

APARTAMENTOS TURÍSTICOS CONTEMPORÁNEOS



SOBRE EL PROYECTO

El proyecto consiste en un contemporáneo complejo de 18 apartamentos turísticos

Cada departamento:

- posee una dirección distinta
- posee un número catastral distinto
- Apropiado tanto para uso residencial como para inversión.

El objetivo del proyecto es:

- arrendamiento a largo plazo
- arrendamiento a corto plazo (turístico)
- compradores familiares
- inversores



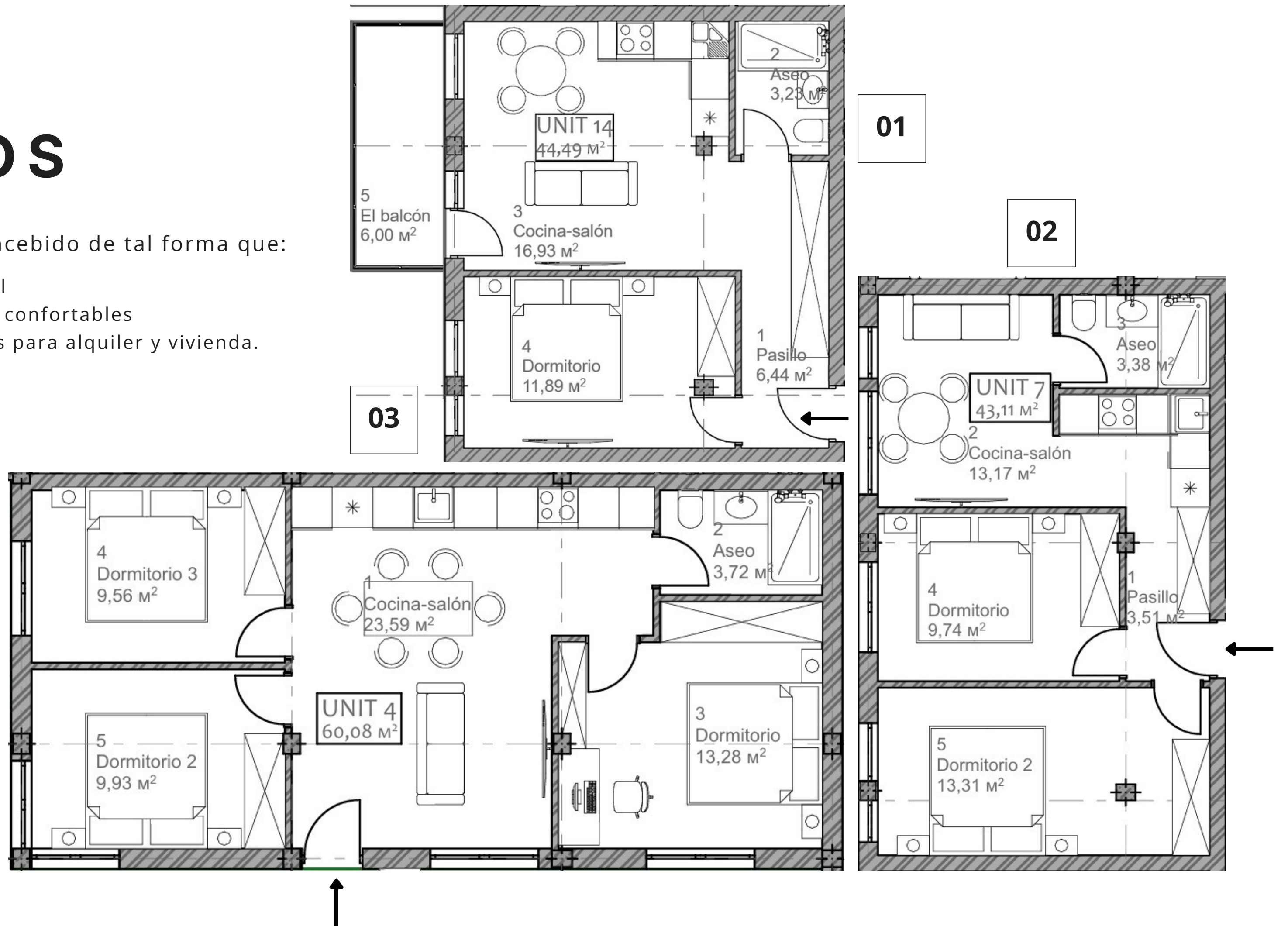
DISEÑOS

Los diseños se han concebido de tal forma que:

- maximizar la luz natural
- crear espacios de estar confortables
- Ofrecer funcionalidades para alquiler y vivienda.

El proyecto abarca apartamentos de diversas configuraciones:

- 1 dormitorio
- 2 dormitorios
- 3 dormitorios



INTERIORES / REFORMA



Los apartamentos se entregan con una renovación contemporánea en un estilo europeo sutil.

El concepto fundamental del interior:

- tonos claros
- materiales orgánicos
- minimalismo contemporáneo
- Funcionalidad y practicidad en arrendamiento.



POTENCIAL DE INVERSIÓN



Alquiler a largo plazo:

- a partir de 1.000 € / mes
- carga proyectada – 100%

Alquiler a corto plazo (turístico):

- a partir de 100 € / noche
- Tasa de ocupación media: aproximadamente el 70%

El proyecto es idóneo para:

- rentas pasivas
- diversificación de inversiones
- Conservación del capital en el sector inmobiliario español

CALIDAD CONSTRUCTIVA

01

Construcciones

- Estructura monolítica de concreto armado
- Cimentación monolítica

02

Muros y fachadas.

- Muros exteriores de hormigón celular de 30 cm.
- Fachada - monocapa blanca

05

Cocina

- Cocina contemporánea y luminosa
- Electrodomésticos integrados (placa, campana extractora)

06

Baños

- Plato de ducha de resina sintética
- Fontanería contemporánea
- Mezcladores convencionales

03

Ventanas y cerramientos

- Ventanas panorámicas de PVC en color blanco
- Doble acristalamiento

04

Refinamiento

- Revestimiento de suelo - cerámica porcelánica
- Paredes - yeso y pintura
- Techos - yeso laminado
- Puertas interiores - lisas en color blanco, altura 210 cm

07

Clima e ingeniería

- Aire acondicionado - sistemas de tipo split
- Agua caliente - aerotermia
- Ventilación por extracción
- Intercom
- Iluminación focalizada

08

Áreas compartidas

- Piscina
- Solárium
- Recubrimiento antideslizante en terrazas comunes
- Cercado e iluminación
- Ecologización parcial
- Área infantil



APARTAMENTOS TURÍSTICOS | COSTA BLANCA

Cada apartamento cuenta con una dirección y referencia catastral independiente.

12 apartamentos con vistas al mar
6 apartamentos con vistas a la montaña Puig Campana
Piscina y solárium de uso compartido



Ubicación estratégica:

- Colegio a 100 metros
- Helipuerto a 100 m
- Campos de golf en las proximidades
- Centro Comercial La Marina – 2 km
- Playas – 4 km

Rentabilidad proyectada:

- Larga duración: a partir de 1.000 €/mes
- Turístico: a partir de 100 €/noche