

The background of the entire page is a light-colored, marbled texture, resembling natural stone or marble. The veins are subtle and flow diagonally across the frame.

SPECYFIKACJA JAKOŚCI



# Spis treści

---

## WNĘTRZA

STR. 4-19

Salon i sypialnie  
Łazienki  
Kuchnia  
Tarasy  
Stolarka wewnętrzna  
Instalacje

## STREFY WSPÓLNE

STR. 20-29

Posadzki stref wspólnych  
Baseny, Spa i Chill Out  
Przestrzenie do pracy i  
fitness  
Lobby  
Garaże i schowki

## ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ

STR. 30-33

Zaangażowanie na rzecz  
ochrony środowiska  
Efektywność energetyczna



#### JEDNOLITA PODŁOGA W CAŁYM DOMU

W całym domu zostanie zastosowana ta sama podłoga, aby uzyskać efekt ciągłości, bez przerw między pomieszczeniami. Rozwiązanie to wizualnie nadaje przestrzeni większe poczucie jakości i przestronności.

Propozycja referencyjna aranżacji wnętrza

# Salon i sypialnie

SUFITY, ŚCIANY I POSADZKI

## SUFITY

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych wykończone białą farbą emulsyjną.

## ŚCIANY

Farba emulsyjna w kolorze kremowym.

## POSADZKI

Podłoga TechStep by GRATO wykończona w drewnie o dużych wymiarach, 230 mm szerokości x 1800 mm długości. Sztywny rdzeń z wapienia i polimerów, zawiera podkład akustyczny zapewniający 16 dB absorpcji akustycznej. Wodoodporny, antybakteryjny i posiadający certyfikat FloorScore. Listwa przypodłogowa w kolorze białym.

SUFITY

ŚCIANY

POSADZKI



## GRATO

FLOORS | KITCHEN | DOORS

Aby zapewnić wysoką jakość i spójność estetyczną w każdym detalu, wszystkie materiały użyte w łazienkach Laguna Suites będą nosiły prestiżową markę GRATO. Od podłóg po akcesoria, każdy element będzie opatrzony charakterystycznym znakiem GRATO, marki znanej z doskonałości i zaangażowania w innowacje.

Propozycja referencyjna aranżacji wnętrza

# Łazienki

## KAFELKOWANIE I PODŁOGI

### PODŁOGA

Podłoga TechStep by GRATO wykończona w drewnie o dużych wymiarach, 230 mm szerokości x 1800 mm długości. Sztywny rdzeń z wapienia i polimerów, zawiera podkład akustyczny zapewniający 16 dB absorpcji akustycznej. Wodoodporny, antybakteryjny i posiadający certyfikat FloorScore. Listwa przypodłogowa w kolorze białym.

### OKŁADZINA PIONOWA

Mons Light 30 x 90 cm. Ta okładzina będzie wspólna dla wszystkich łazienek.

PODŁOGA

OKŁADZINA PIONOWA





## URZĄDZENIA SANITARNE

### UMYWALKA

Szafka łazienkowa model Tanos z 2 szufladami i zintegrowaną umywalką model Comillas.

### TOALETA

Toaleta z niskim zbiornikiem model Acapulco.

### PRYSZNIC

Brodzik Veracruz wykończenie granitowe.

### LUSTRO

Lustro z oświetleniem obwodowym.



BRODZIK



KOLUMNA PRYSZNICOWA



MUEBLE ŁAZIENKOWE



UMYWALKA



TOALETA

## ARMATURA

KRAN UMYWALKA

### UMYWALKA

Armatura jednouchwyłowa model Home z otwarciem na zimną wodę i oszczędzaniem przepływu.

### PRYSZNIC

Kolumna prysznicowa termostatyczna model Blautherm z ręczką prysznicową i deszczownicą o średnicy 300 mm.



## GRATO

FLOORS | KITCHEN | DOORS

Wszystkie materiały użyte w kuchniach będą pochodziły od prestiżowej firmy GRATO. Od okładzin po sprzęty AGD, każdy element będzie nosił znak jakości i doskonałości, który charakteryzuje tę firmę.

