

MEMORIA DE CALIDADES



Índice

INTERIORES

PÁG. 4-19

Salón y dormitorios
Baños
Cocina
Terrazas
Carpinterías interiores
Instalaciones

ZONAS COMUNES

PÁG. 20-29

Solados zonas comunes
Piscinas, Spa y Chill Out
Working spaces y fitness
Lobby
Garajes y trasteros

SOSTENIBILIDAD

PÁG. 30-33

Compromiso Medioambiental
Eficiencia energética



SOLADO CONTINUO EN TODA LA VIVIENDA

Se utilizará el mismo solado en toda la vivienda para conseguir un efecto continuidad, sin cortes entre estancias. Una solución que visualmente aporta mayor sensación de calidad y amplitud al espacio.

Propuesta de interiorismo referencial

Salón y dormitorios

TECHOS, PARAMENTOS Y SOLADOS

TECHOS

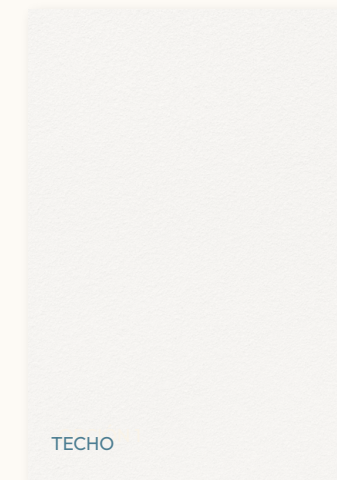
Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica en color blanco.

PARAMENTOS

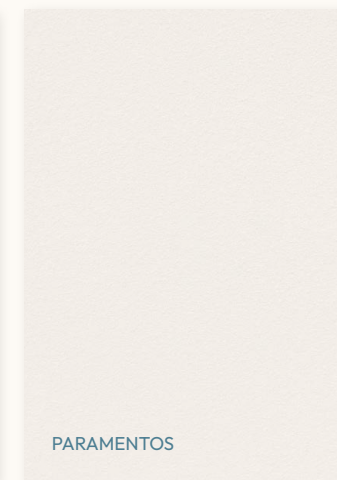
Pintura plástica en color crema.

SOLADOS

Pavimento TechStep by GRATO acabo en madera de grandes dimensiones, 230 mm de ancho x 1800 mm de largo. Núcleo rígido de caliza y polímeros, incorpora una sub-base acústica que proporciona 16dB de Aborción Acústica. Resistente al agua, antibacteriano y con la certificación FloorScore. Rodapié en color blanco.



TECHO



PARAMENTOS



SOLADO



GRATO

FLOORS | KITCHEN | DOORS

Para ofrecer una experiencia de alta calidad y coherencia estética en cada detalle, todos los materiales utilizados en los baños llevarán la prestigiosa marca GRATO. Desde los pavimentos hasta los accesorios, cada elemento contará con el sello distintivo de GRATO, una marca reconocida por su excelencia y compromiso con la innovación.

Baños

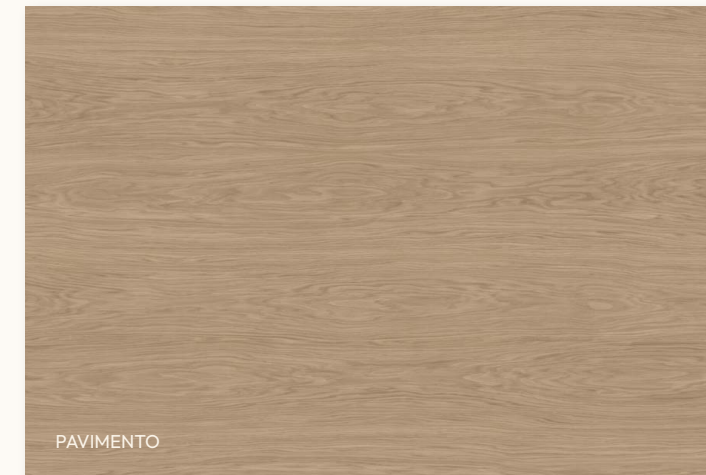
ALICATADOS Y SOLADOS

PAVIMENTO

Pavimento TechStep by GRATO acabo en madera de grandes dimensiones, 230 mm de ancho x 1800 mm de largo. Núcleo rígido de caliza y polímeros, incorpora una sub-base acústica que proporciona 16dB de Absorción Acústica. Resistente al agua, antibacteriano y con la certificación FloorScore. Rodapié en color blanco.

REVESTIMIENTO VERTICAL

Mons Light 30 x 90 cm. Este revestimiento será común para todos los baños.



PAVIMENTO



REVESTIMIENTO VERTICAL



SANITARIOS

LAVABO

Mueble de baño modelo Tanos con 2 cajones y con lavabo integrado modelo Comillas.

INODORO

Inodoro tanque bajo modelo Acapulco.

DUCHA

Plato de ducha Veracruz acabado granito.

ESPEJO

Espejo con iluminación perimetral.



PLATO DE DUCHA



COLUMNA DUCHA



MUEBLE BAÑO



LAVABO



INODORO

GRIFERÍA

LAVABO

Grifería monomando modelo Home con apertura en frío con ahorro de caudal.

DUCHA

Columna de ducha termostática modelo Blau-therm con teleducha y rociador de 300mm.



GRIFO LAVABO



GRATO

FLOORS | KITCHEN | DOORS

Todos los materiales utilizados en las cocinas de Laguna Suites provendrán de la prestigiosa firma GRATO. Desde los revestimientos hasta los electrodomésticos, cada componente llevará consigo el distintivo de calidad y excelencia que caracteriza a la firma.

Propuesta de interiorismo referencial

Cocina

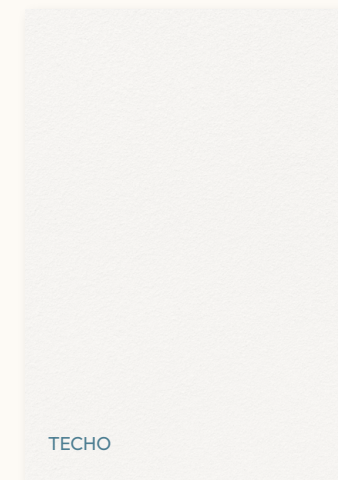
TECHOS Y SOLADO

TECHO

Techos de yeso laminado acabado en pintura plástica color blanco crema.

PAVIMENTO

Pavimento TechStep by GRATO acabo en madera de grandes dimensiones, 230 mm de ancho x 1800 mm de largo. Núcleo rígido de caliza y polímeros, incorpora una sub-base acústica que proporciona 16dB de Absorción Acústica. Resistente al agua, antibacteriano y con la certificación FloorScore. Rodapié en color blanco.



TECHO



PAVIMENTO



PAVIMENTO. IMAGEN DE AMBIENTE



Propuesta de interiorismo referencial

COCINAS GRATO

PUERTAS

Panel con una atractiva gama en la que el diseño y el acabado se complementan para obtener superficies de gran naturalidad y alto nivel decorativo.

MUEBLES

Fabricados sobre soporte Fimaplast hidrófugo para ambientes húmedos.

ZÓCALO

De PVC recubierto de aluminio de altura 10 cm con goma antihumedad.

COLGADORES

De alta resistencia, fácil colocación y gran regulación.

PATAS

De fácil regulación y adecuadas a cualquier necesidad mecánica.

TIRADORES

Tirador tipo GOLA integrado en los muebles.

BISAGRAS

Bisagras automáticas modelo SENSYS (HETTICH) con montaje por clip y amortiguación integrada. Cierre automático de forma suave y silenciosa.

CAJONES

Con guía de extracción total y testado para 60.000 ciclos de apertura.

ELECTRODOMÉSTICOS

De la casa BALAY, se incluye placa de inducción, campanas de extracción, horno, frigorífico y microondas.

FREGADERO

De la casa TEKA con grifería modelo HOME de GRATO.

