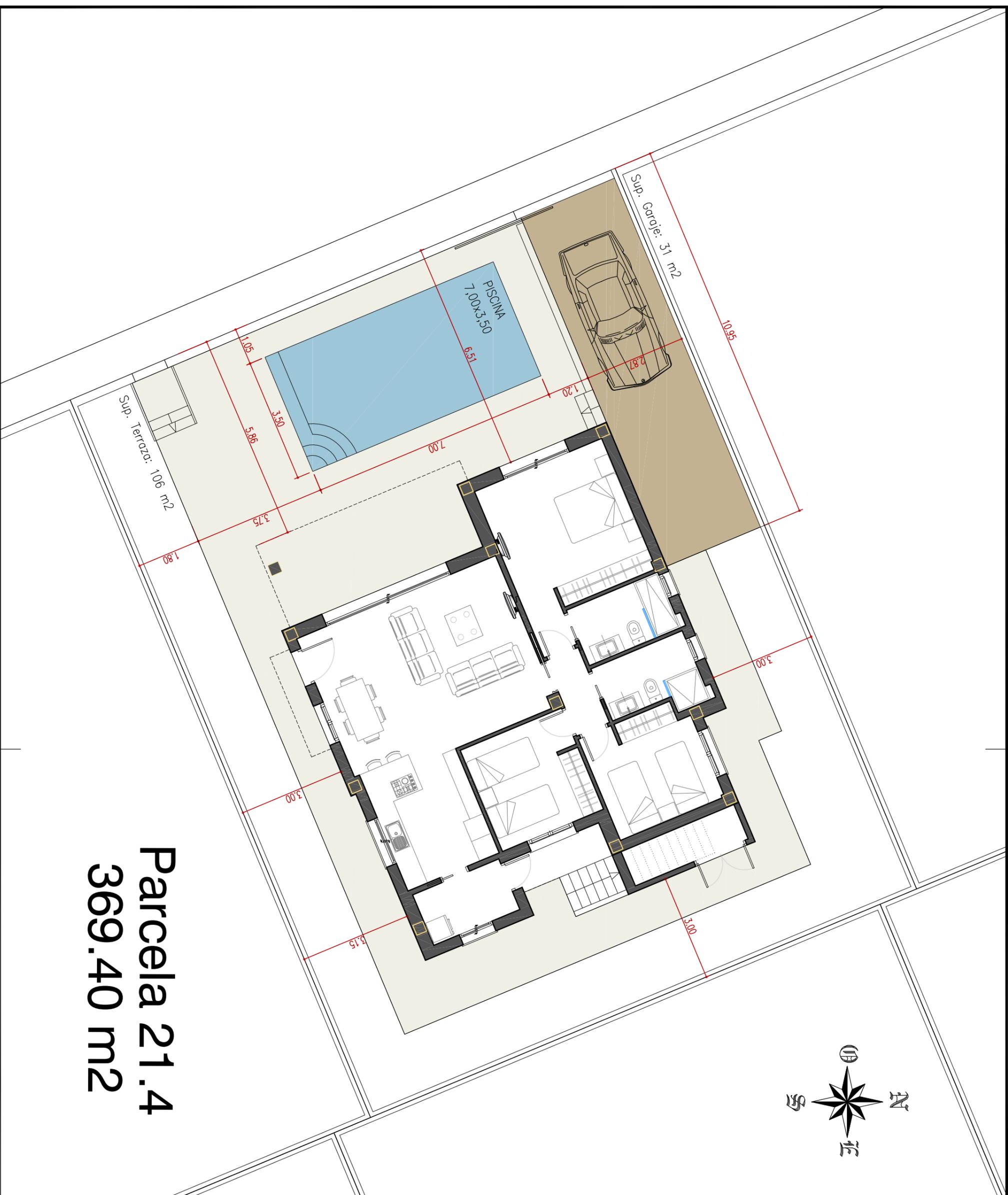
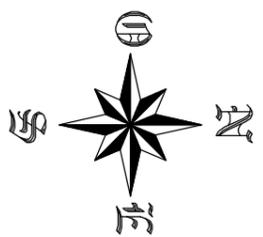


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FERNANDO CERVANTES GARCÍA, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



# Parcela 21.4

## 369.40 m<sup>2</sup>



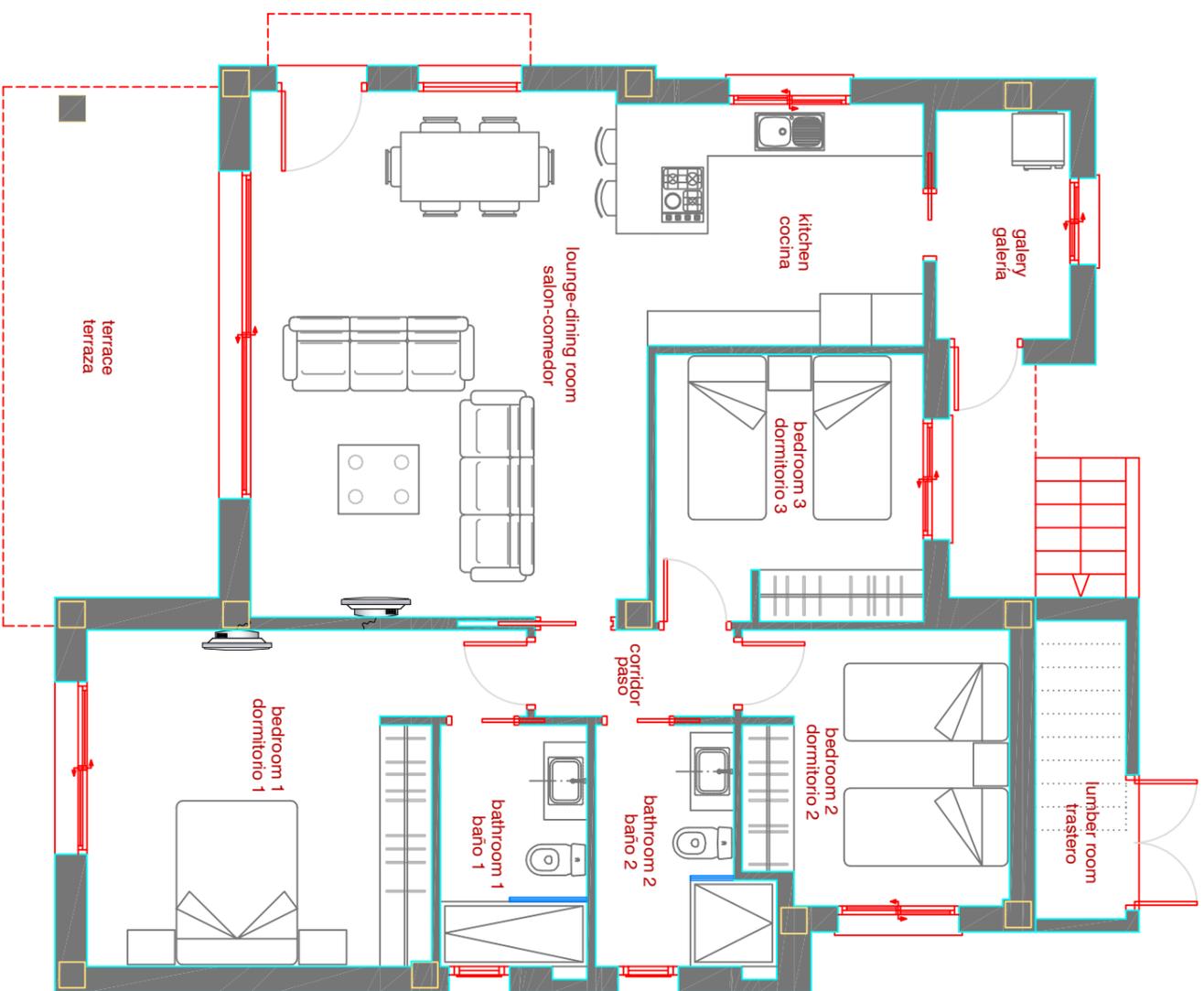
BÁSICO DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR AISLADA  
CON PISCINA

