

MEMORIA DE CALIDADES

es un lujoso complejo de 8 villas independientes con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas están diseñadas en una sola planta con zonas de terraza alrededor de la misma que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico en cubierta y paredes de alta eficiencia energética para viviendas con consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019. Aislamiento acústico en cubierta y paredes de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
 - Carpintería exterior en aluminio color antracita con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y dormitorios; y abatibles oscilobatientes en aseos.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera o piedra.
 - Valla exterior en malla con brezo artificial hasta el suelo entre viviendas y sobre muro de hormigón acabado en blanco en el frente de la parcela.
 - Pintura interior lisa en blanco.
 - Persianas de aluminio color antracita motorizada en salón y manuales en el resto de la vivienda.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas, en formato 60 x 60. Diferentes formatos y elecciones. Baños alicatados en blanco con paño ducha a elegir y con mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
 - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios con puertas correderas y forrados con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y Microondas en columna, Campana-Extractor y Lavaplatos integrado.
 - Muebles de cocina en blanco y combinación madera con encimera de Calacatta a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
 - Agua caliente sanitaria con sistema de termosifón solar eficiente.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos en dos zonas independientes.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones. Mecanismo en gris de diseño moderno, pulsador grande.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas en dormitorios y sobre isla en cocina.
 - Toma de corriente y antena en jardín. Toma de agua en jardín.
 - Piscina individual con 2 luces interiores con interruptor en comedor y con ducha.
 - Parcela enlosada en zona perimetral de un metro alrededor de la vivienda y zona piscina, zona aparcamiento, zona con césped artificial y piedras. Resto con árboles autóctonos.
 - Puerta peatonal con vídeo portero y puerta corredera vehículo con motor. Puerta de seguridad acorazada en color blanco.
 - Preinstalación para placas fotovoltaicas en cubierta.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.