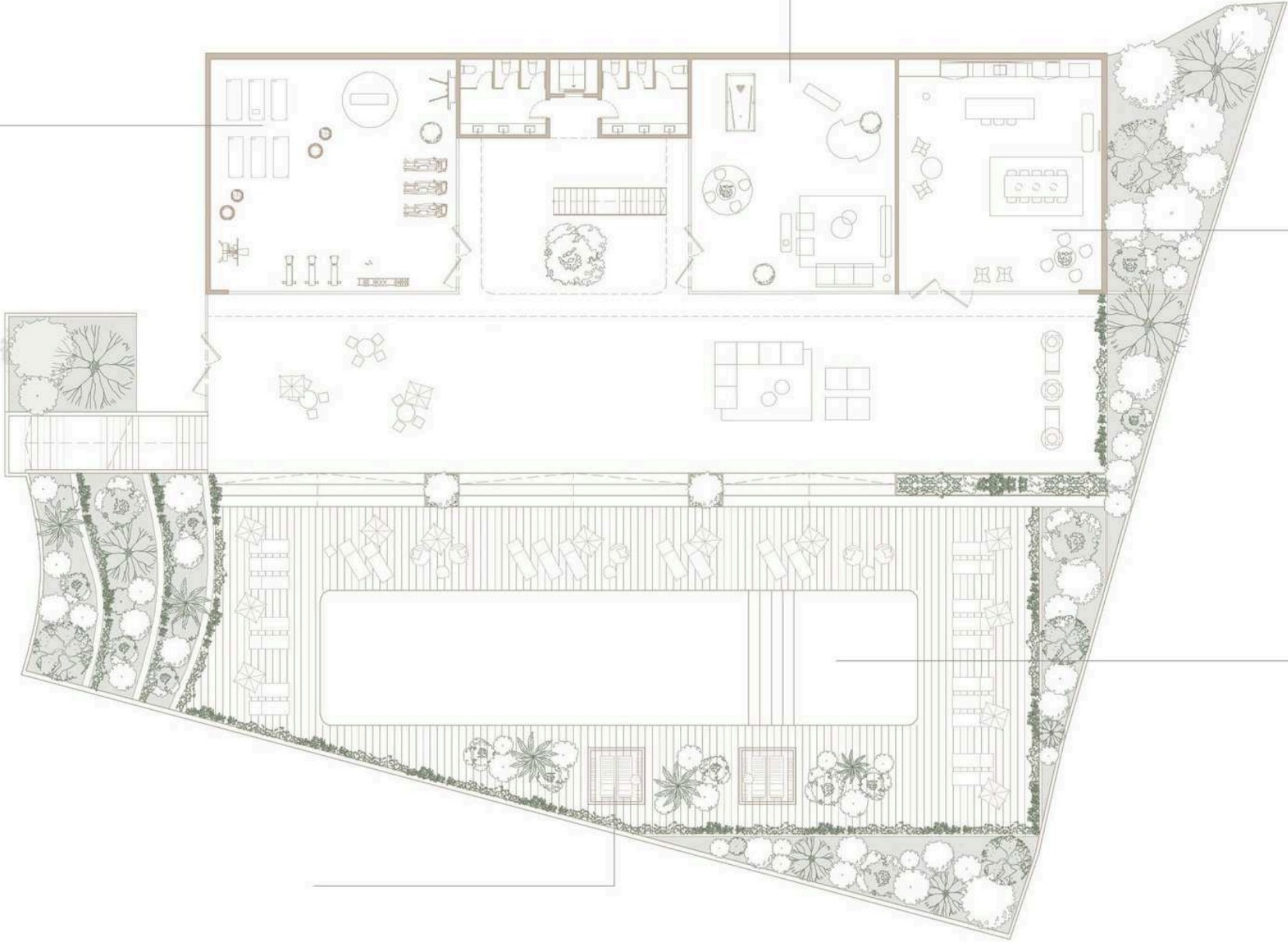
Sillones y asientos para conversar.



Zona de relax – Edificio de Amenidades.



Club de Propietarios - Salón Lounge.





