

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, vidrios y perfilería metálica según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores, según tipología de vivienda.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre precerco metálico en huecos de fachada, de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento porcelánico en toda la vivienda.

Rodapiés DM a juego con la carpintería de madera, salvo en paredes alicatadas.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.

Falso techo liso en toda la vivienda.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado de material compacto en zona de trabajo de cocinas, según diseño.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de Aerotermia individualizada para producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria).

Instalación para climatización mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de color blanco.
Ducha extraplana y mamparas fijas en todos los baños.
Grifería monomando en lavabos.
Grifería termostática en ducha de baño principal.
Mueble lavabo con doble seno en baño principal y lavabo suspendido en resto de baños.
Espejo en baños retroiluminados antivaho.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Iluminación con luminarias led en baños y cocina.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón y dormitorios.
Videoportero en acceso al conjunto.
Aplicques de superficie, toma eléctrica y de agua en terrazas de bajos y solárium (según tipología).
Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos, según normativa.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera compacta y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Encimera de material compacto en zona de trabajo.
Fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera y grifería monomando.
Electrodomésticos acabados en acero inoxidable: frigorífico, lavadora, lavavajillas, microondas, horno eléctrico, placa de inducción y campana integrada.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Zonas ajardinadas con sistema de riego combinado con zonas de praderas de césped y con especies arbóreas y arbustivas.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna, cloración salina.
Gimnasio outdoor.
Puertas de acceso de vehículos a urbanización con apertura motorizada con mando a distancia. Conjunto de buzones de paquetería inteligentes.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados en baños y solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN FASE DE PROYECTO

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

