

Diseño centrado en hermosas vistas y amplias terrazas

Design focused on beautiful views and spacious terraces

Un magnífico proyecto residencial situado en el término municipal de Mijas, en un entorno privilegiado próximo a la Costa del Sol, con amplias zonas verdes y numerosos equipamientos.

En el diseño de las viviendas se ha priorizado la orientación hacia las hermosas vistas al mar de las que disfruta la parcela, y por ello las hemos dotado a todas ellas con amplias terrazas.

Se han proyectado 117 viviendas de diseño moderno y funcional, de 1, 2 y 3 dormitorios. Se disponen en 3 edificaciones con una altura de 4 plantas más ático, y cuentan con espacios ajardinados y peatonales exteriores, piscina, zonas estanciales, gimnasio, local comunitario... Un amplio abanico de posibilidades para fomentar el encuentro entre los residentes de la promoción.

Is a magnificent residential project located in the municipality of Mijas, in a privileged setting near the Costa del Sol, with expansive green areas and numerous facilities.

In the design of the homes, priority has been given to orientation towards the beautiful sea views enjoyed by the plot, and for this reason, all of them have been equipped with spacious terraces.

A total of 117 modern and functional homes have been designed, with 1, 2, and 3 bedrooms. These are distributed across 3 buildings with 4 floors plus a penthouse, and feature landscaped and pedestrianized outdoor areas, a pool, lounging areas, a gym, a community room, and more. A wide range of possibilities to encourage interaction among the residents of the development.



la
vida

como
siempre

imaginaste

imagina dónde y cómo quieres vivir ,
tú eres la razón de nuestro trabajo

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para nosotros es una gran responsabilidad.

life as you always imagined it,
you're the reason for our work

We know what your home means to you. **Because a house is more than just a house.** It's your home, that fragment of the world that belongs to you. And that, for us, is a great responsibility.

tú eres el motor de nuestro trabajo

1

QUE TÚ CONSIGAS TU SUEÑO, NUESTRA PRIORIDAD

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, porque no hay otra persona como tú.

2

TU MEJOR TÚ PARA UN MUNDO MEJOR

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de proyectos sostenibles y eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

3

LA ORIENTACIÓN ADECUADA PARA CONSEGUIR EL MAYOR NÚMERO DE HORAS DE SOLEAMIENTO, EL AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, EL CORRECTO DISEÑO DE LAS VENTANAS PARA FAVORECER LA ILUMINACIÓN NATURAL, LA UTILIZACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES, SANITARIOS DE BAJO CONSUMO...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

3

CALIDAD Y CALIDEZ VAN DE LA MANO

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la **selección de las mejores ubicaciones** para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el **diseño excelente** de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

4

ESPACIOS QUE HABLAN DE TI

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

5

TU CASA ES TAN TÚ

Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial.

6

INNOVACIÓN

Queremos hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.

1

MAKING YOUR DREAM COME TRUE, OUR PRIORITY

Nerves? It's that thrill of knowing that soon you'll have what you have always dreamed of. As we know that finding your home is one of the most important moments in your life, we'll be there for you throughout the purchase and post-sale process. You'll always have an Information and Attention service at your disposal, and you'll receive totally personalised information from the outset, because there's no one else quite like you.

2

YOUR BEST YOU FOR A BETTER WORLD

We are committed to the design and construction of sustainable and efficient projects to optimise both indoor comfort and energy efficiency. Taking into account the right orientation to maximise the hours of sunshine, thermal and of windows to take advantage of natural light, the use of efficient appliances, energy-efficient bathroom fittings...

Everything is designed to enhance your well-being and reduce energy consumption.

3

QUALITY AND WARMTH GO IN HAND

It's your home, it's where you're going to live. There are few things that are as important. So, it all starts with the **selection of the best locations** to carry out our projects, and continues with **excellent design** throughout each of them, in both the homes and their communal areas.

Our **commitment to excellence** guarantees that your home will be built with the very best features and finishes, and with a meticulous attention to detail. Throughout the construction process we carry out exhaustive reviews to ensure that your home meets all your expectations.

4

SPACES THAT REFLECT YOU

Here everything revolves around you: what makes you happy, what inspires you, and what matters to you. We work to create spaces where you want to live, focusing on the details and always applying the most advanced solutions to meet every demand in terms of design, comfort and quality. That's why there's nothing more rewarding than seeing someone who has found their dream home in one of ours.

5

YOUR HOUSE IS SO YOU

As **each person is unique**, consult with our Sales Department regarding possible customizations that we could offer you in our residential projects. The options will always vary depending on each project and the progress of the construction work, so it is best to consult the style and finish options with Sales area.

6

INNOVATION

Our goal is to **make your life easier**, which is why we're always up to date on the latest innovations applicable to residential construction, in terms of both installations and materials, to endow our homes with the ultimate features and amenities.

That person who imagines their new home, isn't you. **It's the best version of you.** A kind of super you, a 'you times 1,000,' who suddenly knows everything about tiling and wardrobe doors and starts following all the decoration accounts on Instagram. Because that excitement is a powerful engine of change. And it shows... it really shows.

you are the engine driving our work

La Costa del Sol es una de las mejores zonas residenciales del sur de Europa y un **destino turístico de referencia internacional**.

Y cómo no, también por la cordialidad de sus gentes, sus bonitos paisajes, su amplio patrimonio cultural, el flamenco, los pueblos blancos o su inagotable oferta gastronómica.

+ 300 days of sun a year

The Costa del Sol is one of the premier residential areas in Southern Europe and a **leading international tourism destination**.

And, of course, for its friendly people, beautiful landscapes, vast cultural heritage, flamenco, White Villages, and its inexhaustible culinary offerings.

+300 días
de sol al año

185km
de costa

La **variedad de playas** es otro de los principales atractivos de la Costa del Sol. Encontrarás muchas y muy diferentes, cada una con su encanto: unas más bulliciosas, otras más tranquilas y vírgenes, y calas escondidas en espectaculares escenarios naturales.

Y si a todo esto le sumamos la **variada oferta de chiringuitos y restaurantes** que nos ofrecen lo mejor de la gastronomía malagueña, los tradicionales espetos de sardinas y el pescaíto frito, tienes garantizada una experiencia inolvidable.

185 km of coastline

The **variety of its beaches** is another of the Costa del Sol's main allures. find a whole variety of different beaches, each with its own charm: some bustling, others quieter and pristine, along with secluded coves in spectacular natural settings.

When we add to all this the **varied range of beach bars and restaurants** serving up the best Malaga's gastronomy, with traditional sardines on the spit, and fried fish, you're guaranteed an unforgettable experience.





fantásticos puertos deportivos

Algunos de los clubs náuticos y los puertos deportivos más conocidos como Puerto Banús en Marbella, Puerto Marina en Benalmádena, o el Puerto Deportivo de Fuengirola. Con más de 4.000 amarres, todos ellos ofrecen servicios de alquiler de embarcaciones, actividades náuticas y muchas opciones de ocio y restauración. Ideales para una tarde de compras o cenar con vistas al mar

fantastic marinas

are also some of the most renowned yacht clubs and marinas, such as Puerto Banús, in Marbella; Puerto Marina, in Benalmádena; and the Puerto Deportivo de Fuengirola. With more than 4,000 berths, they all offer boat rental services, nautical activities, along with a number of leisure and dining options. Ideal for an afternoon of shopping or dining overlooking the sea.



gastronomía rica

Bodegas con vinos singulares, chiringuitos y beach clubs, restaurantes de vanguardia y con estrellas Michelin trabajan de la mano para sacar el máximo partido a la tierra y el mar, ofreciendo **una experiencia única de sabores y texturas** que deleitarán al más exigente de los paladares.

rich gastronomy

Wineries with unique wines, beach bars and clubs, cutting-edge restaurants, and ones with Michelin stars, all strive to harvest the very best from both the land and the sea, offering **unique experiences, with flavours and textures** bound to dazzle even most demanding palates.



de compras

shopping

Descubre las tiendas con encanto que salpican el centro histórico de Mijas, Fuengirola, Marbella o Málaga, y sus mercadillos, una buena alternativa para encontrar productos singulares. También los centros comerciales Miramar, Los Olivos o Riviera Plaza, muy cerca y los más de 30 centros comerciales y grandes superficies repartidos por Málaga.

Discover the charming shops dotting the historic centres of Mijas, Fuengirola, Marbella and Malaga; and also their street markets, a good alternative to find unique products. Then there are the Miramar, Los Olivos and Riviera Plaza shopping centers, very close to, along with over 30 more, in addition to major department stores, found throughout Malaga



la costa del golf

Más de 70 campos de golf y su Costa del Sol convierten a este rincón de Andalucía en el primero de Europa en oferta de golf, de ahí que se conozca como la Costa del Golf.

La provincia de Málaga no sólo ofrece una magnífica infraestructura para la práctica de este deporte, sino también un clima privilegiado que permite el juego durante todo el año. Además se encuentran los campos de La Cala, Calanova, Benalmádena, Torrequebrada y el Marbella Golf Country Golf.



belleza y salud

El lugar ideal para **cuidar tu salud y bienestar**. La excelente reputación de sus hospitales y clínicas, la alta cualificación de sus profesionales, sus spas y balnearios y los tratamientos más modernos la convierten en destino de referencia para el turismo de salud y bienestar.

beauty & health

The ideal place to take care of your health and well-being. The excellent reputation of its hospitals and clinics, its highly qualified professionals, and spas and health resorts, featuring the most modern treatments, make it a leading destination for health and wellness tourism



the golf coast

More than 70 courses and its Costa del Sol make this corner of Andalusia the European leader in golfing options, which is why it is known as the Costa del Golf.