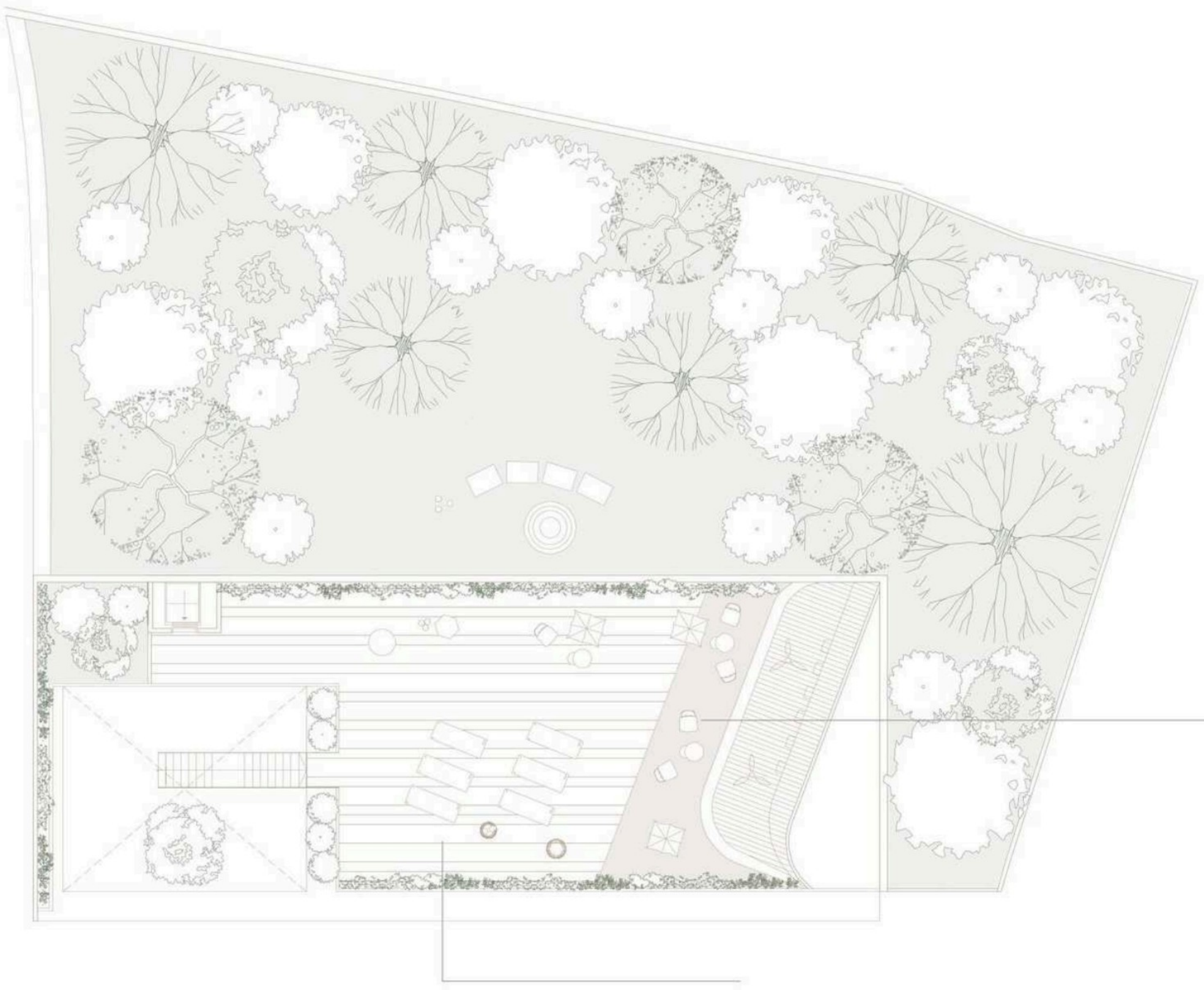
Centro Fitness con tecnología Technogym.



Sala de usos múltiples para todas las edades.



