



MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS INTERIORES

Solado en plaqueta de gres, con rodapiés a juego. Alicatado de baños con plaqueta de gres.

Tabiquería interior de fábrica de cartón yeso y separación de viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo acústico.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco con herrajes en acero inoxidable.

Armarios empotrados lacados en blanco en dormitorio principal, a juego con puertas interiores, con balda de separación en altillo, barra y cajonera de tres cajones.

Puerta de entrada acorazada.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo desmontable en baños y falso techo de cartón yeso en resto de vivienda.

Carpintería exterior en PVC blanco con persianas monobloc y vidrio con cámara.

Instalación de fontanería en PPR y saneamiento en PVC.

Sanitarios de porcelana blanca vitrificada, de primera calidad, y grifería monobloc monomando, así como lavabo encastrable con mueble suspendido, espejo y plato de ducha.

Mecanismos eléctricos en color blanco marca Simón o similar.

Punto de TV y telefonía en salón y dormitorio principal.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para frío y calor en toda la vivienda, con previsión de zonificación de estancias.

INSTALACIONES COMUNES Y ACABADOS DEL EDIFICIO

Cimentación mediante losa de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.

Fachada principal con fábrica capuchina, con aislamiento térmico de poliestireno expandido.

Materiales en fachada de primera calidad: revestimiento de gres porcelánico, barandilla de vidrio de seguridad y revestimiento monocapa.

Cubiertas transitables con aislamiento térmico de poliestireno extruido.

Escalera de gres porcelánico y barandilla en aluminio termo lacado color blanco.

Zaguán revestido en mármol nacional y espejos decorativos.

Detectores de presencia en sótano para un mayor ahorro energético.

Iluminación Led para un mínimo consumo en zonas comunes.

Iluminación exterior mediante farolas y bañadores en fachada

Antena parabólica con canales Europeos.

Piscina privada con solárium.



LAS VIVIENDAS VAN SIN MOBILIARIO NINGUNO, ASÍ COMO LAS COCINAS NO LLEVAN MUEBLES.
LAS INFOGRAFÍAS SON MERAMENTE INFORMATIVAS Y COMO IDEA DECORATIVA, NO TIENE
CARÁCTER CONTRACTUAL NINGUNO.

QUALITY MEMORIES

INTERIOR FINISHES

Stoneware plaques flooring, with matching baseboards. Bathroom tiling with stoneware plaques.

Interior partition of plasterboard and separation of houses by acoustic solid brick factory.

White lacquered interior doors with stainless steel hardware.

Fitted wardrobes lacquered in white in master bedroom, matching with interior doors, with separation shelf, bar and three drawers.

Entrance wooden vault door

Smooth plastic paint in vertical and horizontal surfaces.

False detachable ceiling in bathrooms and false ceiling of plasterboard in rest of the house.

Exterior carpentry in white PVC with monobloc blinds and double glassed

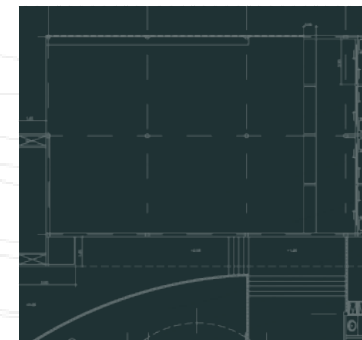
Installation of plumbing in PPR and PVC sanitation.

Premium quality white vitrified porcelain fittings and monoblock single handle faucets, as well as built-in washbasin with suspended unit, mirror and shower basin.

Electric mechanism in white, Simon brand or similar.

TV and telephone point in living room and master bedroom.

Pre-installation of air conditioning ducts for cold and heat throughout the house, with forecast of zoning of rooms.



COMMON FACILITIES AND BUILDING FINISHES

Foundation using reinforced concrete slab.

Reinforced concrete structure.

Main façade with cavity brickwork, with polystyrene thermal isolation.

Materials in premium facade: porcelain stoneware coating, safety glass railing and single-layer coating.

Passable covers with extruded polystyrene thermal insulation.

Porcelain stoneware staircase and railing in white lacquered thermo lacquered aluminum.

Basement presence detectors for greater energy savings.

Led lighting for minimum consumption in common areas.

Exterior lighting by street lamps and wall washers on the front.

Satellite dish with European channels.

Private pool with solarium.

THE HOUSES ARE UNFURNISHED AND THE KITCHEN WITHOUT FURNITURE.
INFOGRAFIES ARE MERELY ORIENTATIVE AND AS DECORATIVE IDEAS DO NOT HAVE ANY
CONTRACTUAL CHARACTER.

ПАМЯТКА О КАЧЕСТВЕ

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Керамо-гранитный пол с соответствующими плинтусами. Ванные комнаты облицованы плиткой.

Внутренняя перегородка из гипсокартонного материала и разделение домов выполнено сплошной акустической кирпичной кладкой.

Внутренние двери покрыты лаком белого цвета с фурнитурой из нержавеющей стали.

Белые лакированные встроенные шкафы в главной спальне, набор с внутренними дверями, с мезонином, барной стойкой и комодом с тремя ящиками
Бронированная входная дверь.

Гладкая пластиковая краска на потолках и стенах.

Съемный подвесной потолок в ванных комнатах и подвесной потолок из гипсокартона в остальной части дома.

Внешняя столярка из белого ПВХ с моноблочными жалюзи и стеклом с камерой.

Монтаж сантехники в ППР и канализация в ПВХ.

Витражи из белого фарфора, смесители высшего качества и моноблочные смесители, а также встроенный умывальник с подвесной мебелью, зеркалом и душевым поддоном.

Электрические механизмы марки “SIMON” или аналогичные.

ТВ и телефон в гостиной и главной спальне.

Предварительная установка кондиционеров для холода и тепла по всему дому, с опцией зонирования помещения.

ОБЩИЕ УДОБСТВА И ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ.

Фундамент с использованием железобетонной плиты.

Железобетонная конструкция.

Главный фасад с теплоизоляцией из пенополистирола.

Фасадные материалы высшего качества: облицовка из керамо-гранита, перила из безопасного стекла и однослойное покрытие.

Переходные кожухи с теплоизоляцией из полистирола.

Лестница из керамо-гранита и перила из термо-устойчивого алюминия лакированного белым цветом.

Zaguán оформлен национальным мрамором и декоративными зеркалами.

Детекторы присутствия в подвале для большей экономии энергии.

Светодиодное освещение для минимального потребления в местах общего пользования.

Наружное освещение уличными фонарями и плафонами на фасаде.

Спутниковая антенна с европейскими каналами.

Частный бассейн с солярием.

ДОМА БУДУТ БЕЗ МЕБЕЛИ И КУХНИ БЕЗ МЕБЕЛИ.
ИНФОГРАФИИ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЩИМ РУКОВОДСТВОМ И, КАК ДЕКОРАТИВНЫЕ ИДЕИ,
НЕ ИМЕЮТ НИКАКОГО ДОГОВОРНОГО ХАРАКТЕРА.