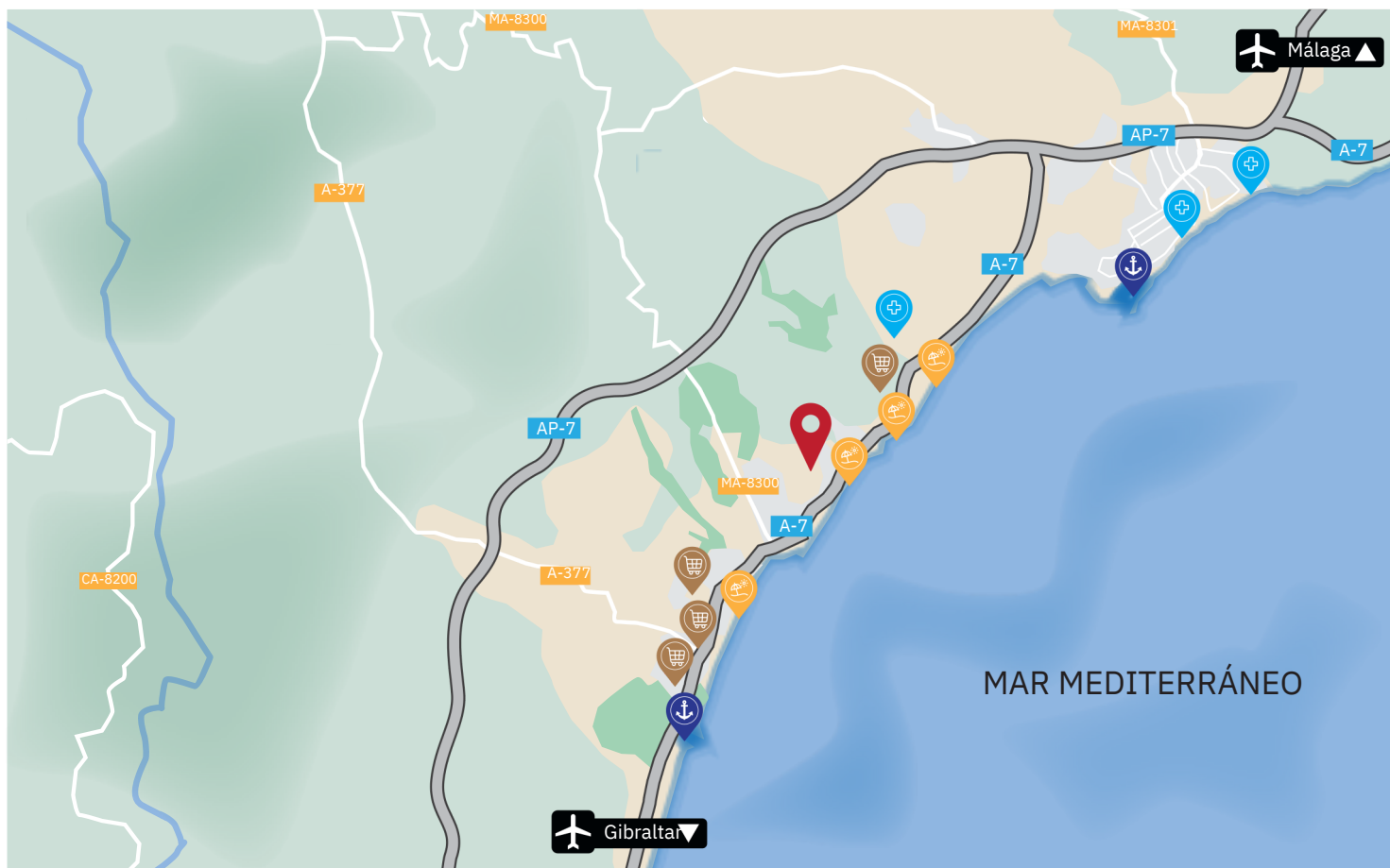








un selecto rincón de la Costa del Sol

se encuentra junto a la nueva Milla de Oro y a menos de 15 minutos en coche de Estepona y 30 de Marbella. El aeropuerto internacional de Málaga está a menos de 1 hora.

