

YOUR DREAMS BEGIN HERE



INDICE

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

FACHADA

ALBAÑILERÍA

REVESTIMIENTOS

CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

ACABADOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

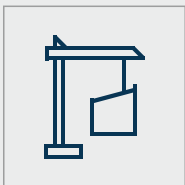
INSTALACIONES FONTANERÍA

INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

ELEMENTOS EXTERIORES

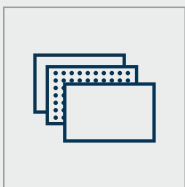


EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas.



FACHADA

Cerramiento de fachada de la máxima eficiencia térmica y acústica formada por hoja exterior de bloques de hormigón o ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento de paneles de lana mineral, hoja interior de ladrillo cerámico.



ALBAÑILERÍA

Tabiquería de distribución interior de fábrica de ladrillo cerámico y/o sistema de placas de yeso laminado a dos caras sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.

Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas según calidad y con peto de obra perimetral, acabado con grava

Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM.

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislante homologadas sobre forjados de planta, y recubrimiento mediante capa de hormigón autonivelante como paso previo al empisado.



REVESTIMIENTOS

Revestimiento de fachada con mortero de cemento hidrófugo acabado con una capa de pintura y, dependiendo del Proyecto, combinado con un revestimiento decorativo según detalle en Formulario Elección de Materiales, acabado con revestimiento cerámico imitación madera.

Revestimiento paredes interiores mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar.



VIVIENDA. ACABADOS



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT con control solar y baja emisividad, según proyecto técnico.

Persianas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería exterior en dormitorios, sistema accionamiento motorizado.

Portón de entrada de panel de aluminio lacado gris antracita.
Barandilla de protección de hierro más cristal.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, de apertura practicable o correderas, según planos de la vivienda.

Armarios roperos vestidos con módulos interiores equipados con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar.



ACABADOS

Revestimiento paredes de cocinas y baños con cerámico de primera calidad según proyecto de decoración.

Pavimento vivienda de gres porcelánico.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar, según proyecto técnico.

Mecanismos eléctricos en color blanco de la marca Jung o calidad similar.



ALARMA

Sistema de alarma inalámbrica con vídeo de verificación.



ILUMINACIÓN

Iluminación interior directa e indirecta en techos, tecnología LED según planos viviendas. Iluminación exterior según planos vivienda.



INSTALACIONES FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente.



CLIMATIZACIÓN

Sistema basado en una bomba de calor AEROTERMIA con una alta eficiencia energética , que nos va a suministrar las necesidades de calefacción por suelo radiante en invierno, aire acondicionado en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año.

Calefacción por suelo radiante.

Apps propias para máquinas de Aire

Sistema de ventilación de la vivienda mediante instalación de rejillas de admisión de aire en fachadas de salón y dormitorios, con extracción mecánica del aire interior por conductos desde cocina y baños, según proyecto técnico.



BAÑOS

Baños se entregan completos con inodoro suspendido, plato de ducha gran formato extraplano, grifería, mampara de ducha de vidrio templado y encimera con mueble suspendido inferior en baños con espejo según proyecto.



COCINA

Muebles de Cocina compuestos por módulos realizados a medida, armarios altos colgantes y armarios bajos con puerta y cajoneras distribuidos según plano, con encimera de Silestone, fregadero, grifería y electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extractor, lavavajillas, de la marca Bosch o similar.



INSTALACIONES



INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Punto Conexión de Servicios (PAU) con las distintas tomas de conexión (TV, TF, TLCA, PT).



ELEMENTOS COMUNES DEL COMPLEJO

Piscina comunitaria.