Terraza Accesible - Bar Solarium y Estudio de Yoga

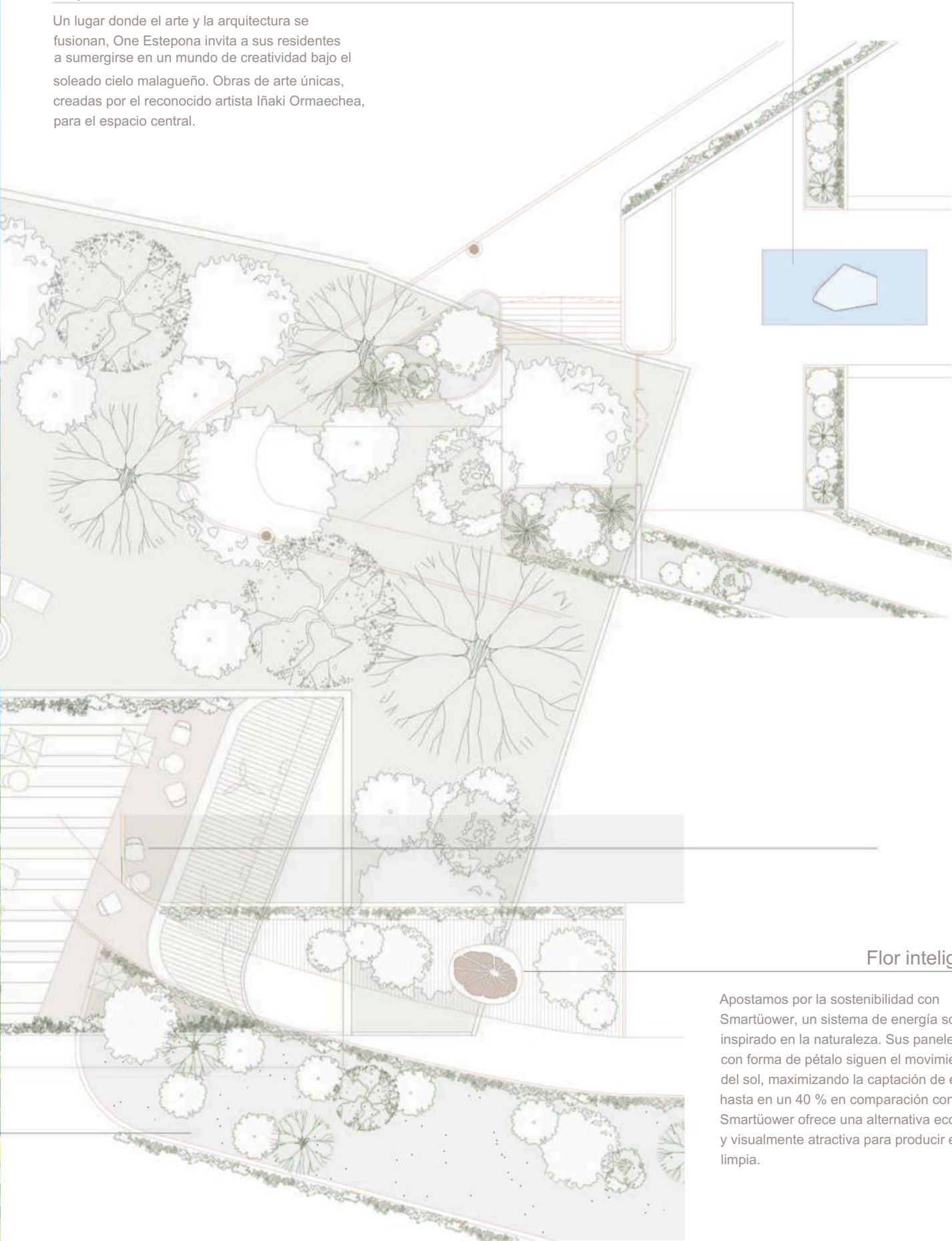




Acceso secundario al complejo

Espacios comunes con obras de arte

Un lugar donde el arte y la arquitectura se fusionan, One Estepona invita a sus residentes a sumergirse en un mundo de creatividad bajo el soleado cielo malagueño. Obras de arte únicas, creadas por el reconocido artista Iñaki Ormaechea, para el espacio central.



Flor inteligente

Apostamos por la sostenibilidad con Smartüower, un sistema de energía solar inspirado en la naturaleza. Sus paneles solares con forma de pétalo siguen el movimiento del sol, maximizando la captación de energía hasta en un 40 % en comparación con los paneles fijos. Smartüower ofrece una alternativa ecológica y visualmente atractiva para producir energía limpia.



