

Villas Atena. Villas indépendantes avec **piscine privée, solarium et parking.**

Les villas sont construites avec les plus hautes qualités et sont disponibles en **2, 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bain**. Ils ont **un espace terrasse**, avec différentes orientations pour permettre au soleil de pénétrer tous les jours de l'année

- Isolation thermique et acoustique selon les réglementations locales.
- Cuisine d'été sur la terrasse, comprenant armoires avec portes en aluminium, plan de travail, évier, prises de courant et pré-installation pour machine à laver.
- Menuiserie en aluminium thermolaqué de couleur Anthracite, double vitrage.
- Façade maçonnée au mortier fin blanc cassé. Verso peint avec revêtement en vinyle et carreaux de céramique effet bois.
- Peinture lisse dans toutes les propriétés de couleur Blanc.
- Balustrades de balcon en double verre clair de sécurité. Stores électriques en aluminium dans les chambres.
- Carreaux de céramique dans la propriété, y compris les sols, les terrasses et les grands carreaux muraux dans les salles de bains.
- Carrelage salle de bain beige et effet bois chêne. Évier sur vanité, avec miroir et lampe au-dessus. Spots au plafond. Porte-serviettes électriques dans les salles de bains.
- Éclairage extérieur. Éclairage intérieur, à l'exception des luminaires décoratifs.
- Mitigeur en acier noir, sanitaires blancs de marque Roca ou similaire, suspendus au mur. Douche murale en acier noir.
- Panneau de douche en verre avec cadre noir.
- Menuiserie intérieure en blanc avec poignées en noir, magnétique. Armoires encastrées bordées de tiroirs et étagères dans les chambres.
- Porte principale renforcée, panneau MDF laqué blanc à l'intérieur, avec serrure de sécurité.
- Électroménagers de cuisine inclus: réfrigérateur intégré avec congélateur, plaque de cuisson, four surélevé et micro-onde en colonne, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré.
- Placards de cuisine anthracite, plan de travail en céramique effet pierre.
- Chaudière aérothermique pour eau chaude sanitaire.
- Pré-installation pour la climatisation par conduits dans le séjour et les chambres.
- Prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres.
- Prises électriques de marque Siemens, Simon ou similaire.
- Prise électrique et aérienne dans le solarium et la terrasse.
- Sortie d'eau sur solarium et terrasse.
- Place de parking extérieure.
- Piscine privée, avec éclairage sous-marin et douche solaire.

Observations:

- *La société vendeuse se réserve le droit d'apporter des modifications aux travaux qui lui sont officiellement imposés et ceux qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux.*
- *Ce document n'est pas contractuel.*