Propozycja referencyjna aranżacji wnętrz

# Kuchnia

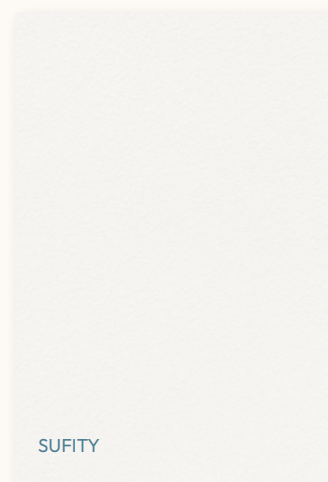
## SUFITY I PODŁOGI

### SUFITY

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych wykończone farbą plastikową w kolorze kremowobiałym.

### PODŁOGA

Podłoga TechStep firmy GRATO wykończona dużymi deskami drewnianymi o wymiarach 230 mm szerokości i 1800 mm długości. Rdzeń wykonany z wapienia i polimerów, zawiera podkład akustyczny zapewniający 16 dB pochłaniania dźwięku. Wodoodporna, antybakteryjna i posiadająca certyfikat FloorScore. Listwa przypodłogowa w kolorze białym.



SUFITY



PODŁOGA



PODŁOGA. ZDJĘCIE WNĘTRZA



Propozycja referencyjna aranżacji wnętrz

## KUCHNIE GRATO

### DRZWI

Panel z atrakcyjną gamą, w której projekt i wykończenie wzajemnie się uzupełniają, tworząc powierzchnie o dużej naturalności i wysokim poziomie dekoracyjnym.

### MEBLE

Wykonane na wodoodpornej płycie Fimaplast, przeznaczonej do wilgotnych pomieszczeń.

### COKÓŁ

Z PVC pokrytego aluminium, wysokość 10 cm, z gumą przeciw wilgoci.

### WIESZAKI

O wysokiej wytrzymałości, łatwe do zamontowania i z dużym zakresem regulacji

### NÓŻKI

Łatwe do regulacji i odpowiednie do wszelkich potrzeb mechanicznych.

### UCHWYTY

Uchwyt typu GOLA zintegrowany z meblami.

### ZAWIASY

Automatyczne zawiasy model SENSYS (HETTICH) z montażem na klip i zintegrowanym amortyzatorem. Automatyczne, ciche i płynne zamykanie.

### SZUFLADY

Z pełnym wysuwem i przetestowane na 60 000 cykli otwierania.

### SPRZĘTY AGD

Od firmy BALAY, w zestawie płyta indukcyjna, okapy, piekarnik, lodówka i mikrofalówka.

### ZLEWOZMYWAK

Od firmy TEKA z armaturą model HOME firmy GRATO

**GRATO**  
FLOORS | KITCHEN | DOORS

 **Balay**

 **Teka**





Propozycja referencyjna aranżacji wnętrz

# Tarasy

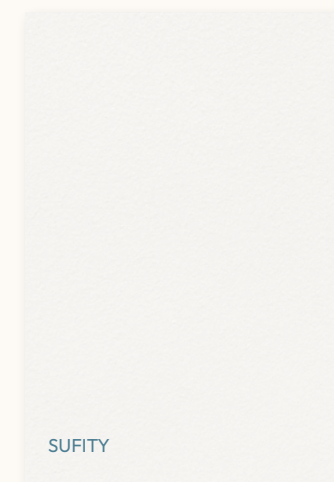
## SUFITY I PODŁOGA

### SUFITY

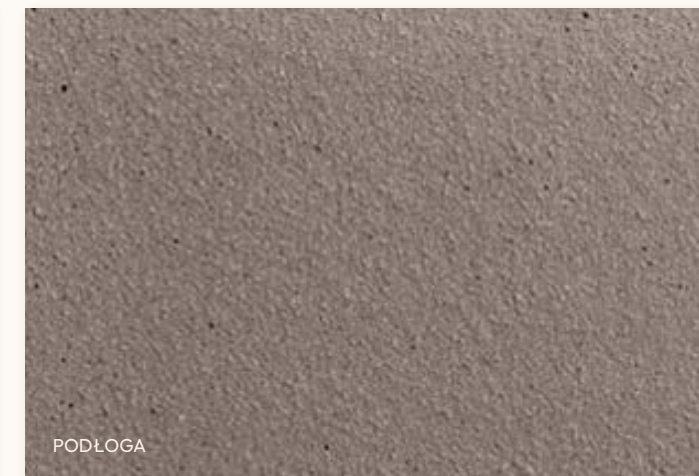
Sufit odporny na wilgoć, wykończony plastikową farbą w kolorze kremowej bieli.

### PODŁOGA

Podłoga. GRESTEJO Nature Timeless Rustic model Granit.



SUFITY



PODŁOGA





# Stolarka wewnętrzna

## DRZWI I SZAFY

---

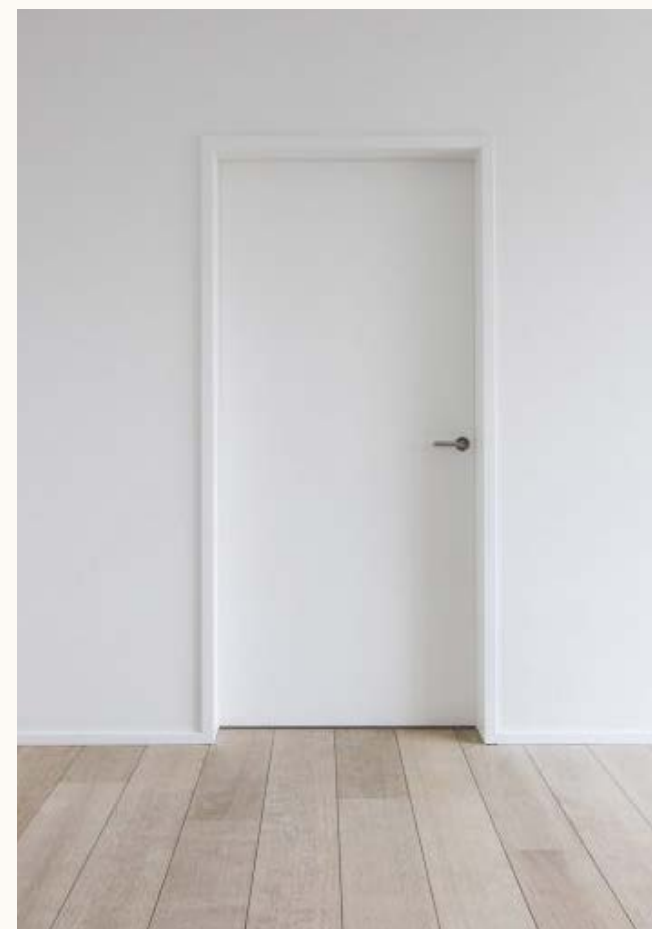
### DRZWI WEJŚCIOWE

Gładkie drzwi aluminiowe w kolorze RAL do określenia przez nadzór budowlany, z przekładką termiczną w drzwiach wychodzących na zewnątrz, z uchwytem z aluminiowym prętem.



### DRZWI PRZEJŚCIOWE

Białe lakierowane drzwi uchylne z klamką w kolorze chromu. W drzwiach do łazienek zostaną zamontowane zamki.



### SZAFY

W sypialniach zostanie wykonana szafa modułowa z gładkimi, białymi lakierowanymi drzwiami uchylnymi, wykończona wewnętrznie melaminą w kolorze tekstyliów, z półką na bagaż i drążkiem do wieszania.