En los alrededores de nuestra promoción encontrarás toda clase de servicios, maravillosas playas y los mejores campos de golf de la Costa del Sol.



Supermercados:
Mercadona, Lidl, Carrefour Express



Playas:
Sabinillas, La Galera, Bahía Dorada, Arroyo Vaquero



Puertos Deportivos:
Marina de Estepona, La Duquesa



Hospitales:
Vithas Xanit Estepona, Hospital de alta resolución de Estepona, Hospiten Estepona





sol, playa, vida: el equilibrio perfecto

Con más de 320 días de sol al año, alberga las mejores playas de la Costa del Sol. Con arenas doradas que se extienden hasta donde alcanza la vista, estas playas son un oasis de tranquilidad y belleza natural.

Vive la Costa del Sol, el único lugar en el mundo donde lujo, ocio, gastronomía, deporte y calidad de vida se fusionan hasta alcanzar el culmen de la armonía y la perfección.

te invita a vivir este sueño. Cúmpelo desde el remanso de paz, en perfecta simbiosis con la naturaleza, que tu nueva casa te propone.

Un lugar de ensueño en el que la belleza natural del entorno, unos servicios de élite y un toque de exclusividad y distinción se combinan para crear un paraíso costero inolvidable.



los mejores campos de Golf a menos de 5 minutos

es abrazar el exclusivo estilo de vida de la Costa del Golf. A tan solo cinco minutos y sin salir de la prestigiosa urbanización Finca Camarate Golf, se encuentra Finca Cortesín Golf Club, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa.

Un auténtico privilegio reservado para unos pocos afortunados. Una promoción donde la excelencia y el lujo se fusionan en cada rincón.





- Fase 4 Fase 3
- Camarate Hills Fase
- 2
- Fase 1. Finalizada.

el proyecto

Un exclusivo complejo residencial en un entorno natural Un paraíso entre mar y montaña. La génesis del proyecto aspira a potenciar tu estilo de vida, maximizando las impresionantes vistas al entorno y adaptándonos de manera perfecta al terreno

Con una primera fase ya vendida, esta segunda fase se eleva majestuosa integrándose en ese entorno natural. Ambas fases, junto a las que llegarán en un futuro cercano, crean un ecosistema arquitectónico de primer orden, donde la calidad y la privacidad son su seña de identidad.

vivir en comunidad

es un proyecto de 36 viviendas en altura, amplias y eficientes, distribuidas en 2 bloques dentro de una exclusiva urbanización privada.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero, en bloques compuestos por planta baja y dos alturas.

El acceso peatonal desde la calle se realiza a nivel, evitando grandes rampas o escaleras, adentrándose en un entorno de cuidado paisajismo que culmina en el área de piscina.

El acceso rodado a los garajes está estratégicamente ubicado en el perímetro exterior, garantizando que la urbanización interior esté libre de tráfico en superficie.

Descubre la excelencia en cada detalle de nuestra promoción.



Arquitectura que integra cada vivienda con la naturaleza que la rodea







Un amplio salón, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.

La cocina, integrada en el espacio del salón,
está completamente equipada.





Luminoso dormitorio principal, con baño en suite.

Las viviendas de 2 y 3 dormitorios permiten adaptar sus estancias a tu estilo de vida (dormitorios, despachos...).





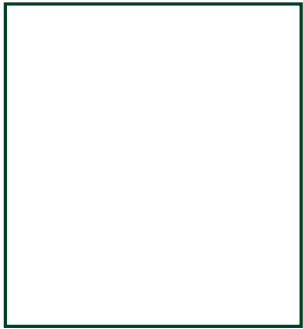
Los baños se han diseñado pensando en tu comodidad y con una cuidada selección de materiales de alta calidad.



Las viviendas en planta 1 y ático disponen de espectaculares terrazas con vistas 360° a mar y montaña.

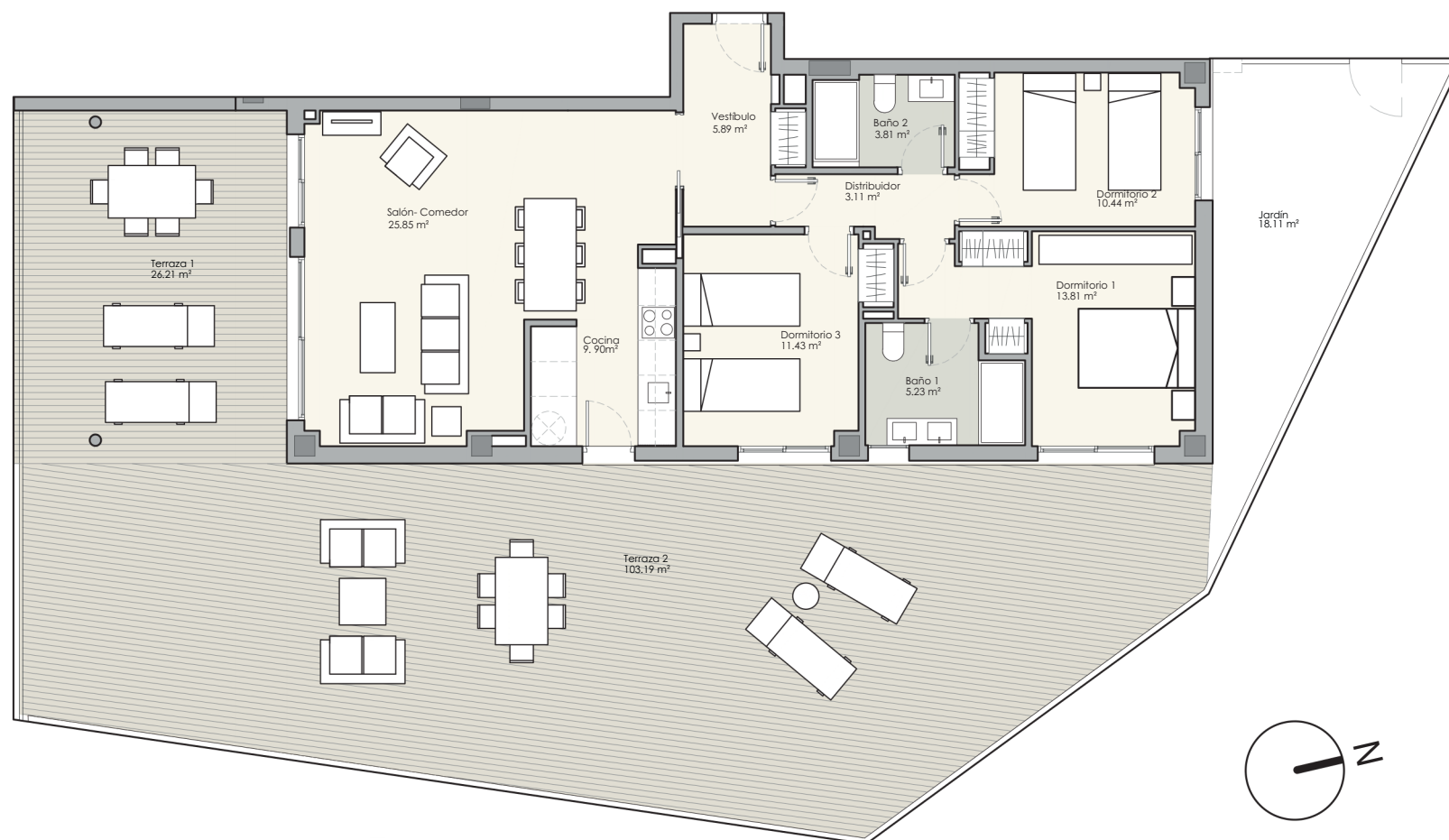
Las viviendas en planta baja ofrecen una espléndida terraza para disfrutar durante todo el año.