The province of Malaga not only offers magnificent infrastructure for this sport, but also an ideal climate, allowing golfers to play year round. along with the courses of La Cala, Calanova, Benalmádena, Torrequebrada and the Marbella Golf Country Club

una
a la sombra
verde
junto al
Mediterráneo



a green carpet by the sea

Vivir a tan sólo 10 minutos del Golf a unos de los complejos de golf más reconocidos de Europa. Con dos campos, Los Lagos y Los Olivos, ambos de 18 hoyos, ofrece dos experiencias totalmente distintas y de gran nivel.

Los Lagos es el más largo, con calles anchas y pocos obstáculos forestales, escasos desniveles y greenes grandes y llanos, pero que se complica con las trampas de arena y con los 9 lagos que le dan nombre, por lo que hay que tenerlos muy presentes cuando se golpea la bola. Los Olivos, con abundancia de árboles, es un campo de menor extensión con greenes más pequeños, ondulados y con caídas, con mayores dificultades en las arboledas que flanquean las calles y en su menor anchura.

Además, también encontrará un restaurante con amplia terraza en la Casa Club de cocina malagueña y mediterránea, un campo de prácticas, zona de putting, chipping green, bunker de prácticas, tienda, y un amplio abanico de servicios y comodidades.

Living at you are **just 10 minutes from Golf**, one of Europe's best-known golf resorts. With two 18-hole courses, Los Lagos and Los Olivos, it offers two totally different high-level experiences.

Los Lagos is the longest, with wide fairways and few trees coming into play. It is fairly flat, with large, even greens, but it is complicated by sand traps and the 9 lakes for which it is named, which must always be kept in mind. Los Olivos, with an abundance of trees, is a shorter course with smaller, undulating, multi-levelled greens, and with trees being a factor, flanking the narrower fairways.

You'll also find a restaurant with a large terrace at the clubhouse, serving up Málaga and Mediterranean cuisine, a driving range, putting green and chipping area, practice bunker, pro shop, and a wide range of services and amenities.



diseño
confort
calidad

ese
lugar
tan especial

117 exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

117 exclusive 1, 2 and 3 bedroom homes

Amplias luminosas terrazas

Spacious, sun-bathed terraces

Viviendas en planta baja

Ground-floor homes with gardens

Áticos con terrazas de más de 125 m²

Penthouses with terraces of over 125 m²

Excelente nivel de acabados y calidades

Excellent, high-level finishes and features

Aeroterminia y aire acondicionado

Aerothermal heating and air conditioning

Alta eficiencia energética

Excellent energy efficiency

Cocina amueblada y con principales electrodomésticos

Kitchens outfitted with the main appliances

Magníficos espacios ajardinados con piscina

Magnificent landscaped areas with swimming pool

Zona de deporte al aire libre

Outdoor sports area

Gimnasio+ Área de Yoga & Mindfulness

Gym + Yoga & mindfulness area

Sala Gourmet

Gourmet room

Garaje y trastero

Garage and storage room

Vivir es hacerlo en una urbanización privada y exclusiva, entre el mar y la montaña, que se asoma al horizonte mediterráneo en la tranquilidad de un entorno natural prodigioso.

Vivir es todo lo que estás buscando o deseando.

Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión, cerca de los núcleos urbanos más atractivos de la Costa del Sol.

that special, out of the
ordinary place

Living means enjoying a private and exclusive development between the sea and the mountains, with Mediterranean views on the horizon, all in the tranquillity of an extraordinary natural setting.

Living is everything you were looking and wishing for. A matchless opportunity for enjoyment and investment, close to the most attractive cities on the Costa del Sol.

privacidad y exclusividad



privacy and exclusivity

Un proyecto exclusivo dentro de un magnífico entorno natural. Un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir.

an exclusive project within a magnificent natural setting, a whole world of details of a personal and unique nature for those who really know how to choose



espacios llenos de luz

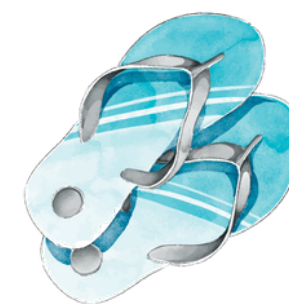
light-filled spaces

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios de alta calidad en diseño y materiales con terrazas luminosas y espectaculares áticos con las mejores vistas y terrazas de más de 125 m2. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero para tu mayor comodidad

1, 2 and 3 bedroom homes featuring high-quality designs and materials, with light-bathed terraces and gardens (ground floors), and spectacular penthouses with stunning views and terraces covering more than 125 m2. All the homes include a garage and storage room for your convenience



la tranquilidad
de un entorno
natural
prodigioso



Las viviendas se relacionan directamente con la luz y los espacios verdes, definiendo **ambientes creados para el descanso y el disfrute**, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir. Las terrazas son una extensión más de las viviendas y aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

the tranquillity of an extraordinary
natural environment

The homes are infused with light and surrounded by green spaces, **creating settings for rest and enjoyment defined by their discretion and comfort**. The terraces are extensions of the homes, designed to function as pleasant summer living rooms, cool dining rooms, or perfect spaces for relaxation.

modernidad y elegancia en sintonía con la belleza natural del entorno

Objetivo: convertir cada estancia en
espacios luminosos y armónicos

Objective: to transform each room into
bright and harmonious spaces



Para un mayor confort, consigue la perfecta
combinación entre las prácticas y funcionales
distribuciones interiores de las viviendas y las
calidades seleccionadas.