# Instalacje

## EFEKTYWNOŚĆ I KOMFORT

### CIEPŁA WODA UŻYTKOWA I KLIMATYZACJA

Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie realizowana za pomocą wysokowydajnej pompy ciepła (aerotermy) z możliwością zdalnego sterowania. W kwestii klimatyzacji, zostanie zastosowana pompa ciepła o bezpośrednim rozszerzeniu, która będzie dystrybuować powietrze poprzez kanały do salonów, kuchni i sypialni, z kontrolą temperatury za pomocą termostatu umieszczonego w salonie.

Ten zintegrowany system, który wykorzystuje do 75% energii z powietrza, w połączeniu z bardzo wydajną obudową budynku, pozwala na uzyskanie klasy energetycznej A, co skutkuje realnymi oszczędnościami w zużyciu energii.

Najlepsze rozwiązanie, aby uzyskać najwyższy komfort przy maksymalnej efektywności energetycznej.

### WODOCIĄG

Instalacja wewnętrzna zimnej wody będzie wykonana z rur polietylenowych sieciowanych z izolacją na rurze ciepłej wody i zaworem odcinającym dla każdego pomieszczenia wilgotnego. Zostaną zainstalowane podłączenia dwutemperaturowe do pralki i zmywarki, co zapobiegnie podgrzewaniu wody przez opór elektryczny.

### KANALIZACJA

Sieć pionów i odpływów w mieszkaniach będzie wykonana z PVC z izolacją akustyczną. Wszystkie urządzenia będą wyposażone w indywidualne syfony lub syfony zbiorcze, które można kontrolować.

### WENTYLACJA

Wentylacja pomieszczeń w mieszkaniach będzie realizowana za pomocą systemu wyciągowego w pomieszczeniach wilgotnych, który poprzez sieć kanałów będzie usuwać zanieczyszczone powietrze z łazienek i kuchni, dostarczając świeże powietrze do suchych pomieszczeń poprzez mikrowentylację umieszczoną w ramach okien. Niezależny kanał dla wszystkich okapów kuchennych będzie prowadził na dach, co zapobiegnie przenoszeniu zapachów między mieszkaniami.

### ELEKTRYCZNOŚĆ I TELEKOMUNIKACJA

Instalacja elektryczna będzie obliczona na wysoki stopień elektryfikacji, przewidziana na zaspokojenie obecnych potrzeb oraz przyszłe rozszerzenie systemów i technologii. Wyłączniki i mechanizmy będą modelu Simon 270 w kolorze czarnym lub białym marki SIMON lub podobne, będące rewolucyjną kolekcją pod względem użyteczności i estetyki, idealnym połączeniem formy i funkcjonalności. Wideodomofon. Instalacja telekomunikacyjna z gniazdami RJ45, TV w salonie i sypialniach zgodnie z projektem telekomunikacyjnym.

Oświetlenie części wspólnych za pomocą opraw LED i czujników obecności. Preinstalacja punktu ładowania pojazdów dla każdego miejsca parkingowego



MECHANIZMY



# Strefy wspólne

## POSADZKI

---

### POSADZKA WEWNĘTRZNA

Od GRATO model Mons grey.

### POSADZKA ZEWNĘTRZNA

GRESTEJO model Nature Timeless Rustic  
Model Granit.



POSADZKA WEWNĘTRZNA



POSADZKA ZEWNĘTRZNA





# Basen & Spa

## BASEN CENTRALNY

---

Laguna Suites posiada główny zewnętrzny basen z systemem chlorowania solankowego i solarium.

## SPA & BASEN WEWNĘTRZNY

---

Osiedle posiada ekskluzywne SPA, oferujące przestrzeń do relaksu i dobrego samopoczucia. Wśród usług można korzystać z różnych udogodnień, w tym sauny, prysznic zimno-ciepło i solarium, wszystko starannie zaprojektowane, aby zapewnić spokojną ucieczkę od codziennego zgiełku.

