

memoria de calidades

building Specs

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

PAVIMENTOS / REVESTIMIENTOS

En interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios terminados en solado de gres o tarima laminada. En baños, solado de gres porcelánico. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

FACHADAS / CUBIERTAS

Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árido.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, conformada por perfiles con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

ACOND. DE AIRE / AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina). Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia o bomba de calor.

MOBILIARIO COCINA / ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

ELETRICIDAD / TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal según normativa vigente.

APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.

INSTALACIONES GENERALES

Puerta de acceso de vehículos automática. Piscina Comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa. Zona de deporte al aire libre. Gimnasio. Local Comunitario. Área de yoga y mindfulness.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

FOUNDATION AND STRUCTURE

Foundation and structure of reinforced concrete.

FLOORING / COVERINGS

Inside, kitchens and bedrooms finished in stoneware or laminate flooring. Porcelain stoneware flooring in the bathrooms. Ceramic tiling in bathrooms, full and half. In the kitchens, quartz countertops in the furniture area. Plain false ceilings in areas where the air conditioning ducts run. Flat paint on the homes' interior walls. Non-slip porcelain flooring for outdoor terraces.

FACADES / ROOFS

Walls composed of perforated brick coated with mortar, with thermal-acoustic insulation in the cladding. Flat roofs with thermal insulation and a waterproofing asphalt sheet, finished in aggregate.

INTERIOR PARTITIONS

Interior layouts created with laminated plasterboard on a metal structure with intermediate thermo-acoustic insulation, and a water-repellent system in the bathrooms and kitchens. Partition walls between homes consisting of brickwork, covered on both sides with laminated plasterboard and acoustic insulation.

EXTERIOR CARPENTRY

Windows and patio doors in aluminium or PVC with double glazing, insulating chamber and thermal break. Roller shutter boxes with built-in thermal insulation. Roller blinds in bedrooms featuring thermally insulated profiles.

INDOOR CARPENTRY

Reinforced front door, with security lock and peephole. Smooth lacquered interior doors. Recessed block type wardrobes of the same quality as the interior carpentry, with a dividing shelf and hanging bar.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER

Installation of ducted hot/cold pump air conditioning in all the rooms (except bathrooms and kitchens). Mechanical ventilation system in the kitchens and bathrooms, full and half. DHW production system using aerothermal energy or a heat pump.

KITCHEN FURNITURE AND APPLIANCES

Kitchens furnished with high and low furniture and equipped with the following appliances: oven, microwave, induction hob, extractor fan. Compact quartz countertop, or similar. Stainless steel sink and high tap.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation for home in accordance with current regulations, REBT and CTE. Video intercom for access control. TV sockets in living rooms, kitchen and bedrooms. Phone sockets in living rooms, kitchens and master bedrooms, as per current regulations.

SANITARYWARE

White vitrified porcelain bathroom suite with mixer taps. Resin bathtubs and/or shower trays, depending on the type of home. Countertop washbasin and mirror in the master bathroom.

GENERAL INSTALLATIONS

Automatic vehicle access door. Shared swimming pool. Spacious landscaped areas. Installation in basements for charging of electric vehicles, in accordance with regulations. Outdoor sports area. Gym. Community area. Yoga and mindfulness area.

ENERGY CERTIFICATION

Building with Level B Energy Rating (in the Project phase).