promotor

TÍTULO  
DESLINDE DE PARCELA

EXPEDIENTE Nº PON-25-0205  
ESCALA 1/100  
FECHA Diciembre de 2025  
PLANO Nº

04



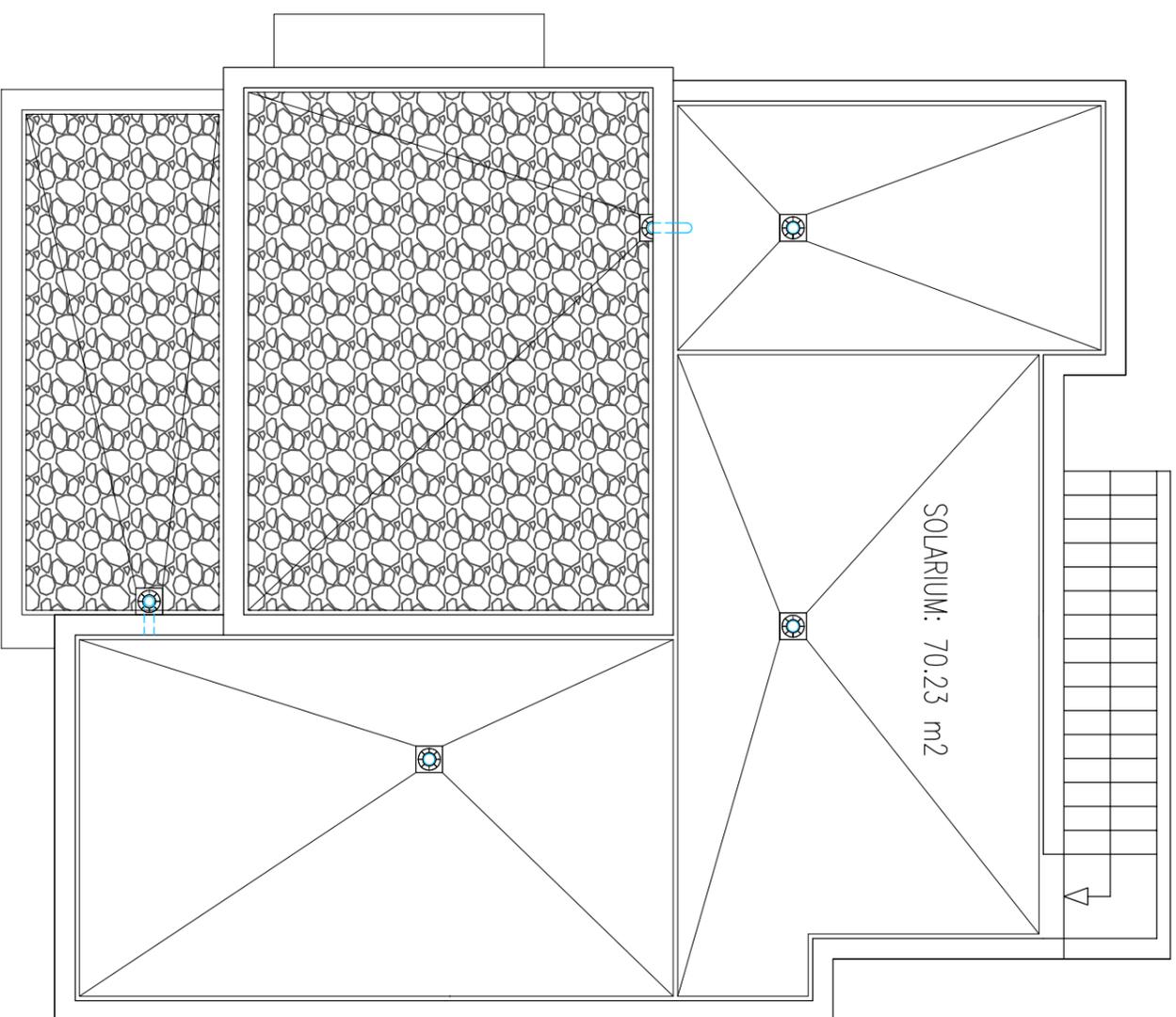
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA	
salón-comedor / lounge-dining room	27.28 m2
cocina / kitchen	9.61 m2
galería / gallery	4.36 m2
terrace / terrace	14.80 m2
paso / corridor	2.30 m2
dormitorio 1 / bedroom 1	16.69 m2
dormitorio 2 / bedroom 2	9.67 m2
dormitorio 3 / bedroom 3	9.61 m2
baño 1 / bathroom 1	4.76 m2
baño 2 / bathroom 2	4.98 m2
trastero / lumber room	3.63 m2
<b>TOTAL SUPERFICIES / TOTAL AREAS</b>	<b>107.69 m2</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILD AREA</b>	<b>127.11 m2</b>
<b>SUPERFICIE COMPUTABLE (Terraza al 50%)</b>	<b>119.71 m2</b>

agente inmobiliario:

FERNANDO CERVANTES GARCÍA  
Arquitecto

PLANTA BAJA

EXPEDIENTE Nº ESTUDIO  
ESCALA 1/75  
FECHA Octubre de 2025  
PLANO Nº



SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA	
salón-comedor / lounge-dining room	27.28 m2
cocina / kitchen	9.61 m2
galería / gallery	4.36 m2
terrace / terrace	14.80 m2
paso / corridor	2.30 m2
dormitorio 1 / bedroom 1	16.69 m2
dormitorio 2 / bedroom 2	9.67 m2
dormitorio 3 / bedroom 3	9.61 m2
baño 1 / bathroom 1	4.76 m2
baño 2 / bathroom 2	4.98 m2
trastero / lumber room	3.63 m2
<b>TOTAL SUPERFICIES / TOTAL AREAS</b>	<b>107.69 m2</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILD AREA</b>	<b>127.11 m2</b>
<b>SUPERFICIE COMPUTABLE (Terraza al 50%)</b>	<b>119.71 m2</b>

agente inmobiliario:

FERNANDO CERVANTES GARCÍA  
Arquitecto

TÍTULO  
PLANTA SOLARIUM

EXPEDIENTE Nº ESTUDIO  
ESCALA 1/75  
FECHA Octubre de 2025  
PLANO Nº