GRATO
FLOORS | KITCHEN | DOORS





Propuesta de interiorismo referencial

Terrazas

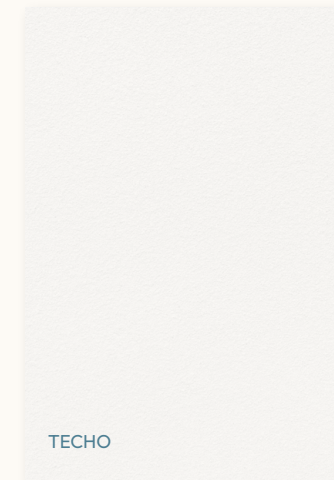
TECHOS Y SOLADO

TECHO

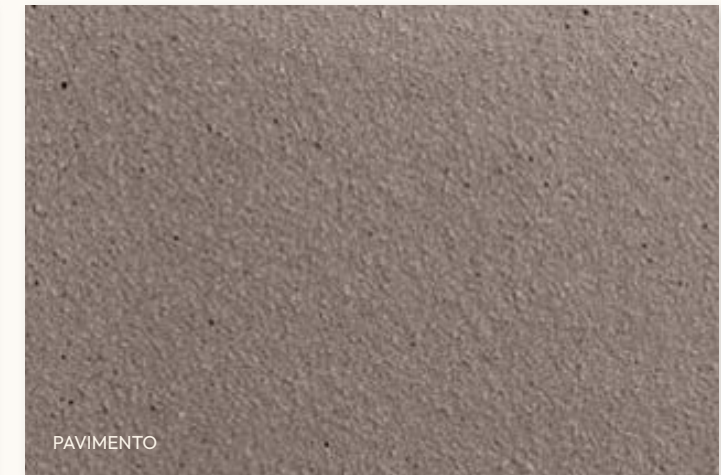
Techo antihumedad acabado en pintura plástica color blanco crema.

PAVIMENTO

Pavimento. GRESTEJO Nature Timeless Rustic Modelo Granit.



TECHO



PAVIMENTO



Carpintería interior

PUERTAS Y ARMARIOS

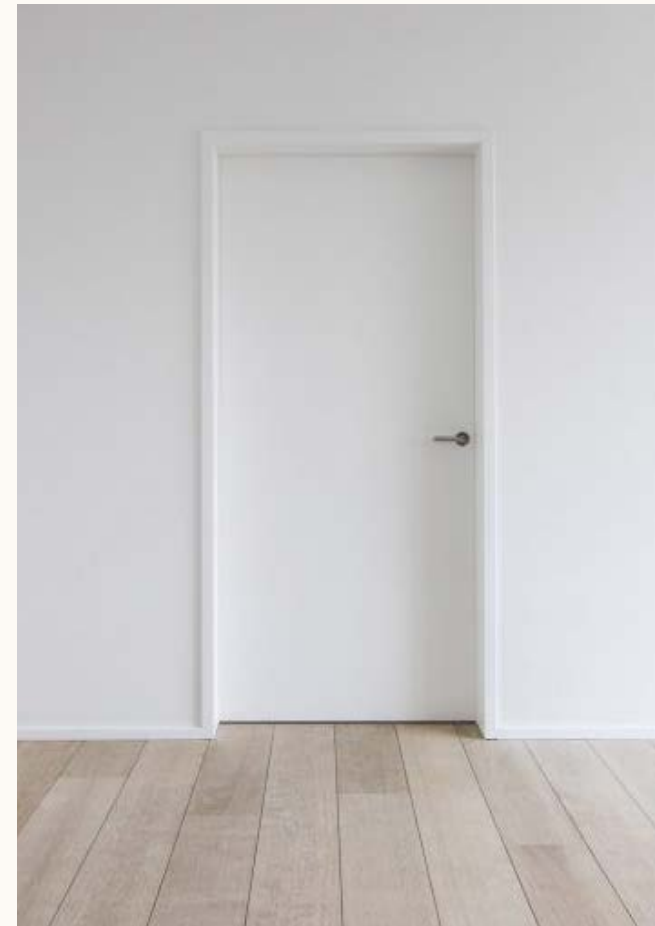
PUERTA DE ENTRADA

Puerta de Aluminio lisa color Ral a definir por dirección facultativa con rotura de puente térmico en puertas que dan a exterior con tirador con barra de aluminio.



PUERTAS DE PASO

Puertas abatibles lacadas en blanco y manivela en color cromo. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



ARMARIOS

En los dormitorios se va a realizar un armario modular con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco revestido interiormente con melamina acabado en color textil, con balda maletero y barra de colgar.