Flor inteligente en espacios comunes



HOJA INFORMATIVA

Acabado mediterráneo

Acabado mediterráneo

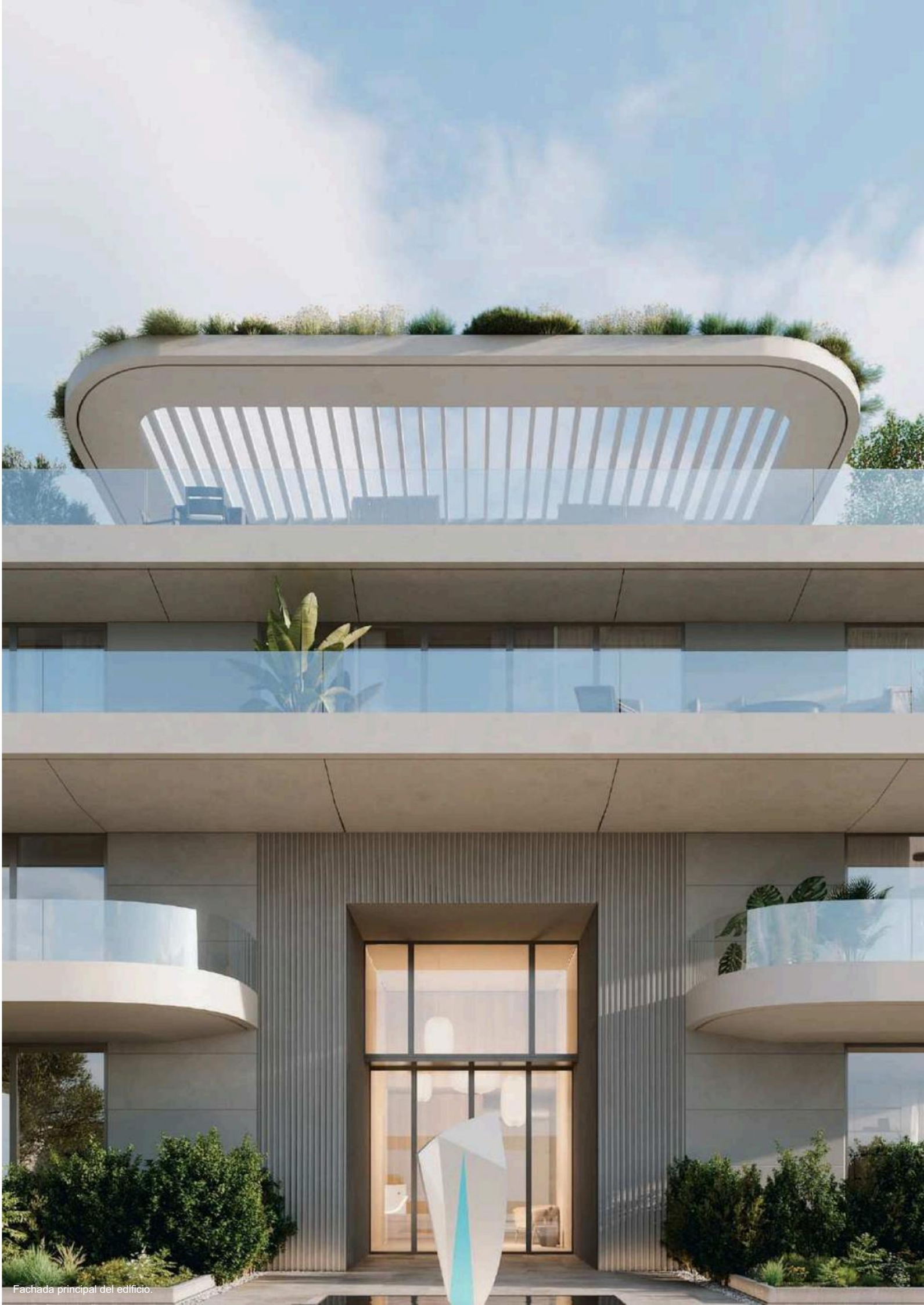
Serenidad por diseño

El concepto .

Diseñado para fomentar una profunda conexión con la naturaleza, creando un ambiente de hospitalidad y bienestar, las formas predominantes son simples y limpias. Se incorporan colores suaves y materiales naturales para evocar una atmósfera serena y acogedora.

Materiales: Se

emplean piedra natural, cerámica y azulejos seleccionados para evocar el ambiente auténtico y acogedor característico del emblemático estilo mediterráneo. Generalmente, el blanco o los colores claros suelen destacar, realzando aún más la estética general.



Fachada principal del edificio.

Residencias para seguir el ritmo de la vida

Hemos reunido un equipo único, distinguido por su composición, una fusión exitosa y exclusiva, que ejecutó el proyecto One Estepona, compuesto por 48 viviendas de edición limitada. Cada aspecto fue cuidadosamente considerado, desde las zonas comunes magistralmente diseñadas hasta el más mínimo detalle de los interiores de las residencias.

Descripción general de las residencias

Adéntrese en la combinación perfecta de sofisticación, comodidad y vida sustentable en una ubicación extraordinaria.

Amplias áreas de estar con alturas de techo superiores a las estándar.

Las ventanas de piso a techo ofrecen vistas panorámicas Vistas al Mediterráneo y al

Horizonte de montaña de Estepona.

Acceso a la terraza desde la sala de estar y el dormitorio principal en unidades seleccionadas.

Piso exquisito.

Elegantes vestidores en el dormitorio principal de unidades seleccionadas.

