

SELLO SPATIUM

Certificación de la promoción como “**segura y saludable**”. Validado por la empresa **QUIRON SAFETY**. Dicha empresa analiza 100 puntos para dar una puntuación. Nos gradúan en distintos niveles y estamos valorados en el “**excepcional**”. Ejemplos de puntos evaluables: accesibilidad a la promoción, elementos saludables, zonas comunes con luz led, viviendas con correcta ventilación. Una vez finalizada la obra, se vuelve a comprobar si se cumplen estas confirmaciones.

AEROTERMIA

La aerotermia es un sistema de energía **renovable y sostenible** que consiste en extraer la energía del aire mediante aire comprimiéndolo y calentándolo. Es un sistema altamente **eficiente que llega a reducir el consumo de energía hasta un 75%**. Este sistema es considerado uno de los más eficientes para el consumo individual de la vivienda. La aerotermia satisface la demanda de energía tanto de climatización como de agua caliente sanitaria.

SISTEMA BIM

Es una **metodología de trabajo colaborativa** que está suponiendo una auténtica revolución en el sector de la construcción. El objetivo de esta filosofía es conseguir compilar información completa del proyecto de manera digital, facilitando la colaboración entre las distintas partes implicadas en el proyecto. Se trabaja en 3 dimensiones, Consiste en: **Anticiparnos a todos los problemas** que pueden surgir en obra. Intentar evitar errores, pretender tomar una decisión previa. Se está trabajando **en reducir la huella de carbono** en los proyectos. Permite el trabajo en conjunto de arquitectos, clientes, constructores, ingenieros y otros actores relevantes en un sólo proceso inteligente y compartido.

CERTIFICATION SELLO SPATIUM

Certification du projet qualifié de « **sûr et sain** ». L'entreprise **QUIRON SAFETY** valide le projet en analysant 100 points de référence, qui à la fin, donnent une note. Valle Romano a obtenu à différents niveaux le grade « **exceptionnel** ». Pour parvenir à un tel résultat, on regarde, par exemple : l'accessibilité du projet, les éléments relatifs la santé, les zones communes équipées de lumières led, une ventilation correcte des appartements. Lorsque la construction est finalisée, on vérifie à nouveau que les critères sont respectés.

AEROTERMIA/ AEROTHERMIE

Energie renouvelable et efficace : elle n'émet pas de Co2, et réduit la consommation d'énergie. C'est un procédé qui utilise l'énergie de l'air. Elle répond au **développement durable en réduisant la consommation jusqu'à 75%**. Ce système est considéré comme l'un des plus efficaces pour la consommation individuelle. L'aérothermie produit chaleur et froid, tant pour l'eau chaude que pour la climatisation.

LE SYSTEME BIM

C'est une méthodologie de travail collaboratif, ce qui est une véritable révolution dans le secteur de la construction. L'objectif de cette philosophie est de parvenir à compiler les informations complètes du projet sur support digital ce qui facilite ainsi la collaboration entre les différentes parties impliquées. On travaille en trois dimensions. **Nous anticipons les obstacles** : tout ce qui peut apparaître sur un chantier. Nous mettons tout en œuvre pour éviter les problèmes et prendre la meilleure décision par anticipation. Ce système tente à **réduire l'empreinte carbone** des projets ; il permet le travail conjoint des architectes, clients, constructeurs, ingénieurs et autres acteurs en relation, et ce, en un seul procédé intelligent et partagé.

CERTIFICATION SELLO SPATIUM

Certification of the promotion as « **safe and healthy** ». It is validated by a company called **QUIRON SAFETY**, analysing 100 points that give us a score. We got graduated at different levels and we received the « **exceptional** » degree. We look at main points as, for example: accessibility of the promotion, healthy elements, common areas with LED light, apartments with correct ventilation. When we finish the work, they check again if these confirmations are fulfilled.

AEROTHERMIA/ AEROTHERMIC

Renewable and efficient energy: it does not emit Co2, **it reduces energy consuming up to 75%**. Fits totally with **sustainability requirements**: considered among one of the best systems for individuals. Autothermic produces heat and cold for both hot water and air conditioning.

SYSTEME BIM

It is a collaborative work methodology that is representing a real revolution in the construction sector. The objective of this philosophy is to compile complete information about the project in a digital way, facilitating collaboration between the different parties involved in the project.

We work in 3 dimensions. It consists in **anticipating all the problems that may arise in the work**. Trying to avoid mistakes, to make a previous decision. Work is underway **to reduce the carbon footprint** of the projects. It allows architects, clients, builders, engineers and other relevant actors to work together in a single intelligent and shared process.