Instalaciones

EFICIENCIA Y CONFORT

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará con bomba de calor (aeroterma) de alta eficiencia con posibilidad de control remoto. En cuanto a la climatización, se empleará bomba de calor de expansión directa distribuyendo el aire mediante conductos a salones, cocinas y dormitorios, con control de temperatura mediante termostato situado en el salón.

Este sistema combinado, que capta la energía del aire hasta un 75%, unido a una envolvente del edificio muy eficiente, permite la obtención de calificación energética A, con el consiguiente ahorro efectivo en el consumo de energía.

La mejor solución para obtener el mayor confort con la máxima eficiencia energética.

FONTANERÍA

La instalación interior de agua fría será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte por estancia húmeda. Se instalarán tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas, evitando el calentamiento de agua por resistencia eléctrica.

SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC, con aislamiento acústico. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo mediante un sistema de extracción por cuartos húmedos que, a través de una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante microventilación situada en el marco de las ventanas. Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta, evitando la transmisión de olores de unas viviendas a otras.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología. Los interruptores y mecanismos serán modelo Simon 270 en color negro o blanco de la casa SIMON o similar, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad. Video portero electrónico. Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo con el proyecto de telecomunicaciones.

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia. Preinstalación de punto de recarga para vehículos para cada una de las plazas de garaje.



MECANISMOS



Zonas comunes

SOLADOS

SOLADO INTERIOR

By GRATO modelo Mons grey.

SOLADO EXTERIOR

GRESTEJO modelo Nature Timeless Rustic Modelo Granit.



SOLADO INTERIOR



SOLADO EXTERIOR



Piscina & Spa

PISCINA CENTRAL

cuenta con una piscina principal exterior de cloración salina y solarium.

SPA & PISCINA INDOOR

El residencial cuenta con un exclusivo spa para ofrecer un espacio de relajación y bienestar. El residencial dispone de un exclusivo spa diseñado para proporcionar un espacio de relajación y bienestar. Entre los servicios, se incluyen sauna, ducha de contraste frío-calor y solárium, todo cuidadosamente concebido para ofrecer un refugio tranquilo del ajetreo diario.

PISCINA & CHILL OUT

El proyecto cuenta con una segunda piscina exterior orientada a la relajación y la desconexión. Además la zona chill out complementa esta experiencia, proporcionando un espacio sereno para desconectar y socializar con amigos y vecinos en un ambiente único que invita al descanso y la renovación.



Fitness & working

WORKING SPACE

es un residencial adaptado a su tiempo y pensado para dar solución a todas tus necesidades, por ello hemos diseñado un espacio coworking con todas las comodidades y servicios para que puedas desarrollar tu actividad. Dotada con acceso a internet de alta velocidad, salas de conferencias y áreas de descanso, la zona coworking se convierte en un espacio donde, además de trabajar, podrás relacionarte y generar sinergias en un ambiente moderno y dinámico.

ZONA FITNESS

cuenta con una zona específica para que puedas llevar un estilo de vida activo y saludable. Con una moderna y completa zona de gimnasio, equipada con las últimas tendencias en equipos fitness, tu hogar se convierte en tu pro-pio centro de entrenamiento personal. Mantén tu cuerpo en forma sin salir de casa, disfrutando de instalaciones de primer nivel que hacen que cada día sea una oportunidad para cuidarte.



Lobby

TECHOS Y SOLADO

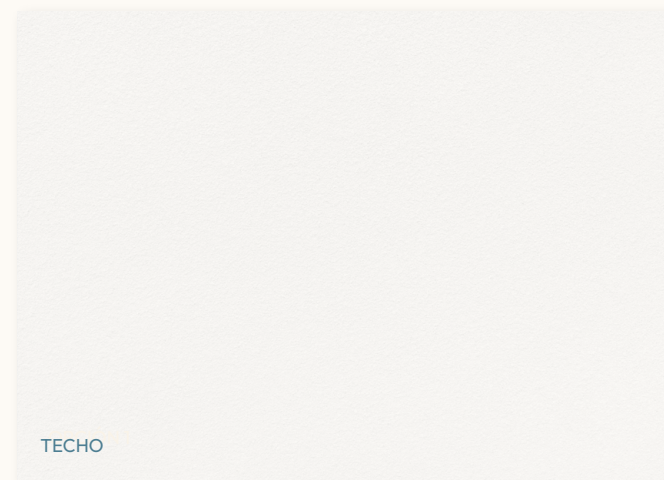
Lobbies de acceso decorados con un estilo moderno y en perfecta armonía con la arquitectura del residencial. Con una cuidada atención a los detalles y una estética contemporánea, reflejarán la excelencia y el gusto refinado que caracteriza a Laguna Suites.

