

# 10 VIVIENDAS Y PISCINAS





La presente memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones de caracter técnico y/o legales del desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son meramente informativas y orientativas, sin ningun tipo de valor contractual.



La presente memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones de caracter técnico y/o legales del desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son meramente informativas y orientativas, sin ningun tipo de valor contractual.

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Realizada en hormigón armado, según la normativa vigente, y de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

## CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable, garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada. Acabado de gres porcelánico C3.

## FACHADAS

Realizada con doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento térmico y acústico. Acabados exteriores en gres porcelánico y mortero monocapa, según proyecto.

## DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 9 cm de espesor con enlucido de yeso en zona secas y enfoscado de cemento en estancias húmedas.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES Y ALICATADOS

En paramentos horizontales, se colocará falso techo continuo. En baños, falso techo registrable.

Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales. Alicatados en baños en los paramentos verticales.

## SOLADOS

Pavimentos interiores con gres porcelánico en todas las estancias. La escalera interior se realizará con peldaños de gres porcelánico del mismo modelo que el pavimento interior. En terrazas, escalera exterior, piscinas y acceso a la parcela gres porcelánico antideslizante.

En la zona reservada para garaje se proyectará hormigón impreso; y zonas de césped.

## APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana de color blanco, marca Roca. La grifería será monomando de primera calidad. Plato de ducha de resina con mampara de ducha.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Alumino RPT, con doble acristalamiento 4/16/6, tipo climalit.

Persianas motorizadas enrollables.

Puerta de acceso a parcela con vehículo motorizada y puerta de acceso peatonal.

Locadas según D.F.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla. Puertas de paso de DM locadas en blanco. Rodapié en PVC blanco

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de ACS por aerotermia. Preinstalación de sistema de climatización en salón comedor y dormitorios.

## FONTANERÍA Y DESAGÜES

Instalación de Uponor. Tornas de agua en exterior. Llaves de corte de agua accesible en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según REBT. Instalación de tomas USB, tomas de TV y telefonía, con tomas en salón, dormitorios y terraza, cumpliendo con la normativa. Instalación de videoportero automático.

# INSTALACIONES

## COMPROMISOMEDIOAMBIENTAL

Somos conscientes de que tenemos que cuidar nuestro planeta, adquiriendo nuestras viviendas, lo estás haciendo. Todas ellas han obtenido Calificación energética A y eso es posible gracias a un estudio detallado de nuestros proyectos, ofreciendo:

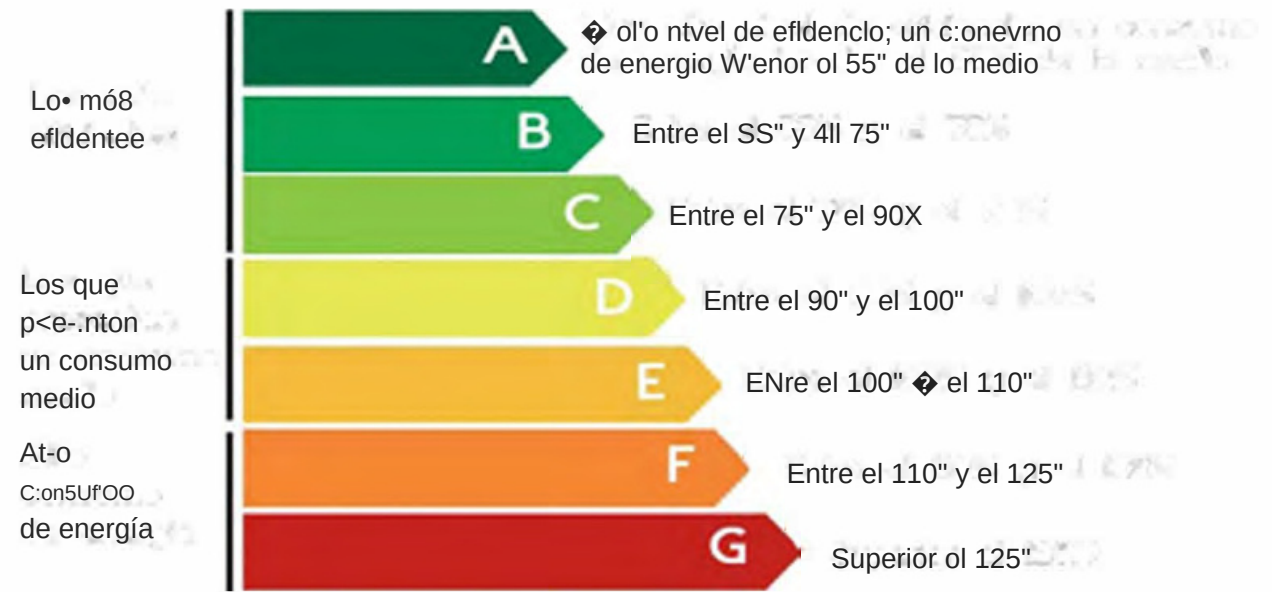
- Iluminación con ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
- Producción de agua caliente sanitaria con aerotermia.
- Calidad térmica, aislamiento adaptado a necesidades climáticas.
- Energética y calidad del aire interior.
- Aislamiento acustico y térmico de cara al exterior.
- Manual de usuario Orientación sobre el uso eficiente de las viviendas.

