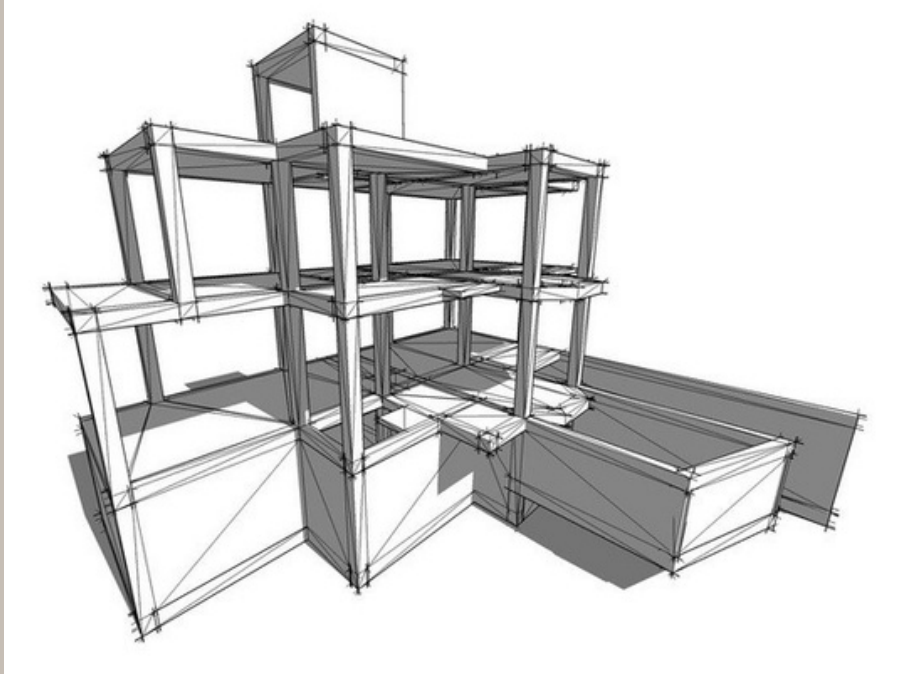


TECHNICAL SPECIFICATIONS MEMORIA DE CALIDADES



- Reinforced concrete foundation and reinforced steel and concrete structure, according to the Spanish Technical Building Specifications (CTE - Código Técnico de la Edificación).

- Cimentación de hormigón armado y estructura combinada de acero y hormigón armado, según Código Técnico de la Edificación.

Facade Fachada



- Exterior finish with smooth white waterproof cement combined with porcelain stoneware and tarimatec brand ® Synthetic wood.

- Acabado exterior con mortero acrílico liso blanco, porcelánico y madera sintética tarimatec.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

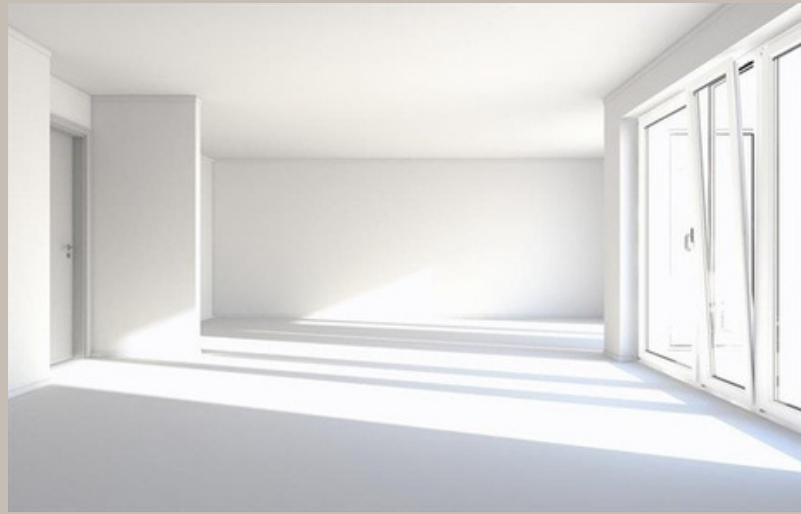
MEMORIA DE CALIDADES

Interior walls

Tabiquería interior

- Self-supporting interior walls with plasterboard, assemblies prepared with steel frame components together with thermal / acoustic insulation.

-Tabiquería interior autoportante de placas de yeso laminado con estructura de acero y aislamiento térmico-acústico



Roofs

Cubiertas



- Flat roof solarium surface finished in Rocersa Axis ® brand anti-slip porcelain stoneware or similar, and Ergon Woodtalk ® brand with wood appearance combined with artificial grass. Including thermal/acoustic and waterproof liner.