TIPOLOGÍAS

VIVIENDA Tipo PLANTA BAJA

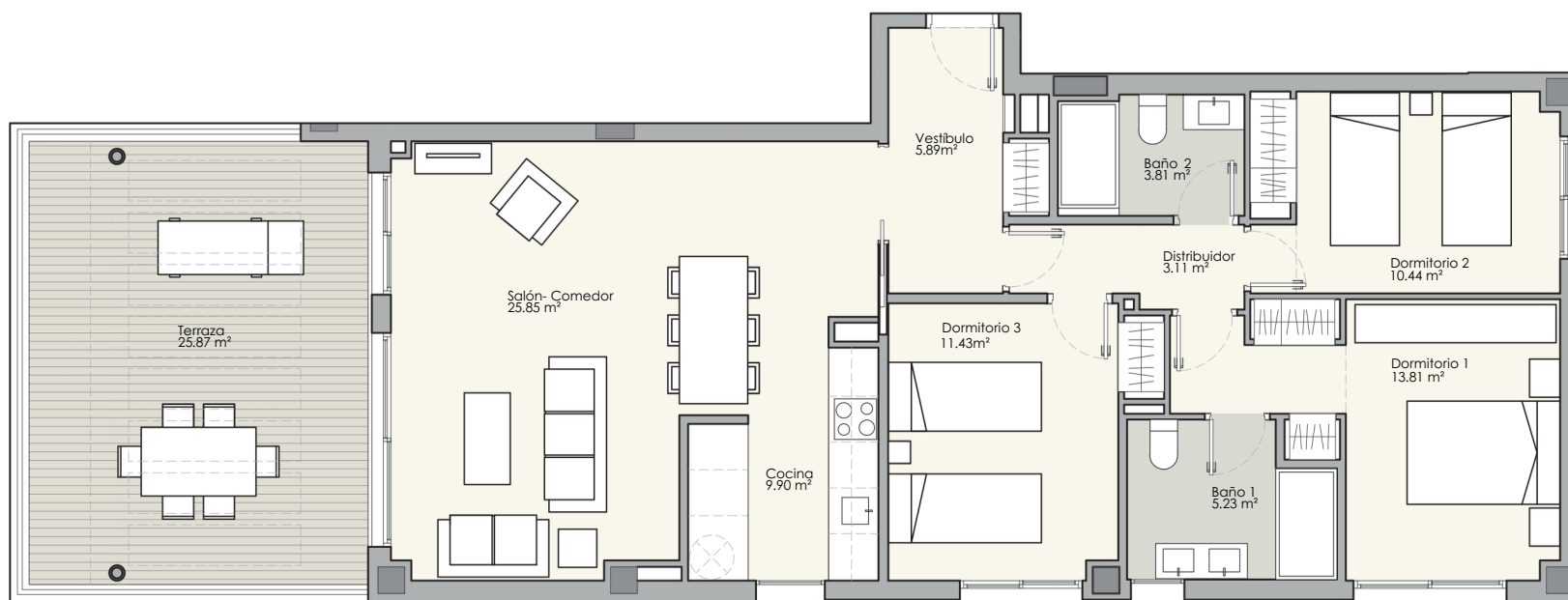


Edificio 5

Vivienda Bajo F

SUP. CONSTRUIDA (con Zonas comunes)	120,65 m²
SUP. CERRADA PRIVADA	111,84 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	129,40 m²
SUP. ÚTIL JARDÍN	18,11 m²
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	131,98 m²
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	98,42 m²

SALÓN - COMEDOR - COCINA	35,75 m²
DORMITORIO 1	13,81 m²
DORMITORIO 2	10,44 m²
DORMITORIO 3 BAÑO 1	11,43 m²
BAÑO 2 VESTÍBULO	5,23 m²
DISTRIBUIDOR	3,81 m²
	5,89 m²
	3,11 m²



