

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA, FACHADA Y TABIQUERÍAS

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.
- Fachada acabada en combinación de mortero mono capa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

SOLARIUM, PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con pavimento porcelánico. Escalera metálica de acceso por el exterior.
- Pavimento porcelánico de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento porcelánico antideslizante de 1ª calidad.
- Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA, CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Ventanales de principales de la fachada con persiana motorizada. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados, y panelado con lamas de aluminio, diseño según dirección. Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco.
- Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco. Diseño según dirección.
- Armarios en todos los dormitorios con puertas lacadas en blanco. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha con rociador "rain". Claraboya en solárium para dar luz natural al baño interior.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños, con desagüe oculto.
- Aerotermo de 150 litros de capacidad para agua caliente sanitaria. Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.
- Punto de TV en todos los dormitorios. Telefonillo.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN, PISCINA y JARDIN, DECORACIÓN Y PINTURA

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.
- Plaza de aparcamiento en el interior de la parcela.
- Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de yeso laminado.

COCINA

- Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Cajoneras. Encimera de porcelánico o similar.
- Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, frigorífico integrado, extractor y lavavajillas integrado en cocina).