



SUPERFICIES UTILES

A. SUPERFICIES CUBIERTAS

PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Salón	36,34	1,0	36,34
Comedor	21,84	1,0	21,84
Cocina	12,54	1,0	12,54
Recibidor	4,75	1,0	4,75
Aseo	4,49	1,0	4,49
Sala máquinas	11,04	1,0	11,04
Patio iluminación	7,58	1,0	7,58
Escaleras	10,87	1,0	10,87
	109,45		109,45

TOTAL PLANTA

PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Dormitorio 1	19,21	1,0	19,21
Dormitorio 2	11,87	1,0	11,87
Dormitorio 3	11,84	1,0	11,84
Dormitorio 4	25,02	1,0	25,02
Baño 1	5,44	1,0	5,44
Baño 2	6,20	1,0	6,20
Baño 3	8,28	1,0	8,28
Pasillo	17,29	1,0	17,29
	105,15		105,15

TOTAL PLANTA

214,60

214,60

TOTAL CUBIERTAS

B. SUPERFICIES DESCUBIERTAS

PLANTA BAJA	M2 100% real
Terraza ext	95,91

95,91

PLANTA PRIMERA	M2 100% real
Terraza ext acceso vivienda	10,06
Balcon pasillo	5,59

15,65

	M2 100% real
	111,56

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

A. SUPERFICIES CUBIERTAS

PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Construida interior	120,27	1,0	120,27
Terraza porticada	55,84	0,5	27,92
	176,11		148,19

TOTAL PLANTA

PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Construida interior	127,06	1,0	127,06
Terraza cbta. dorm.ppal	11,92	0,5	5,96
Terraza cbta. dorm.1	19,83	0,5	9,92
	158,81		142,94

TOTAL PLANTA

334,92

291,13

TOTAL CUBIERTAS

B. SUPERFICIES DESCUBIERTAS

VARIABLE SEGUN PARCELA

PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Patio iluminación	9,33	0,0	0,00
Escalera ext acceso viv	3,36	0,0	0,00
Terraza ext	95,61	0,0	0,00
Pérgola coche	17,03	0,0	0,00
Aparcamiento invitados	43,16	0,0	0,00
	168,49		0,00

TOTAL PLANTA

PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables
Terraza ext acceso vivienda	10,06	0,0	0,00
Balcon pasillo	8,80	0,0	0,00
	18,86		0,00

TOTAL PLANTA

187,35

0,00

TOTAL DESCUBIERTAS

	M² 100% real		M² computables	TOTAL
	522,27		291,13	

TOTALES TIPO	M² computables	nº viv	M² tot. Techo
	291,13	1	291,13

COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA