

ACABADOS

EXTERIORES

Las fachadas cuentan con una combinación de acabados estudiados al detalle para lograr un diseño arquitectónico armonioso y bello:

- Revestimiento de fachadas con mortero de cemento y acabado con pintura exterior de primera calidad.
- Azulejos decorativos en fachada de entrada con porcelánico ALLURE BLACK de la marca TAU CERÁMICA.
- Techos en terraza de planta baja revestidos con madera tecnológica.
- Celosía de postes para separar el aparcamiento de la zona ajardinada.

INTERIORES

- Paredes y techos realizados en sistema de pladur y pintados.
- En baños, mamparas de pladur hidrófugo con acabados combinando alicatado y pintura.



Fachada de la zona ajardinada de la casa.



Fachada de entrada a la vivienda.



Vista de la planta baja.

PISOS

INTERIOR:

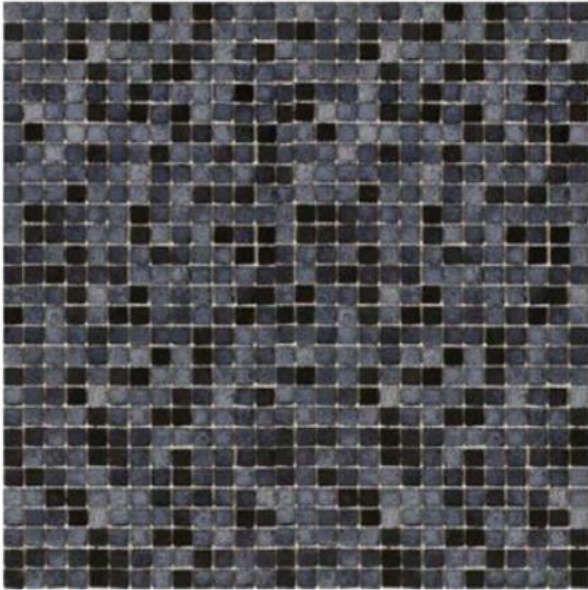
- Porcelánico de gran formato de 90 x 90 cm de la marca IBERO, modelo LUNE BEIGE, en planta baja y sótano. Suelo flotante de madera PARM.MO.VIL, modelo ROBLE INVISIBLE, de 180 x 15 mm, de
- longitud variable, en los dormitorios de la primera planta. En los baños de la vivienda se utiliza el mismo suelo que en el resto de la casa, LUNE BEIGE en formato de 90 x 90 cm, con tratamiento
- antideslizante en la zona de ducha.

INTERIOR

- El mismo formato y modelo utilizado en el interior se utiliza en las terrazas y Bar de piscina, modelo LUNE BEIGE de 90x90 cm con tratamiento antideslizante, consiguiendo una sensación de continuidad con las estancias interiores de la vivienda.
- Borde perimetral de la piscina en color LUNE BEIGE, así como el resto del pavimento de la vivienda.
- La piscina estará revestida con mosaico vítreo en tonos grises y negros, de la marca Hispalit Mosaico.
- La zona de acceso y aparcamiento de vehículos se acabará con hormigón impreso.



LUNE BEIGE 90x90 cm



HISPALIT MOSAICO



Vista de la zona del bar de la piscina.



Vista del comedor.

CARPINTERÍA DE MADERA

PUERTA DE ENTRADA

- Puerta de entrada a vivienda blindada con hoja de paso de madera con tratamiento exterior y sistema de pivote oculto con eje de recorrido.

PUERTAS DE PASO INTERIOR Puertas

- de paso de 82,5 cm de ancho, de suelo a techo, con marco en jambas laterales.

Compuesto por tablero DM con acabado lacado, a juego con los armarios, con bisagras ocultas y pestillo magnético, tirador en acabado acero cepillado, con cierre en dormitorios y baños.

ARMARIOS Y VESTIDOR, MARCA UECKO. Dormitorio principal: vestidor

- semisuspendido en roble Denver, barras de colgar en anodizado bronce, frentes de cajones en vidrio flotado bronce, cajón con distribución para accesorios, zapateros inclinados con tope de vidrio, laterales de armario con listones e iluminación con tiras LED. Forrado en piel con acabado nutria en la parte trasera en módulos con cajoneras.
- En el resto de los dormitorios, los armarios ARGO tienen frentes en GRIS COCO y tirador ANGLE BROWN de 900 mm. Interiores en ROBLE DENVER, barras de colgar en BRONCE ANODIZADO, cajones y estantes. Detalles individualizados por habitación: estantes de cristal y estante lateral decorativo con ESPEJO DE BRONCE en la parte trasera.
- En el recibidor, frente de armario PANORAMIC con puerta de cuero LIZBON TAUPÉ, tirador integrado de 750 mm, marco perimetral y lateral en acabado SOFT BLACK. Interior del armario en ROBLE DENVER. Cómoda exterior en SOFT BLACK como consola con frente de cajón en cuero LIZBON TAUPÉ y espejo GRIS en la parte trasera. Iluminación LED en el lateral del armario.



Vestidor del dormitorio principal.

CARPINTERÍA METÁLICA

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- Carpintería de aluminio marca TECHNAL, o similar, con contrastada experiencia y fiabilidad. Perfil minimalista con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio laminado GUARDIANSUN o similar.

BARANDILLAS

- Barandillas de vidrio laminado de 8+8 mm Sistema Glass U, o similar, en terrazas de primera planta.
- Barandillas de vidrio laminado 8+8 mm con fijación mediante botones en el canto de la escalera.

PUERTA DE ACCESO DE VEHÍCULOS Y PUERTA DE ACCESO PEATONAL Puertas

- de acceso de aluminio en acceso de vehículos y peatones a la parcela, abatibles o correderas, según corresponda.
- Sistema de apertura automática sincronizado con el control de acceso y vídeo portero de la vivienda.



Imágenes de carpintería de aluminio TECHNAL.

BAÑOS

EMBALDOSADO

- En el baño MASTER, porcelanato IRONSTONE BLACK en el frente principal y LUNE BEIGE en el resto de la ducha.
- En baños SECUNDARIOS, porcelanato LUNE BEIGE en frente principal y ducha.

MUEBLES

- En el baño principal, encimera de porcelana LUNE BEIGE con faldón de 20 cm y lavabo doble integrado sobre mueble BARCOS en color BOLAÑOS 220, con doble cajonera, creando así un elegante contraste de tonos. En los baños secundarios, encimera de porcelana LUNE BEIGE con lavabo sobre encimera ACEREX en acabado PVD NEGRO, mueble AD en acabado LAGON MESURA con cajón. En el aseo, lavabo sobre encimera ARENA y mueble en tono ARENA. Espejos rectangulares en todos los baños, excepto en el aseo, que serán redondos. Todos con retroiluminación perimetral y encendido domótico.
-

MAMPARAS DE DUCHA PARA BAÑO

- En el baño Principal la mampara de ducha será el modelo NEGRO de suelo a techo.
- En baños Secundarios la mampara de baño será el modelo ABATIBLE + FIJO NEGRO con perfiles en acabado NEGRO CEPILLADO.



IROSTONE NEGRO 280X120cm



LUNE BEIGE 90X90cm



Diseño de baño principal.



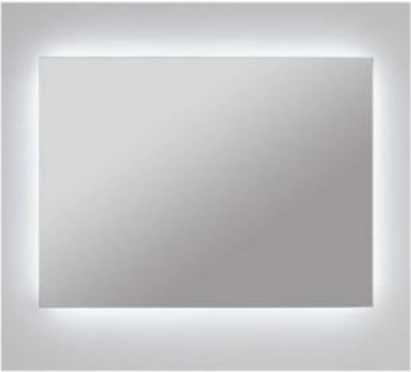
Acabado BOLAÑOS para mueble de baño principal



Acabado LAGON MESURA para muebles de baños secundarios



Lavabo ACEREX NEGRO PVD



Espejo retroiluminado.

BAÑO

ACCESORIOS DE BAÑO PRINCIPAL

- La grifería está diseñada dentro de la colección CIRCLE ONE de la marca GATTONI con acabado
- ACERO CEPILLADO.
- Los grifos del lavabo serán de montaje mural.
En las duchas se utiliza un conjunto de ducha termostático empotrado, con rociador de mano y rociador fijo de pared cuadrado.

ACCESORIOS PARA BAÑOS SECUNDARIOS

- El resto de grifería está proyectada en la colección CIRCLE ONE de la marca GATT, en su acabado GA.
- El grifo del lavabo será de pared, con caño y mando independiente.
- En las duchas se utiliza un conjunto de ducha termostático empotrado, con rociador de mano y rociador fijo de pared cuadrado.