- Cubierta transitable, acabada con pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca Rocersa mod Axis o similar, combinado con porcelánico imitación madera de diferentes tamaños la marca Ergon mod. Woodtalk, y césped artificial, con aislamiento térmico-acústico e impermeabilizaciones.



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Walls

Parámetros verticales

-Wall coatings of bathrooms finished in large Rocersa Burlington ® brand porcelain stoneware tiles.

- Acrylic plastic paint with smooth finish, in private and common areas.

- Revestimiento en baños mediante alicatado con gres porcelánico de primera calidad de gran formato de la marca Rocersa mod Burlington o similar.

- Pintura plástica acrílica con acabado liso en viviendas y en zonas comunes



TECHNICAL SPECIFICATIONS MEMORIA DE CALIDADES

Floors
Pavimentos



- Interior floors finished in large 120*60 Rocersa Burlington ® brand porcelain stoneware tiles. Common areas paving in Argenta and Vitacer ® brand anti-slip porcelain stoneware.



- Pavimento interior en toda la vivienda de gres porcelánico de primera calidad de gran formato 120*60 de la marca Rocersa mod Burlington o similar. -Pavimento porcelánico de primera calidad en zonas comunes y escaleras, de la marca Vitacer y Argenta.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Ceilings

Revestimientos de techos

- Plasterboard ceilings painted with a smooth finish and integrating a backlit curtain pelmet
- Sistema de placa de yeso laminado en techos, con cortinero retroiluminado y acabado con pintura lisa



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Interior carpentry

Carpintería Interior



- Design Interior doors white lacquered, fitted with magnetic closing system, hidden hinges and design handles.
- Built-in custom-made wardrobes with sliding doors. Interior finish of wardrobes with drawers, hanging clothes bar and led interior lighting.

- Puertas interiores de diseño lacadas en blanco, herraje imantado, bisagras ocultas, y manivelas de diseño.
- Armarios a medida de puertas correderas, revestidos interiormente con cajonera, estantes, barra de colgar e iluminación interior led



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Exterior carpentry

Carpintería exterior

- Textured grey aluminium windows with heat channel breakage, double glazing. Automatic blinds in the living room and all bedrooms.
 - Balustrades for terraces of laminated safety glass.
 - High security armored entrance door.
 - Automatic garage - door opener.
-
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y persianas motorizadas en color gris texturizado.
 - Barandillas en fachada y terrazas de vidrio laminar de seguridad.
 - Puerta de entrada a vivienda acorazada.
 - Puerta de garaje automática.



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Kitchens
Cocinas



-Kitchen units finished in laminated oak combined with lacquered furniture in the kitchen island, including Danae Natural Dekton worktop.

- All kitchen appliances Siemens ® brand are included and perfectly integrated into kitchen units.

- Laundry furniture units finished in white.

- Muebles de cocina acabado laminado madera, combinado con color taupe en los muebles de isla.

- Encimera de Dekton Danae Natural.

- Todos los electrodomésticos de la cocina de la marca Siemens, incluidos e integrados.



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Baños

Bathrooms



- Design bathroom furniture units with backlit mirrors.
- Hansgrohe® Mod. Logis brand taps, including raindrop showerheads.
- White stone shower tray, or similar color, designed to be flush with the floor.
- Porcelain bathroom sanitary by Villeroy & Boch® brand.
- Wall hung toilets with concealed cistern

- Mueble de baño de diseño, con espejos retroiluminados.
- Grifería marca Hansgrohe mod. Logis, rociador de ducha y grifo caño alto marca teka en cocina.
- Plato de ducha de pizarra blanco o color similar a pavimento. Totalmente enrasado.
- Inodoros suspendidos de la marca Villeroy & Boch mod avento con cisterna empotrada.



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

Installations

Instalaciones

- Pre-installation of air conditioning system distributed via concealed ducting.
- Domestic hot water installation using solar panels and a 150 litres electrically heated accumulator tank.
- Underfloor heating electric system in the bathrooms.
- Reverse osmosis water system in Kitchen.
- Telecommunication installation.
- Elevator with capacity for 6 people.
- Electrical and digital fittings by 82 Concept Simon ®.
- Mechanical ventilation in interior bathrooms.
- Led lighting in public areas.
- Porcelain finished swimming pool on the roof with led lighting.
- Exclusive design main door with video phone security system.

- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.
- Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, con deposito de 150 litros.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
- Instalación de telecomunicaciones.
- Equipo de osmosis inversa en todas las cocinas.
- Ascensor de capacidad para 6 personas.
- Mecanismos de la marca Simón 82 Concept
- Instalación ventilación mecánica en baños no exteriores.
- Iluminación led en todas las zonas comunes.
- Piscina con acabado gresite blanco con iluminación led en cubierta.
- Puerta de acceso al edificio de diseño exclusivo, con videoportero en color.