La luz del Mediterráneo es el marco de sus amplios
espacios interiores, grandes ventanales, amplias
terrazas y solárium se integran con el entorno
natural y sus zonas comunes.

modernity and elegance in tune
with the setting's natural beauty

For greater comfort, perfectly combines the homes'
practical and functional interior layouts with the
features and finishes that are selected.

The Mediterranean's light is the common thread
woven throughout, as its spacious interior areas,
large windows, and ample terraces and solariums
are integrated into the communal areas and natural
environment. The objective: to turn each room into
harmonious, light-filled spaces.



estás
a punto
de
iniciar
un viaje

al
lugar
+ especial
del Mediterráneo

Deja que tus sentidos sean encantados y tocados de una manera diferente. Los nuevos estándares de **confort y calidad** nos convierte en un proyecto único destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente de exclusividad.

*you're about to embark on a journey to the
Mediterranean's most special place*

Let your senses be dazzled in a different way. The new standards of **comfort and quality** embrace at make it a unique project aimed at making a difference and becoming a **leader for its exclusivity**.

arquitectura
contemporánea

Arquitectura contemporánea y entorno paisajístico inmejorable frente al Mediterráneo se funden para crear una urbanización con **amplias zonas ajardinadas, piscina, zona de deporte al aire libre, gimnasio, área de yoga y mindfulness, y sala gourmet**.

Naturaleza, servicios, comunicaciones, baja densidad de construcción, exclusividad, calidad y arquitectura moderna en un entorno natural de espectacular belleza. En un nuevo concepto residencial destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente en la Costa del Sol.

contemporary architecture

Contemporary architecture and unparalleled scenic surroundings by the Mediterranean come together at development with **spacious landscaped areas, a swimming pool, outdoor sports zone, gym, yoga and mindfulness area, and gourmet room**. Nature, services, transport links, low building density,

exclusivity, quality and modern architecture in a natural environment of spectacular beauty. Is a new residential concept aimed at creating something unique and becoming a leader on the Costa del Sol.

homes with their own style: yours

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un **diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas**. Materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.

Nuestras viviendas han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con la última tecnología y altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

Our advanced quality of life concept means excellent **design at the development and throughout its homes**. matter and light come together to spotlight the space. The result is a project featuring sleek, pure lines and where every last detail has been meticulously seen to

The homes have been carefully designed and include the latest technology and high-quality finishes and features to meet every design, comfort and quality requirement.



espacios comunes que hablan de ti

common spaces
that also reflect you



Piscina swimming pool

El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. O a cualquier hora del día. Un espacio exclusivo para disfrutar y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax y descanso.

The luxury of starting your day by activating your body with a morning swim, or enjoying an afternoon dip. Or any time of day. An exclusive space to enjoy and relax. Take the plunge and feel the magic of the water's movement, a source of rest and relaxation.



Deporte exterior outdoor sports

Para entrenar con la luz del sol y el contacto con la naturaleza. Tomando oxígeno puro que aumentará tus niveles de energía y te revitalizará.

Train in the sunlight, in contact with nature. Breathing in pure oxygen, which will boost your energy levels and revitalize you.



Gimnasio gym

El ejercicio, una dieta sana y una actitud mental positiva son las bases del bienestar emocional y físico. Por eso, hemos diseñado un gimnasio completamente equipado para ofrecerte la mayor calidad de servicio.

Exercise, a healthy diet, and a positive mental attitude are the foundations of emotional and physical well-being. That's why we've designed a fully equipped gym to offer you the highest quality service.



Yoga y mindfulness yoga & mindfulness

El espacio perfecto para fortalecer mente, cuerpo y espíritu, trabajando la meditación y la concentración.

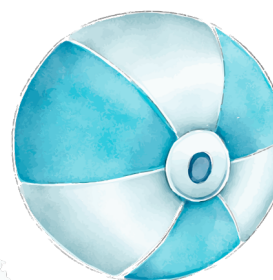
The perfect space to strengthen mind, body and spirit, working on meditation and concentration.



Sala gourmet gourmet room

Para celebrar, para disfrutar de la conversación, de la música, de un refrescante aperitivo, de una comida o una cena veraniega.

To celebrate, enjoy a conversation, music, a snack, or a summer lunch or dinner.