GRIFO DE INODORO

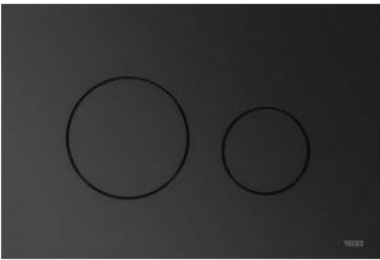
- La grifería de baño será GATTONI de la colección CIRCLE ONE en su acabado GA.



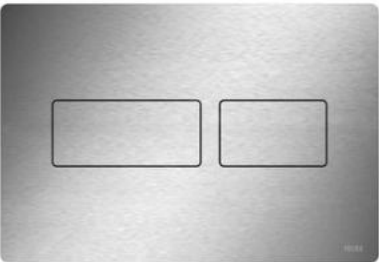
Modelo de inodoro DURAVIT
YO POR STARCK



Inodoro IDEAL STANDARD
modelo STRADA II



Pulsador de baño secundario
TECELOOP GRAFITO METÁLICO



Pulsador de baño principal
TECE-NÍQUEL MACIZO CEPILLADO



Grifo de lavabo de pared acabado GA



Ducha de pared con mando incorporado
acabado GA

BAÑOS SANITARIOS

- Inodoro suspendido marca DURAVIT modelo ME BY STARCK con tanque incorporado.
- En el aseo, inodoro de suelo STRADA II de IDEAL STARDARD con cisterna incorporada.
- Placa de accionamiento para inodoro, marca TECE modelo TECELOOP METALLIC GRAPHITE en baños secundarios y TECE-SOLIID BRUSHED NICKEL en baño principal.

KITCHEN KÖK

STUDIO, empresa especializada en aplicar a sus sistemas de cocina materiales genuinos de altísima calidad, elegidos por su idoneidad de uso, durabilidad y autenticidad, sin olvidar la ecología y la armonía entre materiales y colores.

Se elige al fabricante de muebles SANTOS, caracterizado por la optimización de los espacios que permite aumentar la funcionalidad en todas las áreas de la cocina, haciendo fácil y funcional su uso.

Los acabados seleccionados han sido una combinación de lacado ARENA GRIS para el mobiliario de la zona de trabajo, y en la isla y la columna, un acabado de madera natural en NOGAL AMERICANO. Las superficies son altamente resistentes al calor y la humedad, antiestáticas e insensibles a las tareas domésticas habituales.

En la isla central, la encimera y la pared de la cocina, el porcelánico Pierre Black de EnergieKer es la opción ideal para añadir un toque de elegancia y estilo. Gracias a su superficie Lappato Naturale, este azulejo con efecto mármol ofrece un aspecto lujoso y sofisticado, adaptándose a la perfección a cualquier tipo de diseño. Gracias a su grosor de 2 cm, el azulejo Pierre Black garantiza resistencia y durabilidad, manteniendo su belleza intacta incluso después de varios años de uso.

La cocina se completa con electrodomésticos MIELE, electrodomésticos de alto rendimiento y diseño moderno que ofrecen la garantía de una marca líder en el mercado.

- Placa de inducción con extractor integrado, KMDA 7272 FL-U
- Congelador integrado, FNS 7740 D
- Frigorífico empotrado, K 7737 D
- Lavavajillas, G 5150 Vi EDST
- Horno multifunción 76L, H7262 B
- Microondas 45cm, M7244 TC
- Calientaplatos Gourmet 14cm, ESW 7010
- Lavadora, WWB 680 WCS carga 8kg



SANTOS

KÖK
studio



INSTALACIONES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.EBT
- Enchufes e interruptores diseñados según la arquitectura, ofreciendo gran flexibilidad y funcionalidad.
- Antena TDT, tomas de TV y tomas RJ-45, tipo internet para plataformas digitales. Instalación wifi en toda la casa, con repetidor de señal en cada planta y terraza exterior en planta baja.

VIDEOPORTERO. SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

- Módulo videoportero IP individual modular de exterior con 1 pulsador de llamada en cada vivienda.
- Consola IP Interior con pantalla táctil para videoporteros IP Wifi.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN. En toda la vivienda,

- aire acondicionado con bomba de calor y conductos, con control independiente por estancia, tipo AIRZONE, integrado en la domótica. Suelo radiante en planta baja y primera, mediante aerotermia, excepto en todos los baños, donde el suelo radiante será eléctrico. Sistema de control integrado en la domótica con
- termostatos independientes por zonas. Ventilación mecánica con sistema de conductos y extractores que garantiza una óptima calidad del aire interior, conforme al Código Técnico de la Edificación DB-HS3.
-

ABASTECIMIENTO DE AGUA, AGUA DOMÉSTICA Y RIEGO

- Suministro de agua en la vivienda mediante depósito de 1.000 litros y grupo de presión.
- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia.
- Sistema de tratamiento de agua con descalcificador de sal.