Sistemas de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia, con difusores lineales en zonas principales.

Revestimientos de pared Vescom® de primera calidad.

Los servicios de diseño de interiores proporcionados por

Numa Home y los paquetes de muebles ofrecidos por

Bolía están disponibles para su compra.

Equipo de diseño

Arquitectura: Jcdiarq Arquitectos

Diseño de interiores: Numa HOME

Paisaje: Arq GEO

Tecnología

Infraestructura de tecnología inteligente innovadora que permite la domótica.

Sistema de interfaz para edificios esenciales servicios.

Baños

Un espacio donde se anticipan las necesidades con una comprensión intuitiva de cuándo y dónde se requiere atención. Nuestros baños están diseñados para consentirse en un espacio acogedor, perfecto para la reflexión y la renovación.

Sanitarios blancos de Roca®.

Grifería monomando y ducha de techo de Grohe®.

Plato de ducha con mampara de cristal.

Tocadores funcionales y estéticos.

Azulejos de colores neutros y naturales para

Pisos y paredes.

Cocinas

Presentan una estética limpia y contemporánea que prioriza la funcionalidad y la practicidad. Su diseño moderno garantiza un fácil mantenimiento sin sacrificar el estilo, a la vez que añade un toque de sofisticación y eleva su experiencia culinaria a un nuevo nivel.

Armarios altos y bajos de gran capacidad.

Cocina esencial de inducción y campana extractora.

Fregaderos de acero inoxidable.

Grifos mezcladores de Grohe®.

Horno de convección.

Refrigerador, congelador y lavavajillas.



Cocinas

Cocinas inspiradas en chefs

Experimente marcas de primera calidad desde el momento que ingresa a su hogar. Diseñado pensando en cada detalle, One Estepona está equipado con accesorios y herrajes de larga duración que ofrecen propiedades técnicas superiores, versatilidad y belleza, lo que lo convierte en la elección perfecta para agregar valor a su espacio.



Acabado mediterráneo

El diseño se basa en el principio de crear espacios despejados. Los electrodomésticos se ocultan mediante paneles de armarios integrados en colores naturales, y los armarios están dimensionados para ofrecer el volumen de almacenamiento ideal. Una cocina moderna que supera las pruebas de la vida real.

Baños

Baños con estilo

Los baños están meticulosamente diseñados con una atención impecable al detalle. La combinación de diversos materiales y acabados crea un espacio sereno y acogedor, ideal para relajarse y desconectar.

Azulejos de cerámica cuidadosamente seleccionados, duchas con mampara de vidrio y accesorios excelentes realzan el ambiente general.



Acabado mediterráneo

Disfrute del ambiente tranquilo de los baños mediterráneos, donde los azulejos de color natural combinan a la perfección la simplicidad con la belleza de la naturaleza, creando una atmósfera armoniosa. Disfrute de este diseño garantizando al mismo tiempo la máxima funcionalidad.



El club es todo tuyo

Una extensión de tu hogar

Los residentes tendrán acceso exclusivo a más de 1400 m² de servicios que complementarán su experiencia de vida. Instalaciones interiores y exteriores que le ayudarán a relajarse, revitalizarse y socializar mientras sigue su ritmo de vida. Descubra la elegancia del Club de Propietarios, con dos espacios comunitarios con techos altos y grandes ventanales, la piscina exterior con zonas de relajación de diseño danés y el gimnasio para liberar todo su potencial y una vida más saludable.



Servicios y comodidades:

Vivir en One Estepona le ofrece acceso exclusivo a una amplia gama de comodidades diseñadas para mejorar su relajación y socialización. Diseñamos las comodidades cuidadosamente para integrarlas a la perfección con las residencias privadas, ofreciendo espacios para disfrutar plenamente de su tiempo en casa. Nosotros creamos, usted hace de cada día su mejor día.

Descripción general del

edificio Tres elegantes edificios de arquitectura contemporánea que se elevan dos pisos.

Una colección de 48 residencias de diseño atemporal, que incluyen unidades excepcionales para complacer a cada individuo. gustos.

Terrazas y balcones abiertos acristalados.

Impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al horizonte montañoso de Estepona.

Experiencia de llegada y vestíbulo

Entrada privada exclusiva para acceso controlado al edificio.

Espectacular vestíbulo que conduce a los ascensores.

Obra del reconocido artista Iñaki Ormaechea para el espacio central.

Caseta de seguridad que garantiza la seguridad de la zona.

Buzones para recibir tus compras online 24/7.

Un garaje cubierto y seguro.