Plano de urbanización
Landscape floorplan

Planta orientativa
Indicative plan

Leyenda
Key

- 1 Acceso a la promoción Access to the property development
- 2 Recinto de piscina Swimming pool's enclosure
- 3 Aseos accesibles Accessible toilets
- 4 Área de yoga y mindfulness Yoga and mindfulness's area
- 5 Zona de descanso con pérgola Resting area with a pergola
- 6 Área de calistenia Calisthenics area
- 7 Gimnasio Gym
- 8 Sala gourmet Gourmet's room





Vivienda 19
Dwelling 19

Tipología 19 | Bloque 1 | Portal 2 | PlantaSegunda | Letra B
Typology 19 | Block 1 | Portal 2 | Second floor | Letter B



2 dormitorios
2 bedrooms



2 baños
2 bathrooms

80,9

m2/sqm

superficie construida
built area

59,3

m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces

7,6

m2/sqm

superficie útil terrazas
usable area terraces

63,2

m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces

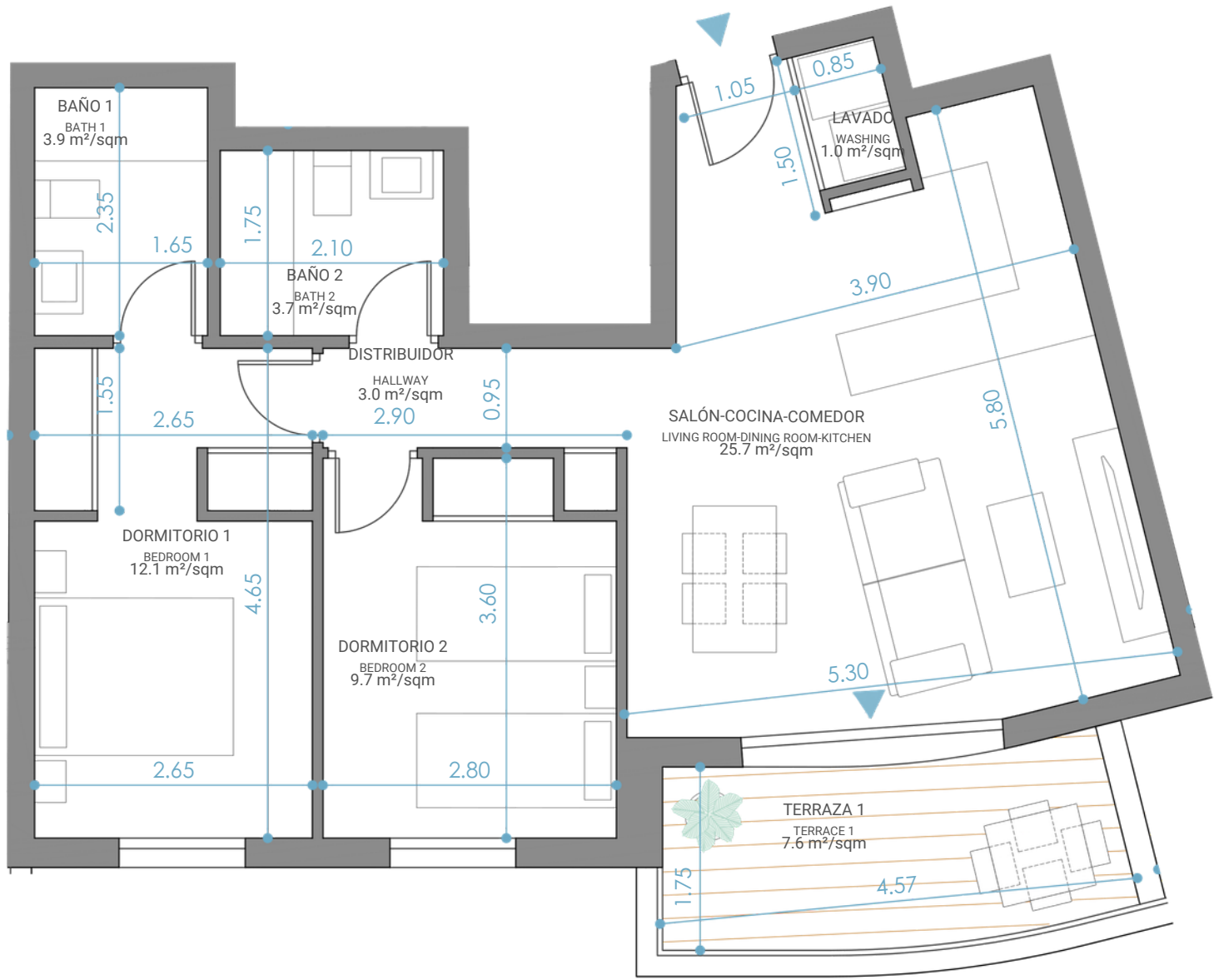
s/D J.A. 218/2005

86,4

m2/sqm

superficie construida
built area

s/D J.A. 218/2005





Vivienda 20
Dwelling 20

Tipología 20 | Bloque 2 | Portal 5 | PlantaSótano | Letra A
Typology 20 | Block 2 | Portal 5 | Basement floor | Letter A

