

MÉMOIRE DE QUALITÉ

est un complexe luxueux de 8 villas indépendantes avec une piscine privée pour chaque maison. Villa de plain pied qui disposera de terrasses autour d'elle, ce qui vous permet de profiter du soleil a toutes heures, tous les jours de l'année.

- Isolation thermique sur le toit et les murs à haute efficacité énergétique pour minimisé la consommation d'énergie des maisons, conformément au nouveau document de base sur les économies d'énergie du CTE 2019 (Code Technique de la Construction). Isolation acoustique sur le toit et les murs à haute performance pourvus d'une menuiserie étanche et éléments de revêtement isolants acoustiques .
- Menuiserie extérieure en aluminium anthracite avec rupture du pont thermique, double vitrage et protection solaire optimale, fenêtres de verre feuilleté jusqu'au sol. Portes fenêtres coulissantes dans la salle à manger et les chambres; et oscillo-battante dans les toilettes.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement en céramique imitation bois ou pierre.
- Clôture grillagée extérieure avec bruyère artificielle jusqu'au sol entre les maisons et sur un mur de béton fini en blanc sur le devant de la parcelle.
- Peinture intérieure blanche lisse.
- Volets en aluminium anthracite motorisés dans le salon et manuels dans le reste de la maison.
- Sols en grès dans toute la maison, y compris les terrasses, format 60 x 60. Avec différents formats et choix. Salles de bains carrelées en blanc avec au choix le carrelage du mur arrière de la douche, meubles de salle de bain inclus. Miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Robinets monocommande en acier chromé, toilettes de la marque Roca ou similaires en blanc.
- Panneaux de parois de douches, en verre mat ou transparent au choix.
- Menuiserie intérieure laquée blanche avec poignées noires, armoires encastrées dans les chambres à portes coulissantes et garnies de tiroirs.
- Électroménagers inclus : Réfrigérateur, Plaque de cuisson, Four et Micro-ondes en colonne plus Hotte et Lave-vaisselle intégré.
- Armoires de cuisine en blanc avec une combinaison en bois et plan de travail en Calacatta (Mélange de marbre/grès) couleur au choix et évier encastré. De plus une bandes LED sous les armoires hautes.
- Eau chaude sanitaire avec un système efficace de thermosiphon solaire.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à travers des conduits dans deux zones indépendantes.
- Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres. Mécanisme gris de design moderne, bouton poussoir de grande taille.
- Conception de l'éclairage intérieur et extérieur de la maison. Sauf pour les luminaires décoratifs dans les chambres et sur l'îlot de la cuisine.
- Prise de courant et antenne dans le jardin. Prise d'eau du jardin.
- Piscine individuelle avec 2 luminaires intérieurs avec interrupteur dans la salle à manger plus douche.
- Terrain carrelé dans un périmètre d'un mètre autour de la maison et de la piscine, parking, zone avec gazon artificiel et pierres. Le reste avec des arbres autochtones.
- Porte piétonnière avec vidéophone et porte pour véhicule coulissante motorisée. Porte de sécurité blindée blanche.
- Pré-installation de panneaux photovoltaïques sur le toit.

➤ La société commercialisatrice se réserve le droit d'apporter des modifications aux oeuvres qui lui sont officiellement imposés et celles qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux.

➤ Ce document n'est pas contractuel.