Servicios

Acceso a Internet de alta velocidad en todos los espacios públicos áreas.

Estudio digital de música del galardonado estudio de grabación de audio Bulwark.

Estaciones de carga para vehículos eléctricos disponibles.

Cargadores de batería de coche disponibles.

Características de las instalaciones interiores

Salón Lounge para eventos especiales con equipos de audio Bang & Olufsen®.

Un refugio atractivo y versátil para múltiples propósitos.

Equipado con tecnología Technogym® de última generación Centro de fitness.

Trastero en el garaje para cada uno residencia.

Zona de almacenamiento de bicicletas.

Características de las instalaciones al aire libre

Zona de barbacoa con unidad de cocción OFYR® Disponible para reserva.

Bar Solárium.

Estudio de yoga.

Zona de Piscina Piscina

para todas las edades.

Cabañas privadas junto a la piscina.

Terraza solárium y zona de conversación.

Sillones y asientos para conversar.

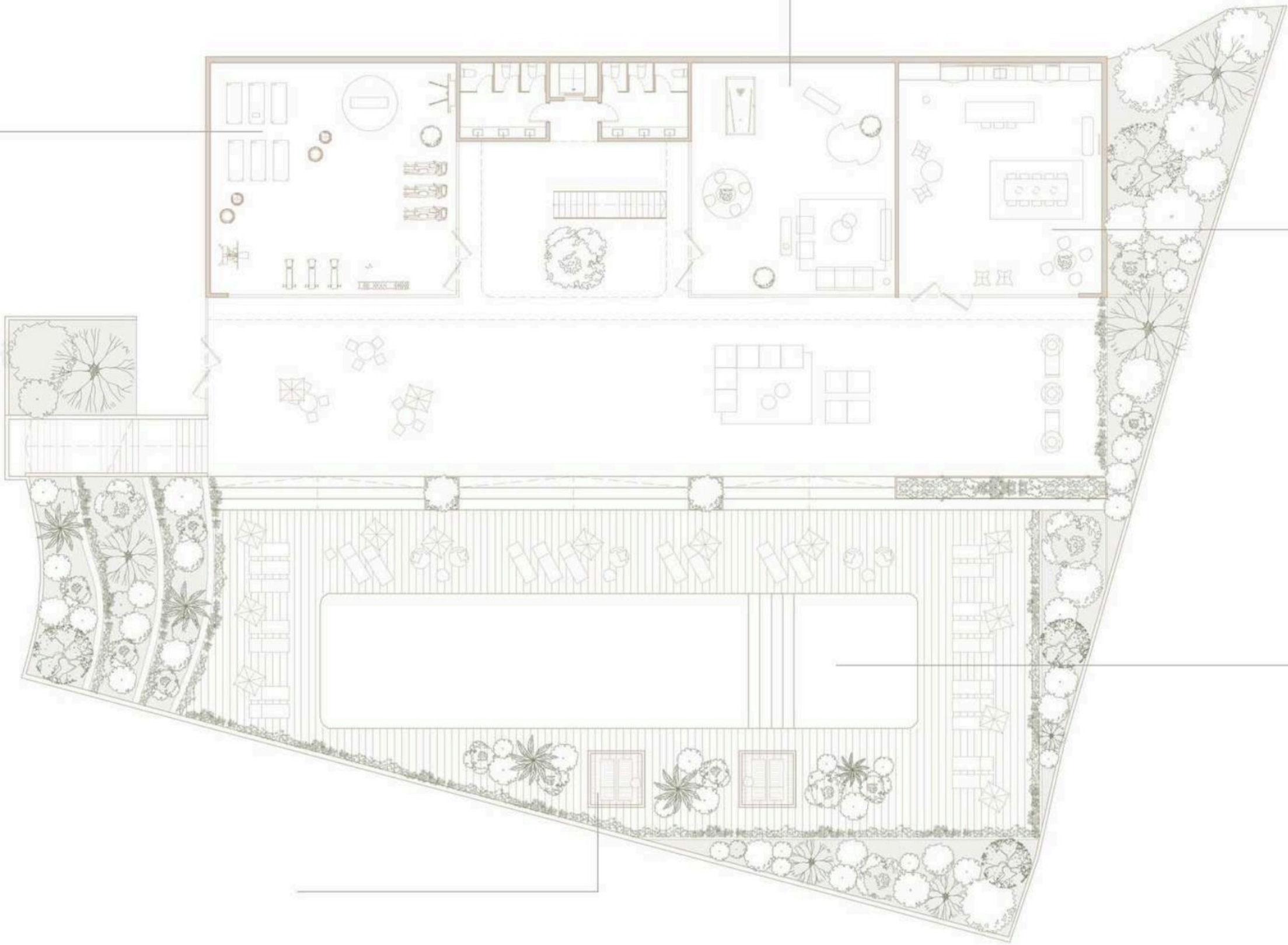


Zona de relax – Edificio de Amenidades.



Club de Propietarios - Salón Lounge.







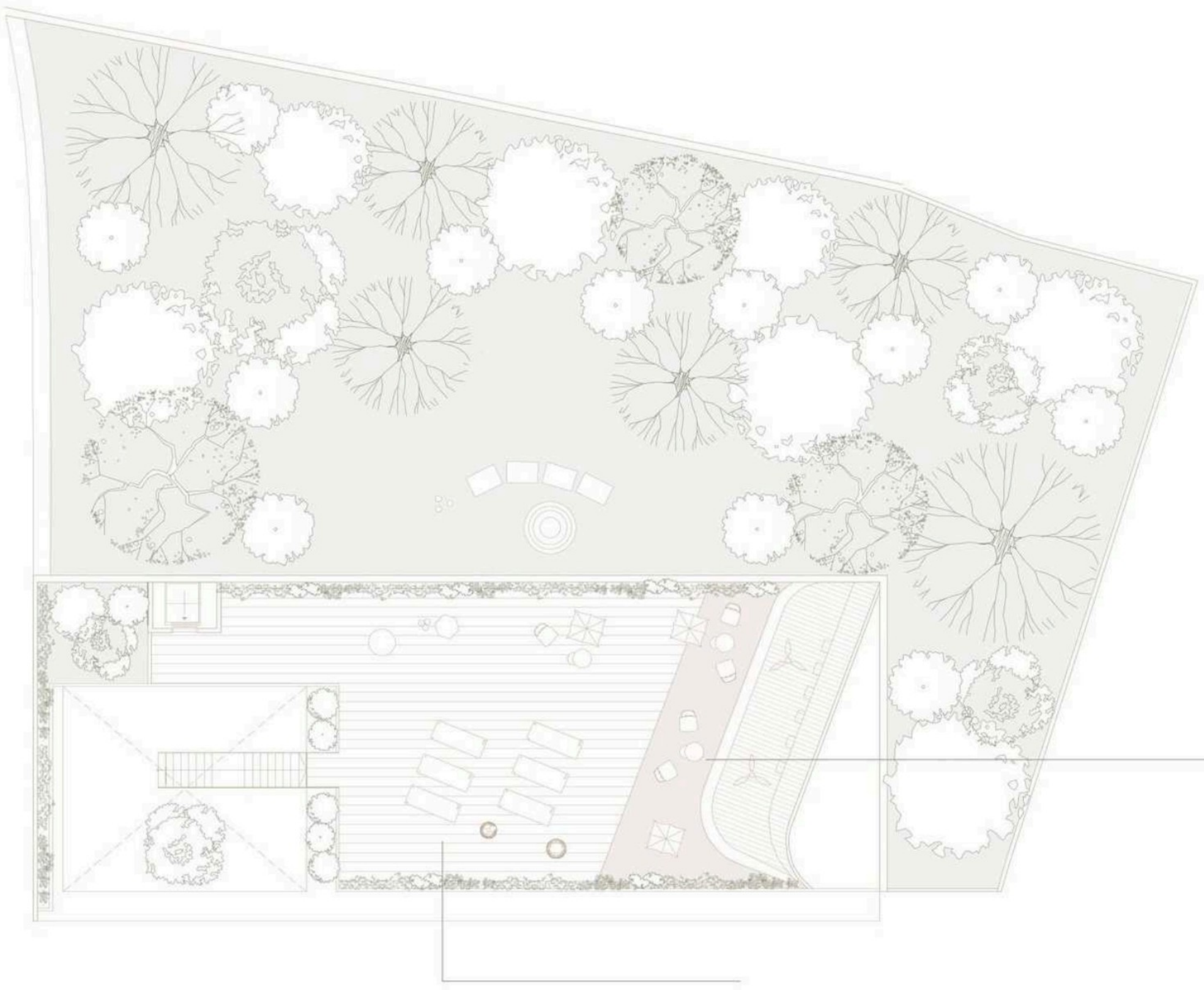
Centro Fitness con tecnología Technogym.



Sala de usos múltiples para todas las edades.