Todas estas mejoras se traducen en:

- Confort térmico, mantener sin cambios la temperatura.
- Disminuir las emisiones de CO2.
- Reducción de la factura energética mensual.



## INTERPRETACIÓN DE LAS ETIQUETAS



La presente memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones de carácter técnico y/o legales del desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son meramente informativas y orientativas, sin ningún tipo de valor contractual.

# AGUA CALIENTE SANITARIA

Se instalará un sistema de aerotermia individualizado para la generación de ACS.

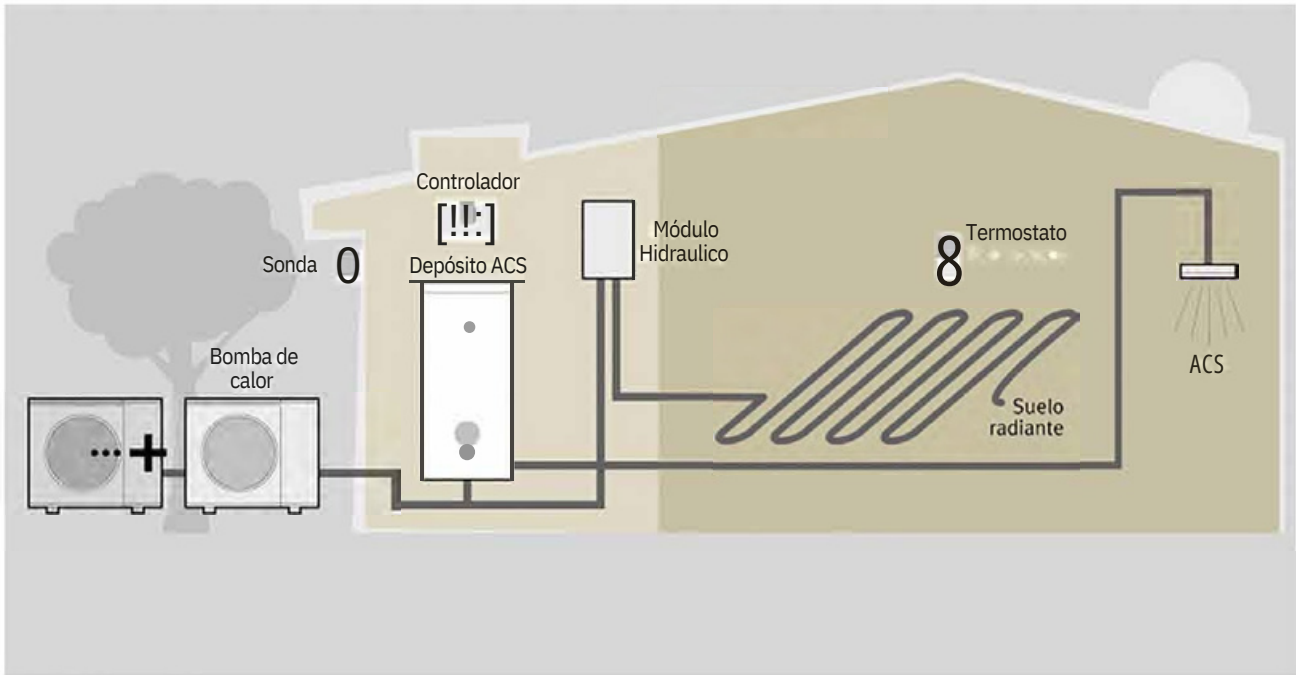
La aerotermia es la solución de producción de agua caliente más eficiente y sostenible. Cero ruidos, cero emisiones.

## - AHORRO

Las instalaciones de aerotermia son tan eficientes que el consumo de electricidad se reduce considerablemente.

## - LIMPIA

Como no funciona por combustión, las instalaciones de aerotermia no emiten gases ni cenizas, ni humos, por lo que no son necesarias chimeneas de extracción. El mantenimiento es mucho más sencillo y está menos sometido a desgaste y averías.



La presente memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones de carácter técnico y/o legales del desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son meramente informativas y orientativas, sin ningún tipo de valor contractual.