

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares y forjados tipo reticular de hormigón armado.

FACHADAS Y VALLADOS

Los cerramientos de fachadas exteriores combinarán revestimiento de mortero monocapa con zonas de aplacado cerámico, conjugando junto con las carpinterías y barandillas una imagen atractiva y actual.

La fachada, además de su revestimiento exterior, constará de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, dotando a la vivienda de un gran confort y con el consiguiente ahorro energético. El acabado interior será mediante tabique de ladrillo cerámico, yeso y pintura.

TABIQUERIA

La separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo fono resistente y trasdosado a ambas caras de tabiquería de ladrillo cerámico, acabado con yeso y pintado.

Las divisiones interiores en viviendas se realizarán mediante tabiquería de ladrillo cerámico, acabado con yeso y pintado

REVESTIMIENTOS INTERIORES

La cocina se alicatará con gres porcelánico, de primera calidad, en la zona húmeda y de cocción. El resto de paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda.

Los baños se revestirán de gres porcelánico, de primera calidad.

Los techos en cocina, baños, pasillo y recibidor, llevarán falso techo; el resto de paramentos horizontales irán tratados en yeso proyectado.

El aseo o baño donde se ubique la unidad interior de climatización, ira con falso techo, para mantenimiento de máquina de aire acondicionado. El resto de las estancias tendrán acabados en yeso a buena vista. Todos los paramentos horizontales irán pintados en color blanco.

Las paredes del resto de la vivienda, se terminará con pintura plástica, acabado liso.

SOLADOS

Para el interior de vivienda, mediante pavimento de gres de primera calidad.

Los rodapiés en blanco.

En los baños, se ha elegido un pavimento de gres porcelánico de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad. El acabado exterior ira en color a juego con la carpintería exterior.

Las puertas de paso lacadas en blanco, con hoja ciega y lisa.

ARMARIOS

Las puertas serán lisas y acabadas en laca blanca al igual que las puertas de paso de la vivienda. Los modulares tipo “Block” serán de un cuerpo de tableros de melamina tipo textil, formado por hojas ciegas lisas, abatibles o correderas, equipados con barra para colgar, módulo de cajonera y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio/PVC en puertas y ventanas abatibles y correderas, con rotura de puente térmico. Incluso persianas enrollables de aluminio en color.

ACRISTALAMIENTO

Acristalamiento mediante doble vidrio aislante, tipo *climalit*, que reduce notablemente la variación térmica del exterior al interior, favoreciendo el ahorro energético y el confort en el interior de la vivienda.

PINTURA

Plástico liso en color blanco en paramentos verticales.

Plástico liso en color blanco sobre falsos techos.

Techo en sótano pintado en color

FONTANERIA, CLIMATIZACION Y VENTILACION

Según normativa vigente, con llaves de corte independiente en baños, cocinas y aparatos sanitarios y general para la vivienda.

Instalación según normativa vigente.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización (frío y calor) por conductos ocultos en falsos techos con rejillas de impulsión y retorno en las dependencias a climatizar. Generación de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Climatización en baños mediante placas térmica en techo

VENTILACION

Sistema de ventilación mecánica en baños y cocina

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, dotados de mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, RDSI., T.V. y F.M.

Instalación de videoportero por vivienda.

COCINA

La cocina irá equipada con muebles altos y bajos, la encimera compacta porcelánica.

La cocina irá equipada con los siguientes electrodomésticos:

Encimera eléctrica, horno eléctrico, grupo filtrante (evacuación de humos de cocción), lavavajillas, Grifo monomando.

También se instalará fregadero en acero inoxidable, de un seno y se dejarán preparadas las instalaciones de electricidad y fontanería para alojar la lavadora/secadora.

