

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA EXTERIOR Losa y estructura de hormigón armado. Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire. Cámara de aire con aislante térmico/acústico, cumpliendo CTE. Diseños de fachada en mortero monocapa siguiendo diseño de cada modelo. Cubierta Plana no transitable/transitable (según modelo) con aislamiento térmico-acústico e impermeabilización, acabada con gres cerámico en caso de transitable.	STRUCTURE AND OUTSIDE WORKS Armed concrete foundation & structure. Outside closing, with double Wall, using ceramic brick and leaving an air chamber. Air chamber with isolation for thermal and acoustic, in line with Construction Regulations. Design of Façade with monolayer tarmac following each model's design. Rooftop walkable/non walkable (according to model) with thermic & acoustic isolation and water proofed, finished with ceramic tiles in case of being walkable.
TABIQUERÍA INTERIOR Distribuciones interiores con estructura galvanizada, terminando con placa de yeso laminado. Aislamiento térmico y acústico según CTE.	INTERIOR PARTITIONS Interior partitions with galvanized structure, finished with layered plasterboard. Thermal and acoustic isolation according to building regulations

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

Placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.	Layered damp-proof plasterboard on wet rooms.
SUELOS Y PAREDES	WALLS AND FLOORS
Pavimento de gres cerámico de primera calidad en el interior de la vivienda. Modelos superiores disponibles bajo presupuesto.	First quality ceramic tiled pavement inside the property. Superior models available to the client under quotation.
Revestimiento cerámico en las paredes de las zonas húmedas de baños y cocina.	Ceramic tiles in walls of wet areas of bathroom and kitchen.
Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.	Smooth-finish plastic paint in walls and ceilings.
CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO	OUTSIDE CARPENTRY AND WINDOWS
Ventanas de PVC en blanco con persianas y con doble acristalamiento.	PVC windows in white with roller shutters and double glazing.
Puerta de entrada principal de seguridad con sistema antirrobo	Main entrance security door with anti-theft system.
CARPINTERÍA INTERIOR	INSIDE CARPENTRY
Puertas interiores de paso lisas con herrajes acerados, en color blanco/roble a elección del cliente.	Interior plain doors with steel iron fittings, finished in white/oak colour to be chosen by the client.

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

Armarios empotrados forrados en dormitorios, según planos de distribución de cada modelo, con puertas color blanco/roble a elección del cliente. FONTANERÍA, SANITARIOS, CLIMATIZACIÓN Red de desagües mediante tuberías de PVC acústico. Posibilidad de elección de bañera o plato de ducha por el cliente. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. Termo solar compacto 100 litros. Termo eléctrico agua caliente de 50 litros de apoyo. Pre instalación de aire acondicionado por conductos dormitorios y Salón, con rejillas de expulsión y retornos incluidas color blanco. Mamparas y muebles de baño incluidos.	Wrapped built-in wardrobes on bedrooms, according to distribution plans of each model, with doors in white/oak to be chosen by the client. PLUMBING, BATHFITTINGS, HEATING&COOLING Sewage net made with PVC acoustic pipes. Possibility of choosing bath or shower dish on the bathroom by the client. Bath fittings of vitrified porcelain of modern design and mixer tap of the same design. Solar compact water heater 100 liters. Electric water heater of 50 liters as support. Air conditioning ducted pre-installed in bedrooms and living room, with expolsion and return grilles included in white colour. Shower screens and bathroom cabinets included.
--	--

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	ELECTRIC INSTALLATION
Instalación interior con mecanismos e interruptores acabados en blanco.	Interior installation with mechanisms and switches in white colour.
Luminaria de vivienda incluida con downleds.	All downleds lamps included.
Instalación de antena de TV en salón y todos los dormitorios.	TV signal installation with points in all bedrooms and living room.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento y diseño de perspectiva de cada modelo.	Inside and outside light points according to regulations and design of perspective of each model.
COCINA	KITCHEN
Completamente amueblada, armarios superiores e inferiores, con fregadero y encimera. Electrodomésticos no incluidos.	Completely furnished kitchen, with top and inferior cabinets, with sink and worktop. White goods not included.
SOLARIUM	SOLARIUM
Cubierta no transitable/transitable, según modelo, acabada en gres con punto de agua en terraza y punto de electricidad.	Flattened roof, trafficable/non-trafficable, according to each model, covered by ceramic tiles with water and electricity points in terrace.