## BASEN & CHILL OUT

---

Projekt obejmuje drugi zewnętrzny basen, który jest przeznaczony do relaksu i odprężenia. Ponadto strefa chill out uzupełnia to doświadczenie, zapewniając spokojną przestrzeń do odpoczynku i nawiązywania kontaktów z przyjaciółmi i sąsiadami w unikalnym otoczeniu, które zachęca do wypoczynku i regeneracji.



# Fitness & praca

## PRZESTRZEŃ DO PRACY

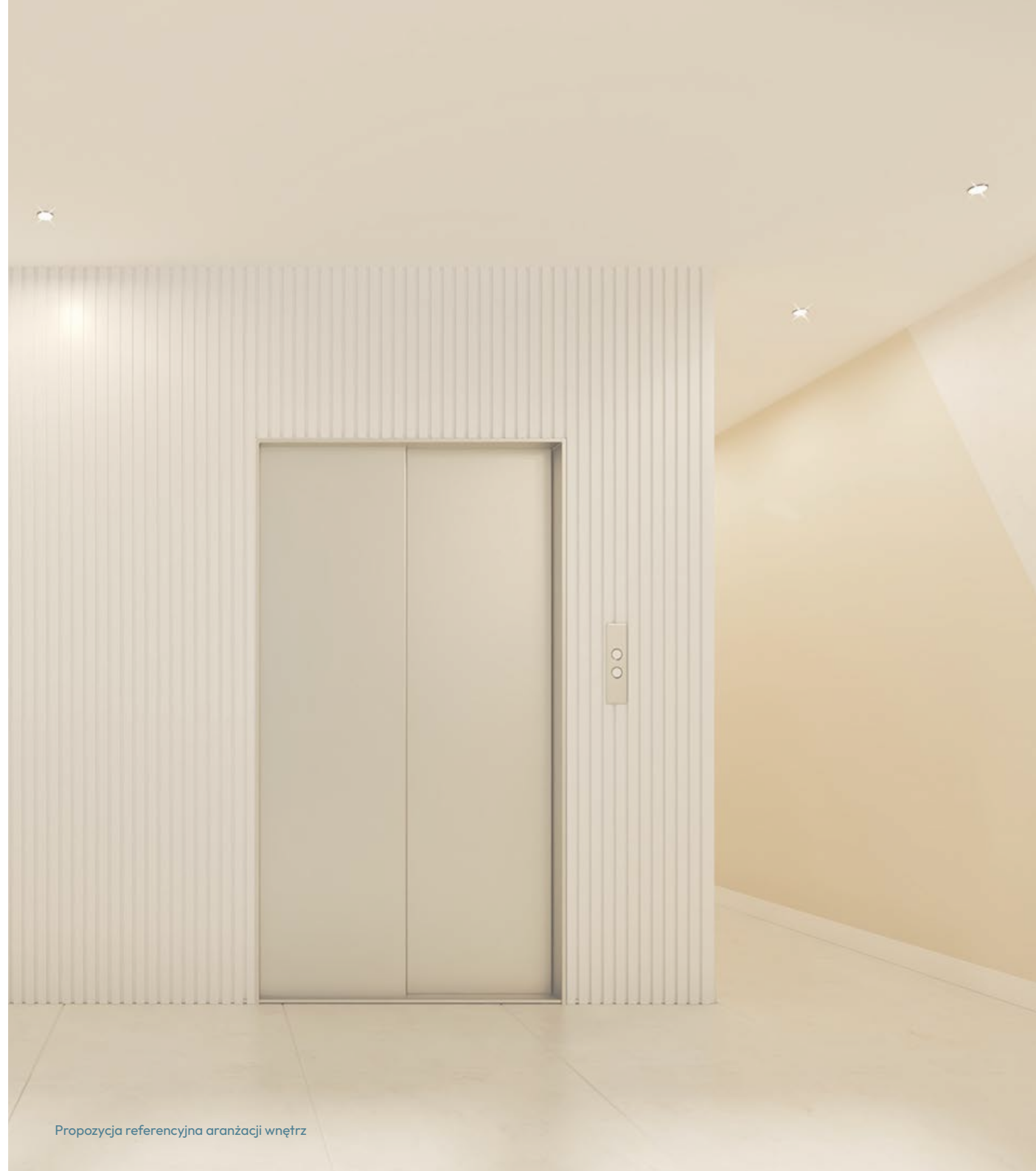
---

to osiedle dostosowane do współczesnych czasów i zaprojektowane, aby sprostać wszystkim Twoim potrzebom. Dlatego stworzyliśmy przestrzeń coworkingową z wszelkimi wygodami i usługami, abyś mógł rozwijać swoją działalność. Wyposażona w dostęp do szybkiego internetu, sale konferencyjne i strefy wypoczynkowe, przestrzeń coworkingowa staje się miejscem, gdzie oprócz pracy, możesz nawiązywać kontakty i tworzyć synergie w nowoczesnym i dynamicznym otoczeniu.

## STREFA FITNESS

---

osiada specjalnie wydzieloną strefę, abyś mógł prowadzić aktywny i zdrowy tryb życia. Dzięki nowoczesnej i kompleksowej siłowni, wyposażonej w najnowsze trendy sprzętu fitness, Twój dom staje się Twoim własnym centrum treningu personalnego. Utrzymuj swoje ciało w formie bez wychodzenia z domu, korzystając z najwyższej klasy urządzeń, które sprawiają, że każdy dzień jest okazją do dbania o siebie.



# Lobby

## SUFITY I POSADZKI

Lobby wejściowe udekorowane w nowoczesnym stylu, w doskonałej harmonii z architekturą osiedla. Z dbałością o szczegóły i estetyką współczesną, będą odzwierciedlać doskonałość i wyrafinowany gust, który charakteryzuje Laguna Suites.

### SUFITY

Płyty gipsowe z wykończeniem plastikową farbą w kolorze białym.

### POSADZKI

Płytki porcelanowe firmy GRATO Mons Light.

SUFITY