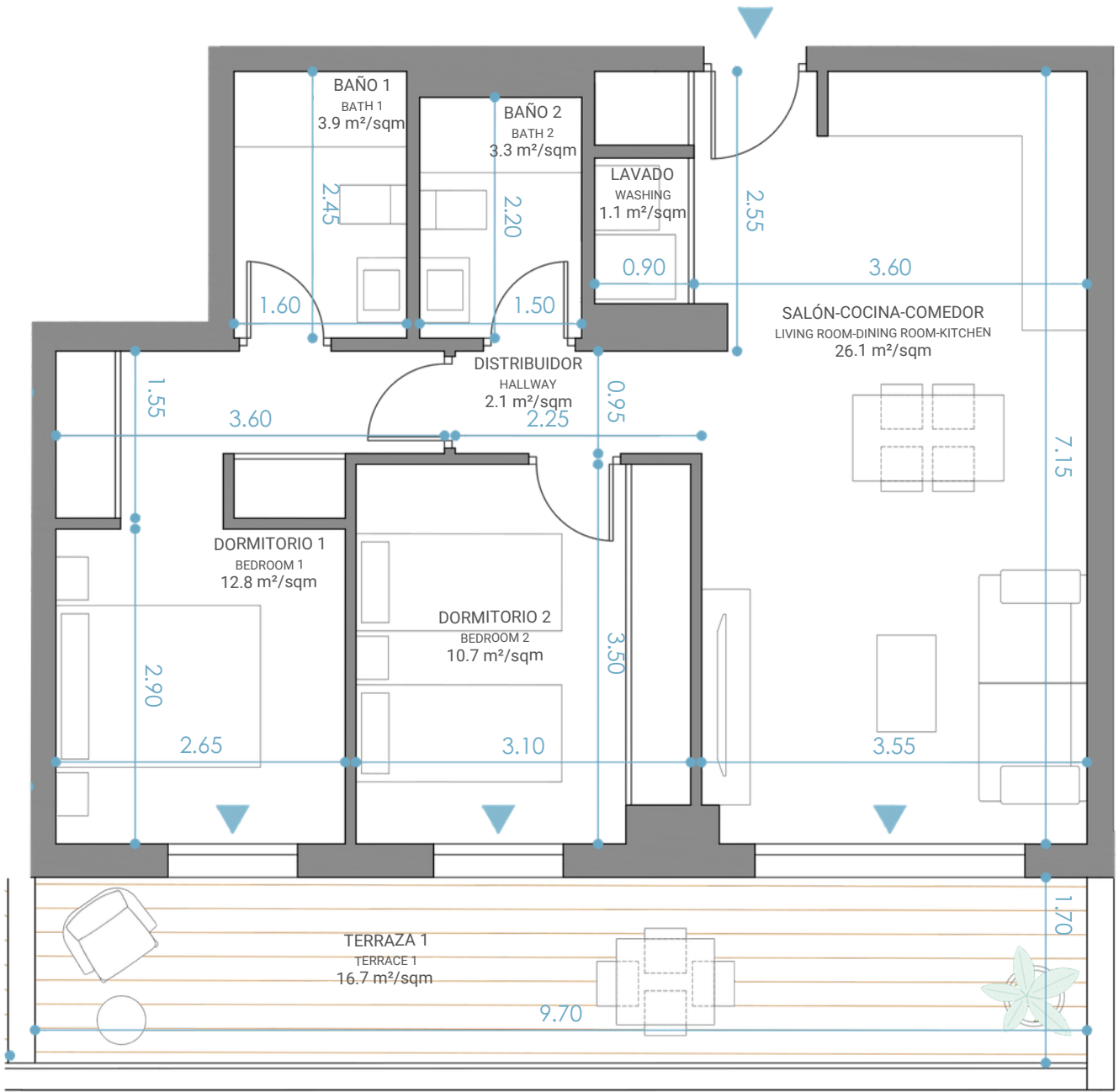


2 dormitorios
2 bedrooms



2 baños
2 bathrooms

- 81,1 m2/sqm superficie construida
built area
- 60,3 m2/sqm superficie útil sin terrazas
usable area without terraces
- 16,7 m2/sqm superficie útil terrazas
usable area terraces
- 66,4 m2/sqm superficie útil sin terrazas
usable area without terraces
s/D J.A. 218/2005
- 87,4 m2/sqm superficie construida
built area
s/D J.A. 218/2005





Vivienda 01
Dwelling 01

Tipología 01 | Bloque 2 | Portal 5 | Planta Primera | Letra A
Typology 01 | Block 2 | Portal 5 | First floor | Letter A