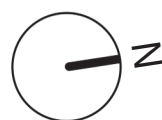
Edificio 4

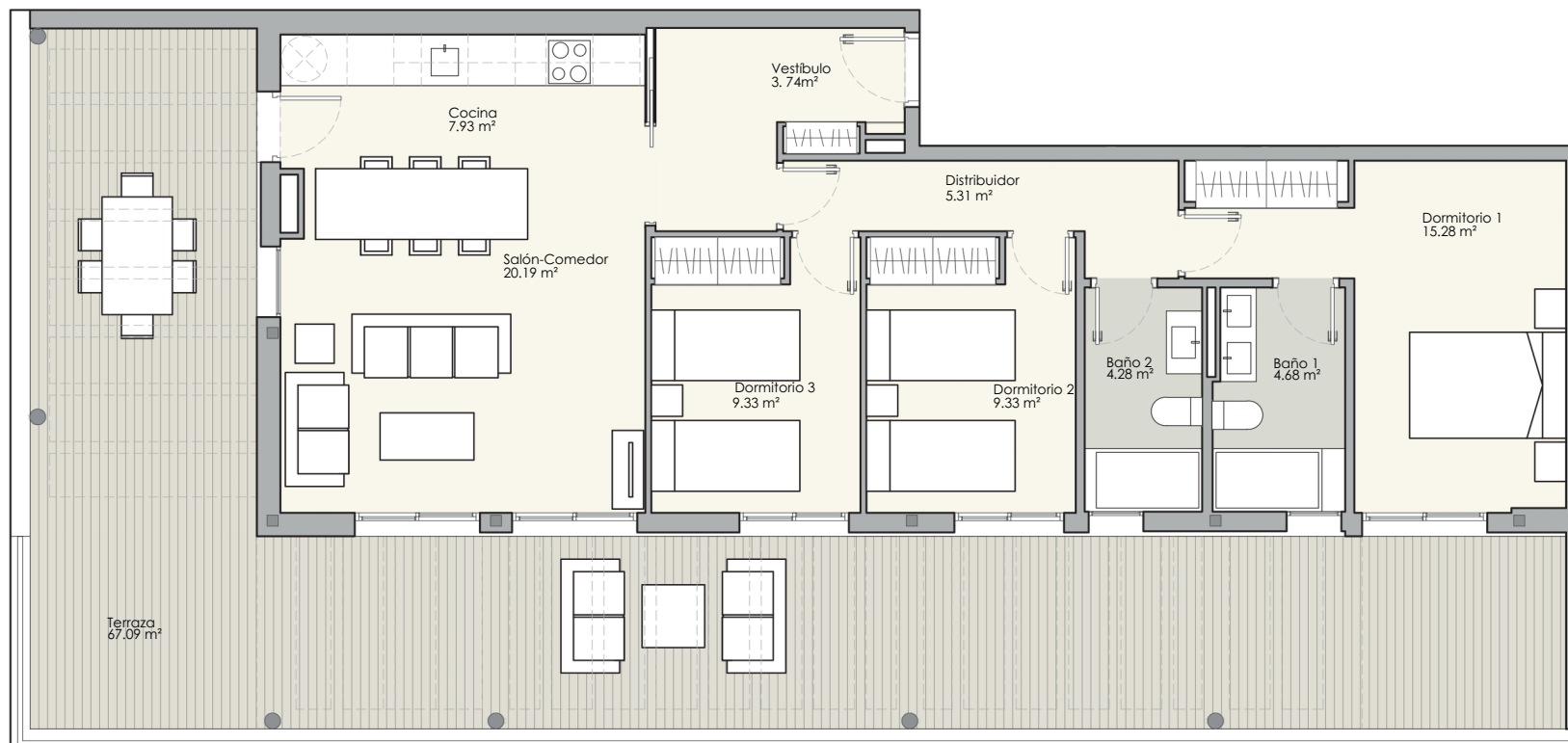
Vivienda 1F

SUP. CONSTRUIDA (con Zonas comunes)	120,65 m²
SUP. CERRADA PRIVADA	111,84 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	25,87 m²
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	131,98 m²
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	98,42 m²

