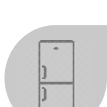
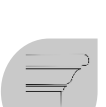


MEMORIA DE CALIDADES

	Suelo radiante en baños, salón y cocina.		Preinstalación de aire acondicionado por conductos.		Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.		Piscina comunitaria y jacuzzi calefactado.
	Cocina amueblada con armarios altos y bajos. Colores a elegir *.		Pack de luces LED exteriores, preinstalación ojos de buey.		Carpintería interior. Puertas de paso y armarios en color blanco. Armarios empotrados totalmente forrados.		Gimnasio exterior
	Electrodomésticos. Frigorífico, horno, placa vitrocerámica, extractor y lavadora incluidos.		Electricidad, mecanismos modelo <i>Zenit</i> de <i>Niessen</i> o similar.		Persianas con aislamiento termo acústico.		Cocina en solárium.
	Muebles de baño y espejos.		Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.		Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble cristal y cámara de aire.		Ducha en solárium.
	Mamparas y platos de ducha.		Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).		Moldura de escayola en salón.		Cimentación y estructura en hormigón armado.
	Sanitarios marca <i>Roca</i> en color blanco, con tapa amortiguada.		Pintura sobre yeso en paredes. Sin olor, ecológico e hipoalergénico. Terminación a buena vista.		Pavimentos en porcelánico y alicatados cerámicos hasta el techo, a elegir *		Encimera cocina en <i>Silestone</i> o similar.
	Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador según baño.		Cerramiento perimetral compuesta por doble tabiquería de ladrillo cerámico y aislante.		Cubiertas impermeabilizadas con lámina asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.		

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Este documento no es contractual.

* A elegir del muestreo en oficina de la promotora.