

INFORME DE ESPECIFICACIONES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura en hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada de ladrillo revestido con cemento y pintura por el exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, revestido con placa de yeso laminado por el interior, fijado con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con barreras de ladrillo o barandillas con perfilera metálica y cristal de seguridad según combinación de diseño de fachada.



TECHOS

Cubierta plana invertida no transitable con acabado de grava.
Cubierta transitable acabada en gres antideslizante para uso exterior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre cercos metálicos en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando una sola unidad con carpintería y vidrios térmicos y acústicos, según normativa.

Persianas en dormitorios, fabricadas en lamas de aluminio o PVC con aislamiento térmico inyectado.

Doble acristalamiento con cámara de aire formando una única unidad de alta protección térmica y acústica.



PARTICIONES INTERIORES

Tabiques interiores de yeso laminado con estructura metálica portante y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabique cerámico y placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico por ambas caras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal de acceso a la vivienda blindada, lacada, con pestillos, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla.
Puertas de paso de acabado plano con curvaturas horizontales, acabado lacado en blanco, bisagras y tirador.

Armarios modulares, puertas abatibles o correderas según tipología, a juego con las puertas interiores, acabado interior en melanina, balda maleta y barra percha.



PINTAR

Paramentos interiores en pintura plástica acabado liso y color suave.
Techos en pintura plástica blanca acabado liso.



PISOS Y REVESTIMIENTOS

Solería de gres cerámico en toda la vivienda con rodapié de MDF lacado en blanco.

Alicatados cerámicos de primera calidad en baños.
Falso techo liso en toda la vivienda. Falso techo en baño para instalación de maquinaria de climatización.
Registro interior de la máquina.
Pavimentos y revestimientos cerámicos.
Recubrimiento mixto de pintura plástica y frontal de encimera según especificación del cliente.



AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia individualizado para HVAC y ACS.
Instalación de aire acondicionado por conductos con rejillas en salón y dormitorios, con unidad interior.

INFORME DE ESPECIFICACIONES



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Ducha extraplana en baño principal.
- Grifo termostático en ducha de baño principal y grifo monomando en lavabo.
- Mueble con lavabo en baño principal.
- Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas de corriente en salón y dormitorios.
- Tomas de agua y luz en terrazas con jardín.



MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA

- Cocina amueblada con encimera compacta y equipada con electrodomésticos, distribución según tipo de vivienda.
- Electrodomésticos: horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora empotrada, frigorífico y lavavajillas.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.



ZONAS COMUNES, COMPLEJOS, ETC.

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Iluminación energéticamente eficiente en vías de acceso, vías interiores y jardines.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna y cloración salina.
- Zonas ajardinadas con césped y árboles y/o arbustos.
- Gimnasio, zona de coworking.



ZONAS COMUNES, COMPLEJOS, ETC. - continuación

- Instalación para carga de vehículos eléctricos.
- Zonas comunes en alicatados de gres, adoquín o pavimento de hormigón impreso según zona.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Esta calificación de eficiencia energética tiene carácter meramente informativo; es provisional y está sujeto a modificaciones en la etapa de diseño.