Terraza Accesible - Bar Solarium y Estudio de Yoga

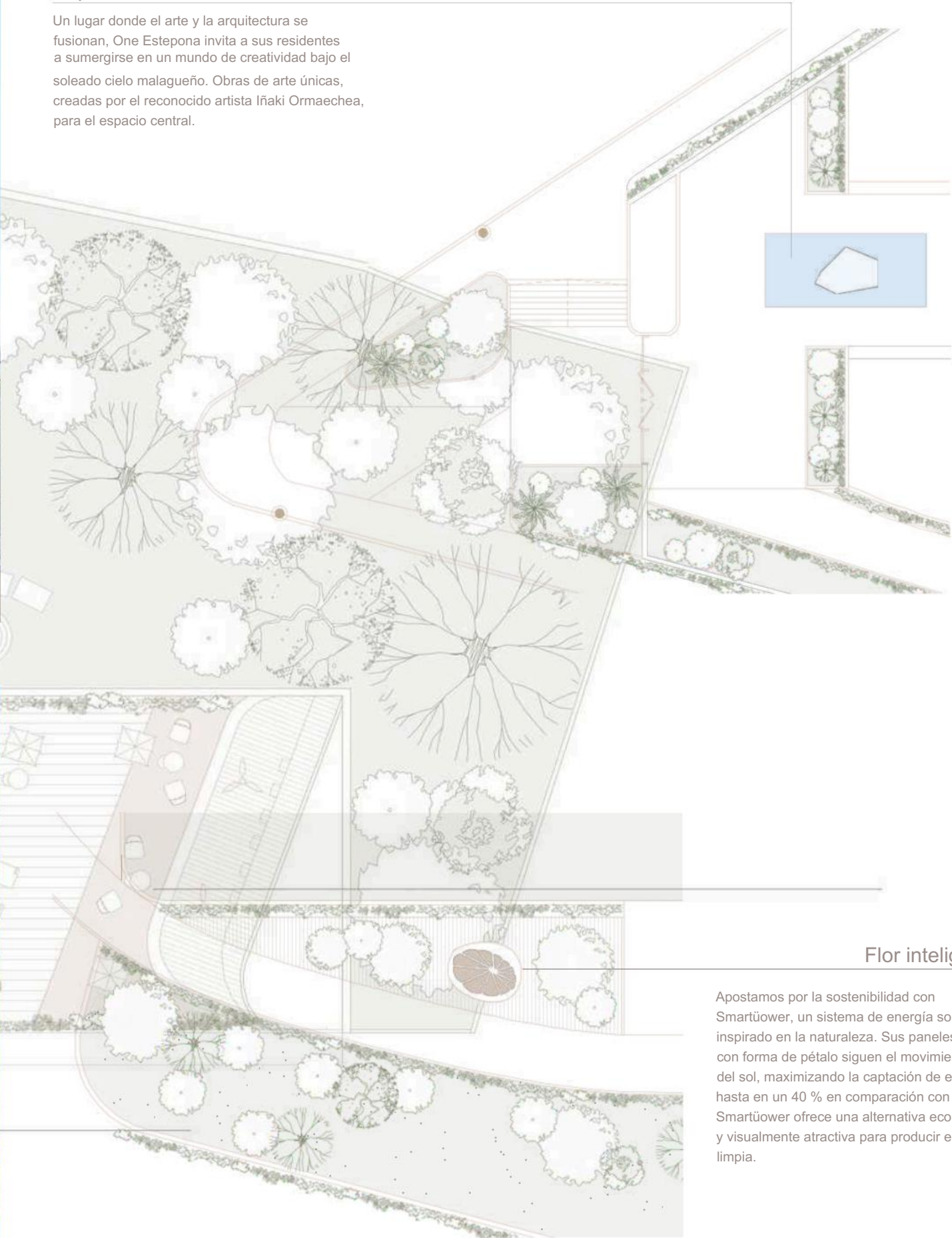




Acceso secundario al complejo

Espacios comunes con obras de arte

Un lugar donde el arte y la arquitectura se fusionan, One Estepona invita a sus residentes a sumergirse en un mundo de creatividad bajo el soleado cielo malagueño. Obras de arte únicas, creadas por el reconocido artista Iñaki Ormaechea, para el espacio central.



Flor inteligente

Apostamos por la sostenibilidad con Smartüower, un sistema de energía solar inspirado en la naturaleza. Sus paneles solares con forma de pétalo siguen el movimiento del sol, maximizando la captación de energía hasta en un 40 % en comparación con los paneles fijos. Smartüower ofrece una alternativa ecológica y visualmente atractiva para producir energía limpia.



Flor inteligente en espacios comunes