

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

las cocinas abiertas incluyen muebles altos y bajos de melamina acabados en una combinación en tono roble natural y color crema, con encimera de marca **Silestone**.

Se entregan con un paquete de electrodomésticos **Siemens**, que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora y lavadora. El frigorífico y lavavajillas se entregan panelados, integrados en el diseño. El fregadero es de un seno y grifo color acero de la marca **Tres**.



BAÑOS

Ambos baños tienen un mueble de la marca **Jacob Delafon** con frente y armazón en color *Roble Arlington*. El baño principal con lavabo de 140cm de dos senos y el baño secundario con lavabo de 80cm de un seno, con espejos instalados sobre la zona de lavabos y griferías monomando de la marca **TRES**, modelo *Cuadro*. Además todos los baños incluyen platos de ducha de 150x80cm en color blanco imitación pizarra texturizada con mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas. Los inodoros en ambos baños son de diseño actual, con cisterna oculta en ambos baños, también de la marca **Jacob Delafon**.

En los baños se ha realizado un diseño con combinaciones de alicatados porcelánicos texturizados de la marca **Saloni** en tonos arena. Tanto el baño principal como secundario incluyen **calefacción por suelo radiante eléctrico**.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas del interior de la vivienda son lisas y acabadas en melamina **Finsa** en color gris sarela. La puerta de entrada principal es blindada y con el mismo acabado de las puertas interiores de la vivienda.

Los armarios son empotrados con puertas lisas abatibles, también en melamina en el mismo acabado que las puertas interiores. El interior va panelado en melamina color lino cancún textil y acabado con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En los salones se han elegido puertas correderas de gran formato de la marca **STRUGAL** en color aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento que abren completamente los salones al exterior y a las impresionantes vistas panorámicas.

En los dormitorios, las ventanas son abatibles, también de la marca **STRUGAL** en color aluminio y las persianas enrollables motorizadas de aluminio.





SOLADOS

Para poder integrar todos los ambientes de la vivienda, se ha elegido para los suelos, una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni** de 90x90cm, modelo *Ardesia Avorio*, con rodapié del mismo modelo y color.

Se completa el diseño integrando el mismo solado de gran formato de la misma marca y modelo, pero en su versión anti deslizante en las terrazas y solariums.

INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor con sistema de zonificación para personalizar la temperatura en cada estancia. También cuentan con instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior. Tanto el baño principal como secundario incluyen **calefacción por suelo radiante eléctrico**.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual, así como producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación **fotovoltaica** comunitaria, para el autoconsumo parcial del edificio.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda. Los mecanismos son de la marca **Schneider**, y cuentan con puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal y regulador de intensidad de luz en el salón. Fibra óptica y tomas de teléfono y TV con antena digital terrestre y antena parabólica en salón-comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscinas de cloración salina con duchas y aseos. Así como iluminación y amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego por goteo.

El residencial cuenta con un ascensor en cada edificio con capacidad para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.

Cada vivienda tendrá asignado un trastero y plaza de aparcamiento, enumerada y señalizada en garaje comunitario subterráneo, donde se incluye la preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos.

La puerta de vehículos de acceso al garaje es motorizada con mando a distancia.



se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

