

MEMORIA CALIDADES

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos

Persianas electricas

COCINA

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados. Fondos de color gris y puertas y frentes blancos mate.

Encimera Neolith modelo por definir.

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aerotermia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros.

BAÑOS

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha negra.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando negra.

PAVIMENTO

Suelo de la vivienda en Porcelánico, color pendiente de definir.

Azulejo en baño, en porcelánico, color pendiente de definir.

Urbanización privada, con video portero.

Piscina comunitaria.

Parking subterraneo con trastero.

BUILDING SPECIFICATIONS

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in aluminium (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

Electrical blinds.

KITCHEN

High and low kitchen cupboards lacquered in dark grey the inside and matte with the doors

Quartz worktop Neolith Brand color not selected yet.

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 110 litres.

BATHROOMS

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower in black.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps in black.

FLOORING.

Porcelain stoneware floor colour not selected yet.

Wall porcelanic tiles in bathroom, colour not selected yet.

Private residential

Communal swimming pool.

Underground parking places.