3 dormitorios
3 bedrooms



2 baños
2 bathrooms

104,5

m2/sqm

superficie construida
built area

77,9

m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces

10,3

m2/sqm

superficie útil terrazas
usable area terraces

83,1

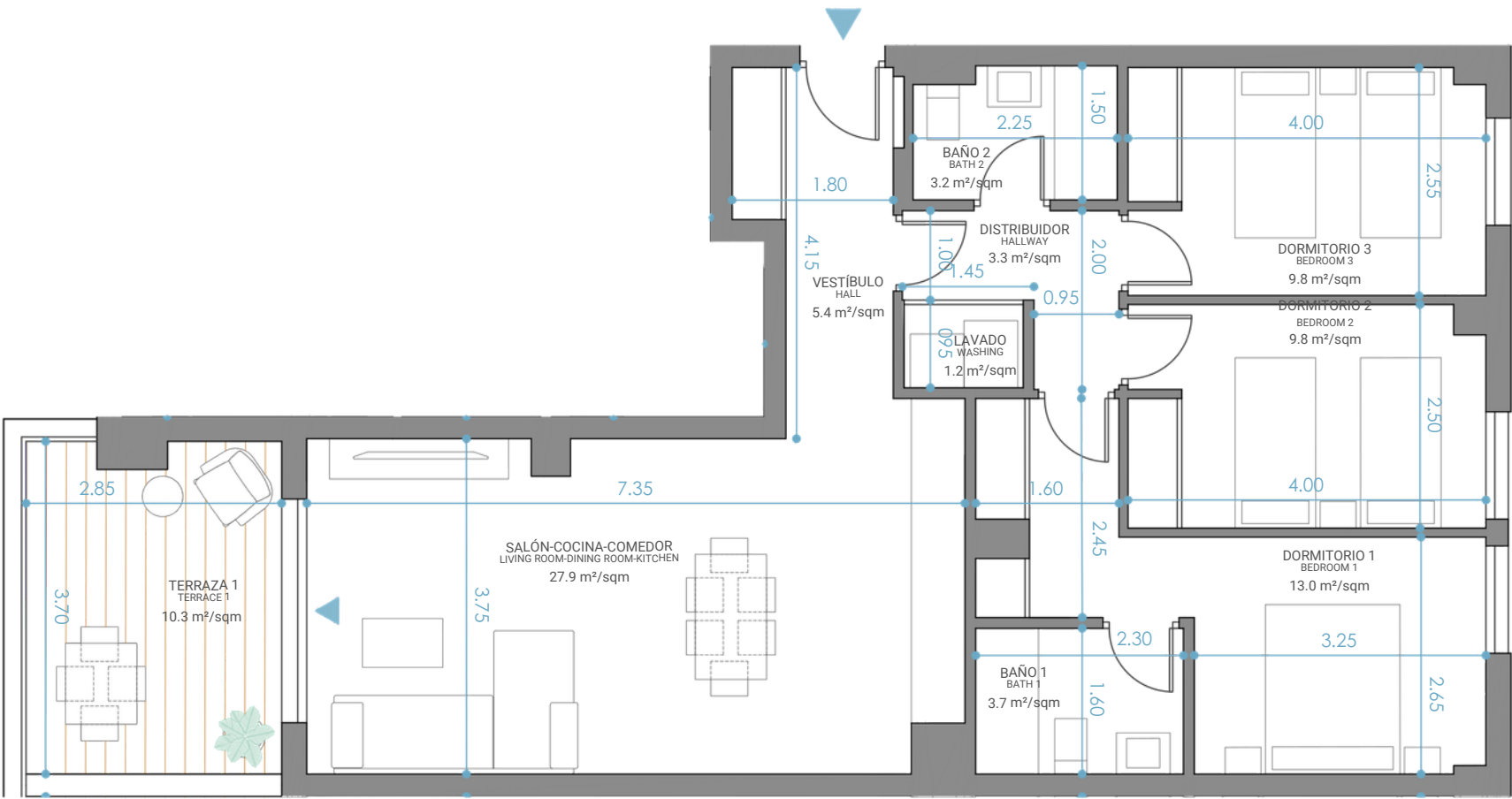
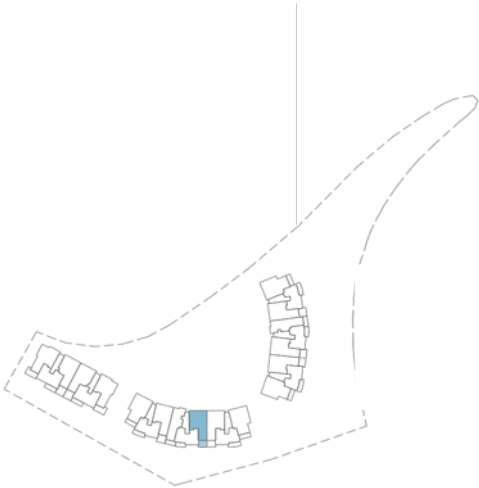
m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces
s/D J.A. 218/2005

