

Villas Atenea. Vrijstaande villas with **privé zwembad, dakterras** and **parkeerplaats**.

De **villas** zijn gebouwd met de hoogste kwaliteiten, hebben 2, 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers. De villas hebben een dakterras en zijn zo goriënteerd om elke dag van het jaar de zon te benutten

- Thermische en akoestische isolatie volgens de lokale regelgeving.
- Buitenkeuken op het terras, inclusief kasten met aluminium schuifdeuren, werkblad, spoelbak, stopcontacten en pre-installatie voor wasmachine.
- Thermo-gecoat aluminium kozijnen in kleur antraciet, met dubbel glas.
- Gevel met fijne gebroken-witte mortel. Afgewerkt met vinylcoating en keramisch tegels met houteffect. Interieur afgewerkt met gladde verflaag in de kleur wit.
- Balkonleuningen in helder, dubbel veiligheidsglas. Aluminium rolluiken in slaapkamers.
- Keramische tegels in de woning, inclusief vloeren, terrassen en grote wandtegels in badkamers.
- Badkamertegels in beige en eikenhout stijl. Wastafel op meubel, met spiegel en verlichting erboven. Spots in het plafond. Elektrische handdoekrekken in de badkamers.
- Buiten- en binnenverlichting inbegrepen, behalve decoratieve lampen.
- Mengkraanen in zwart staal, wit sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, opgehangen aan de muur. Wanddouchekop in zwart staal.
- Glazen douchewand met zwarte omlijsting.
- Interieurdeuren in wit met handgrepen in zwart. Inbouwkasten bekleed met lades en planken in de slaapkamers.
- Versterkte voordeur, wit gecoat MDF-paneel aan de binnenkant, met veiligheidsslot.
- Keukenapparatuur inbegrepen: geïntegreerde koelkast met vriezer, kookplaat, oven op ooghoogte samen met magnetron in zuil, ventilator-afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser.
- Antraciete keukenkasten, keramisch werkblad met steeneffect.
- Aerothermische boiler voor warm sanitair water.
- Pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning in woonkamer en slaapkamers.
- TV- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.
- Stopcontacten van Siemens, Simon of soortgelijk merk.
- Stroom- en antennepunt op solarium en terras.
- Wateraansluiting op solarium en terras.
- Buiten parkeerplaats.
- Privé zwembad met binnenverlichting en solar douche.

Opmerking:

- *Het verkopende bedrijf behoudt zich het recht voor om eventuele wijzigingen aan de bouwwerken door te voeren welke mogelijk officieel opgelegd worden en welke voortkomen uit technische, wettelijke en commerciële vereisten.*
- *Dit document is niet contractueel.*