



Fachadas

Estructura de hormigón armado compuesta por cimentación, pilares, vigas y forjados, ejecutada conforme a la normativa técnica vigente. Acabado monocapa mineral en tonos claros, combinado con revestimientos decorativos en piedra natural, según diseño arquitectónico del proyecto. Cerramiento exterior mediante fábrica de ladrillo cerámico con soluciones de aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento.



Cubiertas

Cubiertas planas no transitables y zonas solárium transitables, ejecutadas con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones conforme a la normativa vigente. Acabados exteriores mediante pavimento exterior, superficies decorativas y grava en zonas técnicas no transitables. Tomas de agua y electricidad previstas en terrazas y zonas solárium.



Aislamiento

La vivienda contará con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones, diseñado para optimizar la eficiencia energética y el confort interior.



Baños y Equipamiento

Platos de ducha de diseño contemporáneo y mamparas de vidrio templado. Mobiliario suspendido de diseño y espejo con iluminación LED integrada. Revestimiento de paredes mediante azulejo cerámico marca Keraben, con posibilidad de elección entre diferentes modelos y acabados.



Pavimentos

Pavimento porcelánico de gran formato en toda la vivienda. El mismo revestimiento será utilizado en zonas exteriores con acabado antideslizante. Selección de diferentes modelos y acabados de pavimento.



Tabiquería Interior

Pavimento porcelánico de gran formato en toda la vivienda. El mismo revestimiento será utilizado en zonas exteriores con acabado antideslizante. Selección de diferentes modelos y acabados de pavimento.



Instalación eléctrica

Instalación eléctrica realizada conforme a la normativa vigente, con materiales de alta calidad y mecanismos eléctricos de líneas contemporáneas.

La vivienda contará con un elevado nivel de eficiencia energética, optimizando el consumo eléctrico y garantizando confort y sostenibilidad.



Climatización y Agua Caliente

Sistema de climatización por conductos, garantizando una distribución homogénea y eficiente de la temperatura en toda la vivienda. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética. Sistema de filtración y tratamiento de agua potable instalado en la cocina.



Iluminación

Iluminación interior mediante luminarias LED de bajo consumo. Foseados arquitectónicos con iluminación decorativa LED integrada. Iluminación LED integrada en el perímetro exterior de la vivienda.



Carpintería Exterior y Acristalamiento

Carpintería exterior de aluminio de altas prestaciones con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo Climalit, garantizando aislamiento térmico y acústico. Grandes superficies acristaladas correderas con acceso directo desde salón y dormitorios a terrazas y área de piscina.



Cocinas y Electrodomésticos

Cocina de diseño equipada con muebles altos y bajos y encimera porcelánica o de piedra compacta de altas prestaciones. Posibilidad de personalización y elección de diferentes acabados y tonalidades para mobiliario y encimeras. Iluminación decorativa LED integrada.

Equipada con frigorífico integrado, lavavajillas, horno, microondas y lavadora encastrada. La isla de cocina incorporará placa de inducción integrada, campana extractora y vinoteca integrada.



Urbanización, Jardinería y Piscina

Las villas incluirán jardinería de estilo mediterráneo con especies propias de la zona. Las zonas exteriores combinarán grava decorativa y pavimento exterior en terrazas, entorno de piscina y zonas anexas a la vivienda.

La parcela contará con sistema de riego por goteo completamente instalado. Piscina privada de 2,5 x 5 metros y 1,50 metros de profundidad, incluyendo ducha exterior.



La información contenida en el presente documento podrá ser modificada por motivos técnicos, comerciales o legales.

Las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente.