

MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica, con forjados bidireccionales y pilares de hormigón armado.

Cerramientos exteriores compuestos por fábrica de ladrillo cerámico triple de 12cm, cámara de aire y doble aislamiento térmico EPS de 60mm y lana mineral de 40mm, hoja interior de ladrillo cerámico hueco doble de 9cm.

Cubierta invertida no transitable, sobre forjado como base para formación de pendientes, lámina impermeable asfáltica bi- capa, geotextil, aislamiento térmico XPS de 80mm y acabado con gres porcelánico.

Revestimiento de fachada de mortero monocapa acabado raspado en blanco y piedra decorativa (piedra tipo laja de forma irregular) en zonas indicada en alzado.

Dinteles de ventanas y huecos con vigas prefabricadas de hormigón y albardillas de ventanas con piedra caliza blanca con goterón.

Carpintería exterior en aluminio anodizado lacado color marrón texturizado, según muestra (RAL 8014), perfiles con rotura de puente térmico con perfil de poliamida, con persianas motorizadas incorporadas en dormitorios.

Doble acristalamiento bajo emisivo 3+3 /16/4.

Barandillas exteriores compuesta acero efecto forja.

2. INTERIORES DE VIVIENDA

Particiones interiores con tabiques de ladrillo cerámico doble hueco de 7cm en el interior de las vivienda y bloque de termoarcilla de 14cm en zonas comunes.

Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada, acabado en color marrón al exterior y blanco en el interior.

Paredes revestidas con tendido de yeso para dormitorios y salón-comedor.

Acabado de paredes y techos con pintura plástica en color blanco mate acabado liso.

Techos acabados mediante falso techo de paneles de yeso laminado para el paso de instalaciones.

Solados con revestimiento de gres porcelánico imitación madera modelo de gran formato (100x100), modelo VITACER UNIK MINK (in and out)

Puertas de paso de DM lacada en blanco mate con tapajuntas, batientes y corredera si corresponde.

Preinstalación de aire acondicionado con conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exterior en cubierta. Máquina de 7000 Frigorías incluida (Marca Johnson o similar).

Instalación eléctrica con puntos de T.V. e internet RJ45 en todas las habitaciones y salón, puntos de luz en terraza (fachada de vivienda).

Mecanismos de encendido eléctrico marca Niessen Zenit blanco o similar.

Llave de corte de agua general en vivienda.

3. COCINA

Instalación de extracción de aire para extractor de cocina en techo.

Electrodomésticos incluidos (especificar marca)

Solados con revestimiento de gres porcelánico imitación madera modelo de gran formato (100x100), modelo VITACER UNIK MINK (in and out)

Paredes, pintura plástica en color blanco mate acabado liso.

Techos compuestos por falso techo suspendido de placas de yeso laminado acabado con pintura plástica blanca lisa.

Instalación de fregadero bajo encimera en chapa de acero instalado con la encimera, modelo TEKA BE 50x40 o similar.

Grifo de fregadero monomando modelo Clever Chef Slim, acabo acero mate.

Puntos eléctricos necesarios para horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y extractor.

Mueble de cocina: en panel estratificado.

Encimera de cocina de 2cm de cuarzo, acabado imitación mármol cala cata.

4. DORMITORIOS

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles acabado lacado en color blanco mate.

Interior de armarios terminado con bandeja maletero, barra de colgar, cajoneras y baldas, en melanina acabado madera.

Paredes revestidas con tendido de yeso.

Acabado de paredes y techos con pintura plástica blanca lisa.

Puntos de electricidad, TV e internet.

5. BAÑOS

Instalación de suministro de agua en tubería de polipropileno, tuberías de desagües en PVC.

Sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermo con acumulador de 80 l.

Solados con revestimiento de gres porcelánico imitación madera modelo de gran formato (100x100), modelo VITACER UNIK MINK (in and out)

Paredes revestidas con azulejo de gres porcelánico efecto mármol cala cata.

Plato de ducha de resina de 1,50m de largo color blanco.

Cerramiento de ducha con vidrio fijo transparente con hueco de acceso libre. Si tiene mampara indicarlo.

Falso Techo registrable de placas de escayola acabado liso en previsión de la unidad interior de aire acondicionado.

Instalación de ducha empotrada con rociador y ducha, marca ROCA.

Inodoro ROCA The Gap o similar, en cerámica vitrificada en blanco con cisterna empotrada en el muro.

Grifería monomando Roca o Clever según opción propuesta por la promotora.

Mueble de lavabo suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana vitrificada en blanco, Visobath modelo Box de 80cm a elegir entre varios colores. Encimera de porcelanico de 100cm UNIK MINK y seno apoyado en dormitorio en suite.

Instalación de electricidad con punto de enchufe en lavabo e instalación de puntos de luz en techo y pared.

Instalación de ventilación con aspirador en techo y extractor en cubierta, o sistema similar.

6. ACCESO A EDIFICIO Y ZONAS COMUNES

Solados con revestimiento de gres porcelánico imitación madera modelo de gran formato (100x100), modelo VITACER UNIK MINK (in and out).

Puerta de acceso a edificio mediante puerta abatible con marco acabado en color marron.

Videoportero instalado en vivienda.

Batería de contadores de agua y electricidad en el zagüan del edificio.

Terraza comunitaria para disfrutar de las vistas.

Ascensor comunitario con capacidad para 6 personas, marca Orona Pécres.