ILUMINACIÓN

- Proyecto de iluminación neutra que garantiza la correcta iluminación de cada estancia, mediante luminarias orientables, en su caso, que permiten la creación de escenas de iluminación, integradas en la domótica.

PUNTO DE CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS Un punto

- de carga de vehículos eléctricos en la zona de aparcamiento.

SISTEMA DE DOMÓTICA

- Sistema de control domótico con equipos KNX para climatización, calefacción e iluminación. El control se realiza tanto desde elegantes y personalizables controles
- en el hogar como desde dispositivos móviles a través de su app, compatible con Android y Apple.



Propuesta de decoración de sala de estar

AL AIRE LIBRE

JARDÍN Y RIEGO

- Paisajismo según proyecto paisajístico existente.
- Sistema de riego automático en zonas con aspersores en césped y riego por goteo en zonas ajardinadas.

APARCAMIENTO

- Acceso a cada villa con puertas peatonales y vehiculares.
- Parking cubierto en planta baja para dos vehículos con un punto de carga para coches eléctricos.

BAR DE LA PISCINA

- En la terraza de la planta baja, junto a la piscina, está prevista una zona recreativa cubierta con preinstalación para cocina/bar.

PISCINA

- Piscina rectangular de 56m2 aproximadamente, conectando la casa con la jardín.

ILUMINACIÓN EXTERIOR

- Iluminación en todo el exterior de la vivienda con balizas, focos y apliques integrados en el sistema de iluminación y control domótico de la vivienda.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Proyecto integral de seguridad para la villa. Las viviendas estarán equipadas con una
- central de alarma bidireccional microprocesada con programación total o parcial, central receptora de alarmas, módulo GPRS e IP. Sensores de presencia en todas las estancias y sirena. El armado y desarmado de la alarma estará integrado en la domótica y podrá
- controlarse desde el teclado de la vivienda o la aplicación. El sistema de alarma también está equipado con un sensor de inundación en la sala de instalación.
-



Vista de las terrazas.



Imagen del jardín.

OPCIONAL

SÓTANO

El sótano tendrá solado como el resto de la casa, con paredes y techos de pladur pintado, iluminación de techo, instalación eléctrica y sistema de ventilación forzada. Incluirá las siguientes estancias:

- Sala de
- instalaciones
- Lavandería •
- Baño Sótano diáfano Dos
- patios ingleses de planta abierta con puertas correderas.
- Ascensor de 3 o 4 paradas según se haya elegido la opción SOLARIUM



Propuesta de decoración de sótano



Propuesta de decoración de solárium

OPCIONAL

SOLÁRIUM

- El acceso al solárium se realiza a través del núcleo completo de escaleras y ascensor, quedando integrado como una planta más de la vivienda.
 - Ascensor de 3 ó 4 paradas según se haya elegido la opción SÓTANO.
 - Barandillas de cristal en la parte frontal de la terraza dejando vistas libres a la zona del jardín.
 - Pérgolas en cubierta en zona de cocina/barbacoa y comedor.
 - Cocina exterior y/o barbacoa, iluminación y tomas de corriente.
- Piscina a nivel de suelo con banco perimetral con vistas al jardín de 14,50m2 aproximadamente.
- Zona de entretenimiento para tumbonas o muebles de terraza con vistas al jardín.



Dormitorio principal. Propuesta de decoración opcional.



Solárium. Propuesta de decoración opcional.



Sótano. Propuesta de decoración opcional.

DISEÑO DE INTERIORES

Imagine by marein ha sido meticulosamente diseñada por el estudio de diseño de interiores AALTO Exclusive Design para satisfacer las necesidades de todos los clientes. Esta opción es una excelente oportunidad para planificar el diseño y la decoración de interiores de la villa. La decoración de interiores diseñada por AALTO, reflejada en la infografía y que no se especifica en este informe de calidades, no está

incluida en el precio de la propiedad (por ejemplo, la cocina del bar de la piscina, la decoración de interiores, etc.).