POSADZKI





# Garaż i schowki

## GARAŻ

### BETON WYRÓWNANY

Na podłodze w strefie parkingowej.

### MIJSCA PARKINGOWE

Przestronne miejsca parkingowe o wymiarach 5,00 m x 2,50.

### POSADZKI

Cięgła, o wysokiej odporności na ruch. Linie oddzielające miejsca parkingowe i numeracja wykonane.

### SUFITY I ŚCIANY

Z farbą plastikową w holach, korytarzach i na schodach.

### POJAZDY ELEKTRYCZNE

Preinstalacja stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

## SCHOWKI

Zaprojektowane z myślą o wygodzie i praktyczności, te przestrzenie są idealne do przechowywania artykułów sezonowych, sprzętu sportowego lub innych rzeczy, które chcesz trzymać poza domem bez poświęcania.



PIĘTRO GARAŻU I  
SCHOWKI





Propozycja referencyjna aranżacji wnętrz

# Zrównoważony rozwój

## Zaangażowanie na rzecz

### ŚRODOWISKA

Zostaną wdrożone systemy konstrukcyjne izolacji budynku, aby zmniejszyć zapotrzebowanie na energię w klimatyzacji:

#### DACH

Odwrócony dach z izolacją z polistyrenu ekstrudowanego, hydroizolacja z arkuszem asfaltowym i wykończeniem żwirowym. W strefie poddasza wykończenie będzie wykonane z antypoślizgowych płytek gresowych.

#### ORIENTACJA

Mieszkania i ich wnętrza będą zorientowane w celu optymalizacji potrzeb klimatyzacyjnych.

#### FASADA

System elewacji o wysokiej wytrzymałości i doskonałych właściwościach termicznych, który przyczynia się do efektywności energetycznej budynku. Wykończenie zewnętrzne z dekoracyjną fakturą pionową.

#### STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stolarka zewnętrzna budynku będzie wykonana z lakierowanego aluminium z przerwaniem mostka termicznego i podwójnym szkłem z komorą powietrzną. Rolety aluminiowe w sypialniach i salonach.