

MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS

Apartamentos con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, plazas de aparcamiento y trasteros.

ESTRUCTURA

- Cimentación, estructura de hormigón armado.
- Forjado plano unidireccional.

CERRAMIENTO

- Muros exteriores de ladrillo de termoarcilla.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

AISLAMIENTO

- Cubierta con doble capa de tela asfáltica y aislamiento térmico de poliestireno estrusionado de alta densidad

ALICATADOS Y PAVIMENTO

- Plaqueta de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad en baños y hornacinas en los baños.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en cocina, baño y zonas nobles.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en terraza y porches apto para exteriores.

CARPINTERÍA

- Exterior de aluminio termo lacado en color con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad.
- Interior en madera lacado en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados cerrados con puertas de madera lacadas a juego con las puertas de paso interiores.
- Vestidor en dormitorio principal.
- Mueble de lavabo, espejo.
- Puerta exterior de seguridad acorazada.
- Puertas de paso cierre magnético.

FONTANERÍA

- Distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería mono-mando Roca o similar.

ELECTRICIDAD

- Bajo tubo semirrígido empotrado, toma de tierra.
- Cuatro circuitos independientes.
- Puntos de calor negro en toda la vivienda.
- Canalización para TV y FM en salón y dormitorio principal.
- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Iluminación spots en zonas de falso techo.

PINTURA

- Interior pintura lisa blanca, en paredes y techos.
- Revestimiento mono-capa en exterior con sellado hidrofugante
- Falsos techos de tipo pladur en cocina, baños y pasillos que acojan instalaciones.

COCINA EN ISLA

- Totalmente amuebladas (Muebles de diseño), encimera porcelánico equipada con placa inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora y calentador de agua.

INSTALACIONES ESPECIALES, PISCINA Y JARDINES

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos.
- Gran piscina en forma de lago comunitaria de hormigón proyectado, escaleras de obra con iluminación en el interior de la piscina.
- Jardín Tropical con césped natural, terminado según diseño del paisajista.
- Plaza de aparcamiento y trastero, anexos a la vivienda
- Suelo radiante en Baños.
- Persianas en dormitorios motorizadas.
- Puertas de paso con cierre magnético.

NOTA.- La promotora se reserva el derecho de modificar y mejorar estas Especificaciones sin previo aviso.
Actualización a octubre 2025