TECHO

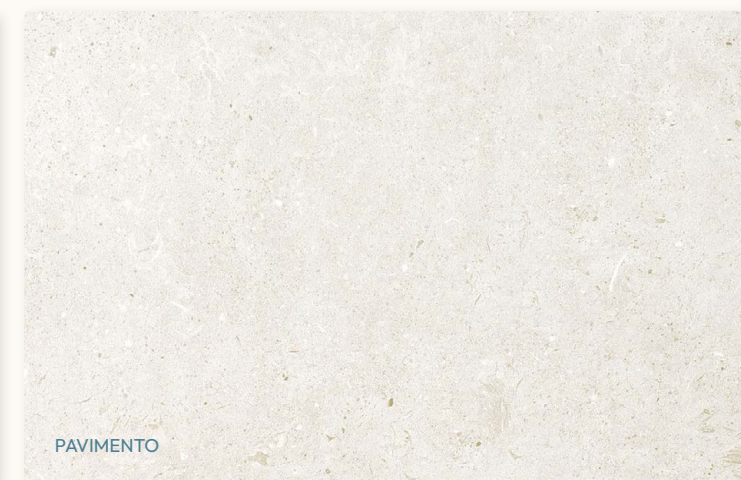
Placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica color blanco.

PAVIMENTO

Pavimento porcelánico by GRATO Mons Light.



TECHO



PAVIMENTO



Garaje y trasteros

GARAJE

HORMIGÓN FRATASADO

En suelo de la zona de aparcamiento.

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Amplias plazas de aparcamiento de 5.00 m x 2.50 m.

PAVIMENTO

Continuo de alta resistencia al tráfico. Líneas de separación de plazas de aparcamiento y numeración con pintura antideslizante.

TECHOS Y PARAMENTOS

Con pintura plástica en vestíbulos, pasillos y escalera.

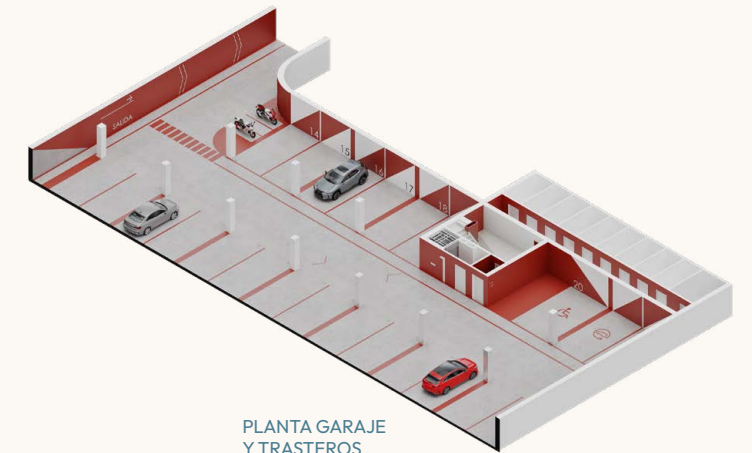
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Preinstalación de puesto de carga para vehículos eléctricos.

TRASTEROS

Diseñados pensando en la comodidad y la practicidad, estos espacios son ideales para guardar artículos estacionales, equipos deportivos o cualquier otra cosa que desee mantener fuera de su hogar sin sacrificar espacio.

Con un fácil acceso y sistemas de seguridad integrados.



PLANTA GARAJE Y TRASTEROS



Sostenibilidad

Compromiso mediambiental

ENVOLVENTE

Se implementarán sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:

CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava. En zona de ático la terminación será en pavimento de gres antideslizante.

ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.

FACHADA

Sistema de fachada de alta resistencia y excelentes prestaciones térmicas que contribuye a la eficiencia energética del edificio. Acabado exterior con terminación decorativa con estriado vertical.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Persianas de aluminio en dormitorios y salones.