111,5

m2/sqm

superficie construida
built area
s/D J.A. 218/2005





Vivienda 15
Dwelling 15

Tipología 15 | Bloque 3 | Portal 7 | Planta Baja | Letra C
Typology 15 | Block 3 | Portal 7 | Ground floor | Letter C



2 dormitorios
2 bedrooms



2 baños
2 bathrooms

90,3

m2/sqm

superficie construida
built area

66,7

m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces

14,6

m2/sqm

superficie útil terrazas
usable area terraces

73,3

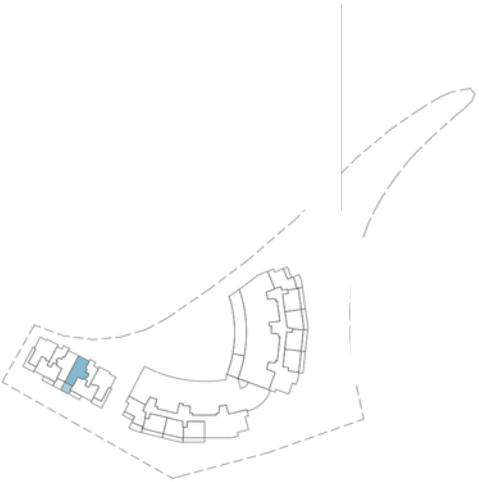
m2/sqm

superficie útil sin terrazas
usable area without terraces
s/D J.A. 218/2005

97,2

m2/sqm

superficie construida
built rea
s/D J.A. 218/2005



CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

PAVIMENTOS / REVESTIMIENTOS

En interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios terminados en solado de gres o tarima laminada. En baños, solado de gres porcelánico. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

FACHADAS / CUBIERTAS

Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árido.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, conformada por perfiles con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

ACOND. DE AIRE / AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina). Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia o bomba de calor.

MOBILIARIO COCINA / ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

ELETRICIDAD / TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoporte-ro para control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal según normativa vigente.

APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.

INSTALACIONES GENERALES

Puerta de acceso de vehículos automática. Piscina Comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa. Zona de deporte al aire libre. Gimnasio. Local Comunitario. Área de yoga y mindfulness.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

FOUNDATION AND STRUCTURE

Foundation and structure of reinforced concrete.

FLOORING / COVERINGS

Inside, kitchens and bedrooms finished in stoneware or laminate flooring. Porcelain stoneware flooring in the bathrooms. Ceramic tiling in bathrooms, full and half. In the kitchens, quartz countertops in the furniture area. Plain false ceilings in areas where the air conditioning ducts run. Flat paint on the homes' interior walls. Non-slip porcelain flooring for outdoor terraces.

FACADES / ROOFS

Walls composed of perforated brick coated with mortar, with thermal-acoustic insulation in the cladding. Flat roofs with thermal insulation and a waterproofing asphalt sheet, finished in aggregate.

INTERIOR PARTITIONS

Interior layouts created with laminated plasterboard on a metal structure with intermediate thermo-acoustic insulation, and a water-repellent system in the bathrooms and kitchens. Partition walls between homes consisting of brickwork, covered on both sides with laminated plasterboard and acoustic insulation.

EXTERIOR CARPENTRY

Windows and patio doors in aluminium or PVC with double glazing, insulating chamber and thermal break. Roller shutter boxes with built-in thermal insulation. Roller blinds in bedrooms featuring thermally insulated profiles.

INDOOR CARPENTRY

Reinforced front door, with security lock and peephole. Smooth lacquered interior doors. Recessed block type wardrobes of the same quality as the interior carpentry, with a dividing shelf and hanging bar.

AIR CONDITIONING AND HOT WATER

Installation of ducted hot/cold pump air conditioning in all the rooms (except bathrooms and kitchens). Mechanical ventilation system in the kitchens and bathrooms, full and half. DHW production system using aerothermal energy or a heat pump.

KITCHEN FURNITURE AND APPLIANCES

Kitchens furnished with high and low furniture and equipped with the following appliances: oven, microwave, induction hob, extractor fan. Compact quartz countertop, or similar. Stainless steel sink and high tap.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation for home in accordance with current regulations, REBT and CTE. Video intercom for access control. TV sockets in living rooms, kitchen and bedrooms. Phone sockets in living rooms, kitchens and master bedrooms, as per current regulations.

SANITARYWARE

White vitrified porcelain bathroom suite with mixer taps. Resin bathtubs and/or shower trays, depending on the type of home. Countertop washbasin and mirror in the master bathroom.

GENERAL INSTALLATIONS

Automatic vehicle access door. Shared swimming pool. Spacious landscaped areas. Installation in basements for charging of electric vehicles, in accordance with regulations. Outdoor sports area. Gym. Community area. Yoga and mindfulness area.

ENERGY CERTIFICATION

Building with Level B Energy Rating (in the Project phase).