

Villas Atenea. Villas independientes, con **piscina privada, solárium y parking** en superficie.

Las villas, construidas con las mejores calidades, cuentan con **2, 3 o 4 habitaciones y 2 o 3 baños**. Disponen de zonas de **terraza** con distintas orientaciones para disfrutar de todas las horas de sol durante todo el año.

- Aislamiento acústico y térmico según normativa.
- Cocina de verano en terraza con enchufe, preinstalación para lavadora, fregadero y encimera sobre mueble de aluminio con puertas.
- Carpintería exterior en aluminio termo lacado en color antracita y doble vidrio con cámara. Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca. Posterior pintado con revestimiento vinílico y aplacado cerámico imitación madera.
- Pintura lisa blanca mate en el interior.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad transparente.
- Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas. Alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en gres porcelánico beige e imitación madera roble. Lavabos sobre mueble, espejo e iluminación sobre lavabo. Focos en techo. Toalleros eléctricos en baños.
- Iluminación interior y exterior incluida, salvo lámparas decorativas.
- Grifería mono mando en acero negro mate, sanitarios marca Roca o similar en color blanco, suspendidos en pared. Ducha empotrada en acero negro mate.
- Paneles de mamparas para duchas. Perfilería en negro.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas terminadas en negro y magnéticas. Armarios empotrados en los dormitorios forrados, con cajoneras y baldas.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja de DM lacado blanco al interior con cerradura de seguridad.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Placa de cocción, Horno elevado junto a Microondas en columna y Campana Extractora. Lavavajillas integrado en la cocina.
- Muebles de cocina en color antracita con encimera de porcelánico imitación piedra.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Puntos de TV y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar.
- Toma de corriente y antena en solárium y terraza.
- Toma de agua en solárium y terraza.
- Plaza de aparcamiento en superficie.
- Piscina privada con iluminación interior y ducha solar.

Observaciones:

➤ *La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

➤ *Este documento no es contractual.*