SALÓN - COMEDOR - COCINA	35,75 m²
DORMITORIO 1	13,81 m²
DORMITORIO 2	10,44 m²
DORMITORIO 3	11,43 m²
BAÑO 1	5,23 m²
BAÑO 2	3,81 m²
VESTÍBULO	5,89 m²
DISTRIBUIDOR	3,11 m²

VIVIENDA Tipo PLANTA PRIMER





Edificio 4

Vivienda 2B

SUP. CONSTRUIDA (con Zonas comunes)	107,98 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA PRIVADA	100,09 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	67,09 m ²
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	116,48 m ²
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	88,08 m ²

SALÓN - COMEDOR - COCINA	28,12 m ²
DORMITORIO 1	15,28 m ²
DORMITORIO 2	9,33 m ²
DORMITORIO 3	9,33 m ²
BAÑO 1	4,68 m ²
BAÑO 2	4,28 m ²
VESTÍBULO	3,74 m ²
DISTRIBUIDOR	5,31 m ²

VIVIENDA Tipo PLANTA ÁTIC





ACABADOS



FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada con revestimiento continuo. En el interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico.
- Cubierta invertida no transitable.



TABIQUERIA INTERIOR

- Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería con perfilaría de aluminio con acabado lacado, rotura de puente térmico, color a definir y con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad térmica.



CARPINTERIA INTERIOR

- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, tanto en dormitorios, salón y cocina, en un color similar al de la carpintería exterior.

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada con mirilla óptica), maciza chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

- Puertas interiores de madera maciza fabricadas en DM, acabado lacado blanco y con herrajes en acero inoxidable. En su mayoría la apertura es abatible, salvo en aquellos casos en los que se aconseja el uso de apertura corredera para mejorar el acceso a determinadas estancias.

- Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.



PAVIMENTOS

- Interior de vivienda: pavimento técnico tipo TechStep by GRATO (o equivalente) de 4,5mm de espesor 70% piedra caliza / 30% polímero hidrófugo, o gres porcelánico en piezas de gran formato, a definir, en tono gris efecto madera, y rematado con rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.
- Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Portales y zonas comunes: pavimento de gres porcelánico.



REVESTIMIENTOS

- Cocina: frontal entre muebles altos y bajos en porcelánico de 12mm a juego con la encimera. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Baño principal y secundario: revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños: falso techo de panel de yeso laminado y pintura plástica antihumedad.
- Baño secundario: falso techo registrable para acceder a la unidad interior de climatización.



COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, y con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora extraíble.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Lavadora/secadora integrada.
- Frigorífico combi integrado.
- Lavavajillas integrado.
- Luminaria LED lineal bajo muebles altos.

- Fregadero de acero inoxidable con grifería de caño alto giratorio extraíble, monomando y de acero inoxidable.
- Encimera y frontis porcelánico de 12mm., resistente a altas temperaturas y antimanchas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Salón, cocina y dormitorios dotados de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.
- Terraza con toma de TV.
- Iluminación LED en cocina, baños y terraza.
- Preinstalación de motorización de persianas en dormitorios y salón.
- Video-portero.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia.



- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento mediante bajantes ubicadas en cámaras insonorizadas con PVC junto a la vivienda, y se incluyen tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina (fregadero y lavavajillas) y zona de lavadero/closet (lavadora y secadora).



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo con doble pulsador.
- Mueble con lavabo integrado, con dos cajones, de dimensiones según proyecto, incluido espejo sobre mueble y grifería monomando.
- Platos de ducha de gran formato en baño principal y secundario.
- Grifería termostática con barra en ducha baño principal y monomando en secundario.



CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante bomba de frío-calor de expansión directa y difusión de aire por conductos ocultos en falso techo.
- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Ascensor ecoeficiente con panel de mando digital.
- Antena comunitaria para la recepción de la señal de TV.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

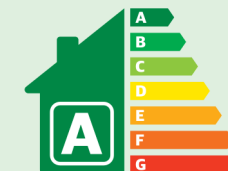
- Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta garaje.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Piscina y aseos comunitarios.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Mobiliario urbano, según proyecto.
- Buzón interior y videoportero exterior.
- Urbanización interior cerrada y vallada.

- Calificación energética “A” de la vivienda, según el RD 235/ 2013.





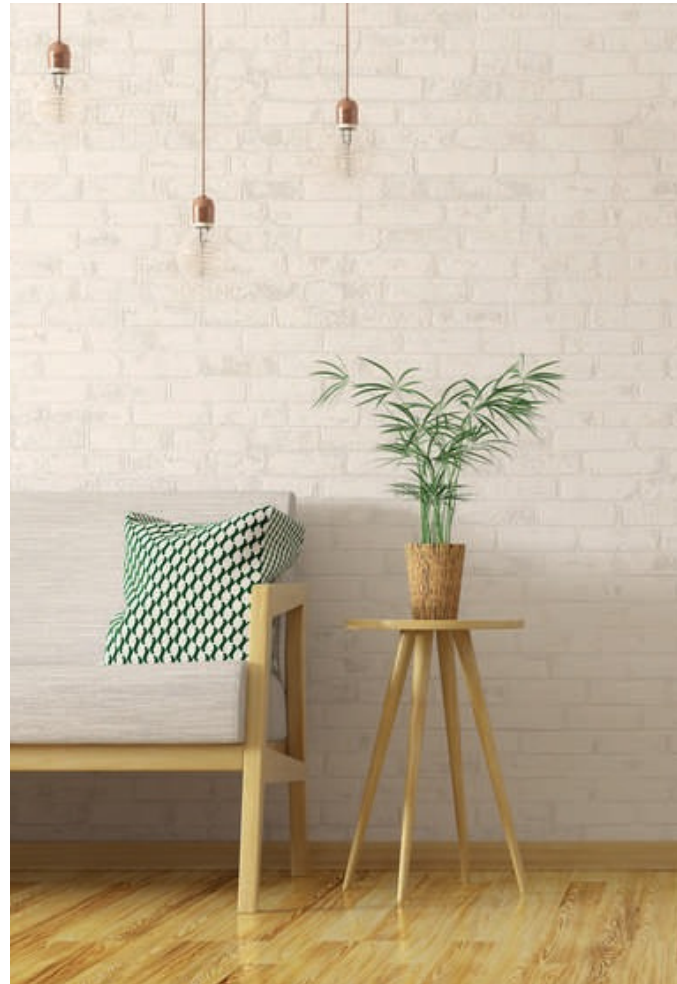
PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones sin coste adicional:

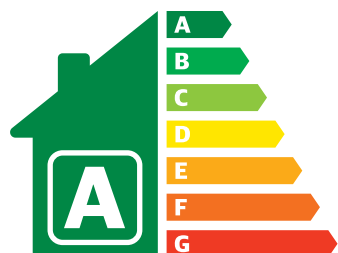
- Elección de color del pavimento con inspiración madera en tono roble.
- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.
- Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.
- Elección del color de las manillas de las puertas de paso en color negro.
- Elección del acabado del grifo de cocina Franke (o equivalente) en color negro.

Opciones con coste adicional:

- Mampara en ducha de baño dormitorio principal y secundario.
- Sustitución plato de ducha por bañera.
- Motorización de persianas.
- Cajoneras en armarios.
- Elección de distintas gamas de electrodomésticos, tanto vistos como integrados.
- Instalación punto de recarga para vehículo eléctrico (3,7-7,4kW) con control dinámico.



(*) La admisión de personalizaciones estará supeditada al avance de obra, siendo en todo caso potestad del Promotor.



Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.